

Objednatel:
Město Varnsdorf
Náměstí E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zhotovitel:
Ing. arch. Tomáš Petermann
petermann.cz
IČ 019 46 285
IDDS bktietd

*tp

RETENČNÍ NÁDRŽ na p.p.č. 3042, Varnsdorf

architekt	Ing. arch. TOMÁŠ PETERMANN, ČKA 05 277
stupeň DPZ	datum 06/25
oddíl dok.	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Podzemní samonosná retenční nádrž s akumulací pro zachycení dešťové vody ze jižní části střechy gymnázia č. p. 1800 – výrobek plnící funkci stavby.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o uzavřenou, oplocenou část zahrady v těsné blízkosti stávající budovy gymnázia. Pozemek je rovinatý, leží mimo záplavové, poddolované či jinak omezující území.

Záměr nemění využití ani zastavěnost území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stavba je v souladu s funkčním využitím dotčených parcel, které je Územním plánem Varnsdorf (2022) definováno jako **SC Plochy smíšené obytné – centrální**.

d) výčet a závěry průzkumů,

Byl proveden průzkum okolí stavby v souvislosti s přípravou dokumentace pro odstranění stavby bývalé tělocvičny, která je součástí uzavřené zahrady a s jejímž bouráním instalace retenční nádrže souvisí, resp. na něj navazuje. Závěry jsou zahrnuty do dokumentace.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Výjimky nejsou vyžadovány.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Řešené území ani stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů. Součástí širšího dotčeného území nejsou trasy technické infrastruktury.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Zadržovaná dešťová voda bude využita na závlivku okolní zeleně; bude vybavena bezpečnostním přepadem se zpětným napojením na stávající trasu dešťový svodů do jednotné kanalizace.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nejsou.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha 8,7 m²,

Obestavěný prostor 30 m³ pod terénem,

Navrhovaný objem zadržované vody 12,5 m³.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Stavba ze své podstaty akumuluje srážkové vody, přebytečné budou odváděny stávajícím způsobem do jednotné kanalizace.

V rámci provozu stavby nevzniká potřeba médií a hmot ani nejsou produkovány žádné odpady.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stavba není napojena.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba bude realizována v jedné etapě v přímé návaznosti na dokončení odstraňování stavby přilehlé tělocvičny. Související investicí je napojení přívodu srážkové vody a bezpečnostního přepadu na stávající dešťové svody budovy č. p. 1800. Předpokládaná doba výstavby je 1 měsíc.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu 1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Stavba je podzemní a je umístěna ve stávajícím terénu. Uložení nádrže a řešení úprav terénu je navrženo jako pochozí, nepojížděné.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o hotový výrobek, jehož instalace bude řešena dle dokumentace výrobce. Konkrétní typ bude vybrán dle nabídky zhotovitele stavby.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Není řešeno.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Není řešeno.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Záměrem nevznikají dopady na přístupnost z uvedených hledisek.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jedná se o hotový výrobek, jehož instalace bude řešena dle pokynů výrobce.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Jedná se o hotový výrobek, jehož instalace bude řešena dle pokynů výrobce.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Srážkové vody ze střechy budovy č. p. 1800 jsou svody vedeny do jednotné kanalizace.

b) popis navrženého řešení,

Svody z jižní části střechy (2 ks) budou okruhem napojeny přes retenční nádrž tak, že její bezpečnostní přepad bude zpětně napojen na stávající napojení na jednotnou kanalizaci.

c) energetické výpočty.

Nejsou.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Stavbou je podzemní zásobník vody.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Nebezpečné látky a jiné rizikové faktory nejsou přítomny.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není řešeno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Není řešeno.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není řešeno.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Není řešeno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výkop bude po uložení nádrže zasypán zeminou na stávající úroveň terénu. Bude proveden výsev trávy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Stavba po svém dokončení nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není požadováno.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Nespadá do uvedeného režimu zákona.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nespadá do uvedeného režimu zákona.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stavba slouží k akumulaci srážkových vod, přebytečné vody budou odváděny stávajícím vedením do jednotné kanalizace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Není řešeno.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není řešeno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není řešeno.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není řešeno.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není řešeno.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není řešeno.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Prostor realizace stavby je na vlastním pozemku, dobře dopravně dostupný stávajícími komunikacemi.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Prostor realizace stavby je na uzavřeném pozemku, případně bude doplněno mobilní oplocení. Bude zamezen přístup nepovolaným osobám.

Stavba bude realizována po dokončení demolice stavby tělocvičny včetně demontáže jejích přípojek TI. Kácení dřevin není vyžadováno.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Prostor realizace stavby je nepojen stávající zpevněnou cestou na ulici Střelecká. Stavbou nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou vyžadovány.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Během realizace lze očekávat zvýšenou prašnost a hluk. Prováděcí firma bude vhodným způsobem (např. skrápění, zaplachtování a čištění vozidel, instalace ochranných sítí) tyto nepříznivé vlivy minimalizovat. Hluk na hranici staveniště se bude pohybovat pod zákonnými limity. Vzhledem k těsnému sousedství budovy školy je očekáváno provádění demolice mimo vyučovací hodiny.

Během realizace bude stavební firma dbát na dobrý technický stav stavebních strojů a motorového nářadí, aby neobtěžovala okolí emisemi, únikem ropných látek či nadměrným hlukem. Mechanizace bude před odjezdem ze stavby řádně očištěna. Stavební firma je povinna udržovat pozemní komunikace v dobrém stavu a případné poruchy a znečištění této komunikace i okolí stavby neprodleně napravit. Určité množství emisí vznikne při realizaci stavby při používání motorových strojů. Zhotovitel je povinen udržovat stroje v bezvadném technickém stavu, aby zatížení okolí bylo co nejnižší. Logistika stavby (dodávky materiálu, odvoz stavebního odpadu atd.) bude plánována nejkratší trasou a pokud možno kapacitními komunikacemi tak, aby emisní zatížení okolní zástavby obtěžovalo v minimální míře. Dodavatel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodným sorbentem, který bude použit v případě úniku ropných

látek. Kontaminovanou zeminu je nutno odstranit do hloubky 50 cm, přemístit ji do připravených sudů a provést následně její dekontaminaci.

V těsné blízkosti odstraňované stavby se nachází vzrostlý strom. Před zahájením prací budou provedena opatření k ochraně větví, kmenu a kořenového systému stromu.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při odstraňování stavby musí být dodrženy zákony a nařízení vlády, vyhlášky a směrnice ministerstva, rezortní předpisy, instrukce, metodické pokyny, návody, sdělení a bezpečnostní předpisy vytvářející předpoklady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro zajištění ochrany zdraví pracujících a k dodržování bezpečnosti práce budou dodrženy všechny legislativní požadavky, zejména NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy požadavky NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana spodních a povrchových vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. Vodní zákon v platném znění.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci během výstavby odpovídá dodavatel stavby.

Vzhledem k povaze záměru, rozsahu a charakteru prací a předpokládané délce stavby nebude nutné investorem před zahájením stavby zajistit koordinátora BOZP stavby a zpracovat plán BOZP.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Celkový uvažovaný výkop pro umístění podzemní retenční nádrže je 57 m³. Zemina bude z větší části deponována na pozemku a dále využita pro zásyp nádrže. Přebytková zemina (o objemu do cca 15 m³) bude odvezena na k tomu vhodné místo, skládku zeminy. V rámci realizace záměru není potřeba přísunu zeminy.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nebude využita.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídky budou provedeny před zásypem, tj. po uložení nádrže na dno výkopu a provedení napojení na přívod srážkové vody, resp. bezpečnostního přepadu; a po dokončení stavby.

k) dočasné objekty.

Nejsou.