

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, OPRAVA STŘECHY A VSTUPŮ DO BUDOVY POLIKLINIKY Č.P. 3012, 3013, 3063, UL. LESNÍ, VARNSDORF

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

Místo	st.p.č.k. 3287/19, 3287/20 a 3287/21, k.ú. Varnsdorf
Investor	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodp. projektant	Pavel Hruška
Vypracoval	Pavel Hruška
Datum	prosinec 2014
Číslo zakázky	2014333

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Výměna oken a vstupních dveří, oprava střechy a vstupů do budovy polikliniky č.p. 3012, 3013 a 3063, ul. Lesní Varnsdorf
Místo stavby	:	st.p.č. 3287/19, 3287/20 a 3287/21 k.ú. Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro provedení stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora
- studie

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba není v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stávající využití pozemku(ů): st.p.č.k. 3287/19 – stavba občanského vybavení
st.p.č.k. 3287/20 – stavba občanského vybavení
st.p.č.k. 3287/21 – stavba občanského vybavení

Zastavěnost území : zastavěné

Informace o stavebním pozemku:

Dotčené pozemky stavbou:

- st.p.č.k. 3287/19 k.ú. Varnsdorf - zastavěná plocha a nádvoří 281 m²
Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
- st.p.č.k. 3287/20 k.ú. Varnsdorf - zastavěná plocha a nádvoří 335 m²
Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
- st.p.č.k. 3287/21 k.ú. Varnsdorf - zastavěná plocha a nádvoří 217 m²
Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se pouze o stavební úpravy bez změny v užívání. Využití objektu zůstane stávající.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a příslušná normová doporučení.

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha části nebytové budovy :	833,00 m ²
Obestavěný prostor :	312,00 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není předmětem této PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby	06/2015
Předpokládané dokončení stavby	09/2015
Předpokládaná doba výstavby	3 měsíce

k) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby: 8,0 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 – Stavební úpravy

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází v okrajové části obce Varnsdorf, na pozemkové parcele č.k. 3287/19, 3287/20 a 3287/21, jež je ve vlastnictví investora.

V okolí objektu se nachází obytná zástavba a sportoviště

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy:

Radonový průzkum: nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Na jihu lemuje objekt komunikace Lesní p.p.č.k. 2937/1 a na severu komunikace Karolíny Světlé p.p.č.k. 3287/26, k.ú. Varnsdorf.

Z komunikací je situován stávající vjezd k objektu, jež je zpevněn živičným povrchem a jež je ve vlastnictví majitele. Stávající zpevněná plocha slouží též jako přístupová komunikace pro pěší.

Napájení el. proudem je provedeno stávající zemní kabelovou přípojkou NN.

Odkanalizování objektu je stávající a to kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řadu a následně přes centrální ČOV Varnsdorf.

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

Vytápění objektu je stávající a to centrálním zdrojem tepla Varnsdorf.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt se skládá ze třech samostatných traktů, ve kterých se nachází zdravotní střediska (zubní ordinace, obvodní lékař atd..). Každý trakt má svůj samostatný vchod.

Veškeré využití místností zůstane beze změny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se jednopodlažní nepodsklepený objekt, který se skládá ze třech samostatných traktů, které mají vždy svůj samostatný vstup. V posuzovaném objektu se nacházejí ordinace lékařů (zubní ordinace, obvodní lékař atd..)

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávající dispozice. Budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy, které jsou zakresleny ve výkresové části.

Napájení el. proudem je provedeno stávající zemní kabelovou přípojkou nn.

Odkanalizování objektu je stávající a to kanalizační přípojkou přes ČOV do místní vodoteče.

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

Vytápění objektu je stávající a to centrálním zdrojem tepla Varnsdorf.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nosnou konstrukci tvoří rámová soustava skládající se ze ŽB sloupů čtvercového průřezu 400 x 400 mm a skrytých ŽB průvlaků. Jedná se o příčný systém s osovou

vzdáleností 7200 mm v podélném směru a v příčném směru 3600 a 4800 mm. Obvodový plášť je proveden keramický montovaný. Ve štítech jsou použity panely MS-71. Podélné parapetní a atikové panely jsou keramické. Vnitřní příčky jsou provedeny z děrovaných cihel CD INA. Vnitřní omítky jsou štukové. Vnější omítky jsou provedeny nástřikem „Monofas“, vnější sokl a sloupy u vstupů jsou obloženy kabřincem. Zastřešení je provedeno systémově MS-71. Střešní plášť tvoří prefabrikované keramické panely tl. 140 mm, které jsou osazeny na spádové klíny, které jsou vyžděny z plynosilikátových tvárnic v šířce cca 300 mm. Tepelnou izolaci na stropních panelech tvoří minerální rohože v tl. 120 mm. Střecha je vyspádována ke střešním úžlabím, kde jsou střešní vpusti. Střešní krytinu tvoří lepenková krytina z asfaltových živичným pásů s posypem. Na střeše je stávající hromosvod. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okenní pásy jsou složeny ze stejných oken a meziokenních vložek. Okna jsou typová dřevěná zdvojená kyvná velikosti 1200/1800 mm. Meziokenní vložky o rozměrech 300/1800, 600/1800 jsou typové s označením MIV KOB 1008. Vstupní stěny s dveřmi jsou ocelové prosklené.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných, proto není řešeno v této PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude užívána v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Ad 1.) Zateplení fasády a související stavební úpravy

Před zahájením prací bude zdemontováno stávající zabezpečovací zařízení (alarm – venkovní siréna), které bude po skončení stavebních prací opětovně namontováno zpět včetně drobné úpravy (prodloužení) rozvodů.

Zateplení fasády – Budou demontována stávající dřevěná okna, ocelové vstupní stěny a meziokenní vložky. Nové meziokenní vložky budou vyžděny z plynosilikátových tvárnic YTONG tl. 200 mm. U vstupů do objektu budou provedeny taktéž vyždívky z plynosilikátových tvárnic YTONG tl. 200 mm. Meziokenní vložky a vstupní stěny budou vyžděny do rámečků z ocelových profilů L

40/40/4. Stávající fasáda se důkladně očistí tlakovou vodou a otryská turbokladivem. Po otryskání bude provedena zkouška přídržnosti za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku. Dále bude osekán stávající kabřincový obklad a cementový potěr pod odstraněnými vnějšími parapety. V místech opadané omítky bude provedena oprava těchto omítek. Vlasové trhliny se nebudou zatěsňovat, povrch fasády nebude ošetřován proti vlivům vnějšího prostředí. Tyto funkce splní nalepený obklad s tenkovrstvou omítkou, opatřenou nátěrem s vysokou odolností proti difúzi CO₂. Na místech s obnaženou výztuží bude provedena reprofilace dílců antikorozi ochrana armovací výztuže a to materiály v souladu s normami výrobce zateplovacího systému. Případně bude provedeno doplnění betonu včetně armovacích prvků. Návrh obkladu obvodového pláště vychází z požadavků ČSN 73 0540.94 na hodnoty tepelných odporů rekonstruovaných objektů. Na takto připravený podklad se provede zateplovací systém na základě vypracovaného energetického auditu a to takto :

1) Zateplení fasády - plochy

Na upravený povrch bude celoplošně nalepena a nakotvena tepelná izolace z minerální vaty tl. 120 mm. Minerální vata musí být určena do větraných fasád a mít hydrofobní úpravu. Vnější plášť fasády bude tvořen obkladovými deskami Cembrit CEMBONIT tl. 8 mm, které budou kladeny horizontálně a budou kotveny pomocí nýtů v barvě fasádních desek k hliníkovému podkladnímu roštu. Mezi deskami a tepelnou izolací bude provětrávaná mezera. Tloušťka provětrávané mezery bude v závislosti na členitosti fasády. Nesmí být však menší než 25 mm. Fasáda z obkladových desek bude provedena v jedné rovině (nebude kopírovat stávající odskoky fasády). Při kladení desek Cembrit CEMBONIT je nutné dbát zvýšené pozornosti na směr brusu desky – desky jsou broušeny podélně (jednosměrně), proto je třeba klást desky tak, aby byl směr brusu u všech desek stejný. Během montáže je nutné dodržovat čistotu a s deskami pracovat jako s finální pohledovou vrstvou. Desky je nutné před montáží upravovat v krytém prostoru chráněném před deštěm. Na deskách doporučuji označit místo předvrtání pouze bodem, ne větším než průměr hlavičky vrutu. Předkreslování (např. Křížky apod.) je nevhodné a z desek se obvykle nedá odstranit. Dilatační spáry mezi deskami se přiznají a ponechají se otevřené, pouze v místech roštu se podloží průběžnou EPDM páskou. Fasádním deskám bude umožněn dilatační posun tak, aby byla zajištěna jejich správná funkčnost i při klimatických změnách. Systém uchycení je navržen tak, aby změny kompenzoval a zabránil jakémukoliv poškození fasádních desek Cembrit, proto doporučuji provádět montáž za suchého počasí. Při montáži fasádní desky se nejprve přikotví fixní bod (bod uprostřed desky). Vzdálenost fixního bodu od středu desky je max. 200 mm (v horizontálním i vertikálním směru). Při kotvení fasádních desek se fixní bod vytvoří předvrtáním otvoru menšího průměru.. Fasádní desku je možné ukotvit pouze k jednomu roštu. Na jeden podkladí rošt je možné ukotvit více fasádních desek, Při kotvení pomocí nýtů se použije distanční nástavec. Nástavec vytváří distanci 1,1 mm. Délka podkladního hliníkového profilu bude vždy max.

3000 mm na jedno podlaží a minimální dilatační mezera je 15 mm. Každých 12 m je nutné vytvořit dilatační spáru fasády. V tomto místě se pro spoj dvou fasádních desek použijí místo T profilu dva profily L hliníkového podkladního roštu. V rozích, u parapetů, u atiky a u založení budou použity systémové hliníkové rošty viz typové detaily. Pro zamezení zalétání hmyzu a zalézání hlodavců bude u založení fasádních desek na parapetním i atikovém panelu osazena síťka proti hmyzu a hlodavcům. Ostění bude a nadpraží bude taktéž provedeno obkladovým systémem z desek Cembrit CEMBONIT. Zateplení ostění bude provedeno z minerální vaty tl. 40 mm, která bude taktéž určena do větraných fasád a bude mít hydrofobní úpravu. Čela a pohledy u vstupních stříšek budou obloženy deskami Cembrit CEMBONIT.

Zateplovací systém Cembrit Cembonit je v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant z minerální vaty určené do větraných fasád a s hydrofobní úpravou tl. 120 mm
- Hmoždinky – únosnost pro zatížení sání větrem 1,12 kPa
- Vzduchová mezera minimální tl. 25 mm
- Hliníkový rošt
- Obkladové fasádní desky Cembrit CEMBONIT tl. 8 mm

Zateplovací systém Cembrit Cembonit u ostění a nadpraží je v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant z minerální vaty určené do větraných fasád a s hydrofobní úpravou tl. 40 mm
- Hmoždinky – únosnost pro zatížení sání větrem 1,12 kPa
- Vzduchová mezera minimální tl. 25 mm
- Hliníkový rošt
- Obkladové fasádní desky Cembrit CEMBONIT tl. 8 mm
-

Fasádní systém Cembrit Cembonit u vstupních stříšek je v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Vzduchová mezera minimální tl. 25 mm
- Hliníkový rošt
- Obkladové fasádní desky Cembrit CEMBONIT tl. 8 mm

V místě vnějších parapetů bude provedeno zateplení extrudovaným polystyrenem tl. 30-40 mm.

2) Zateplení fasády – meziokenní vložky a vyzdívky

Zateplení meziokenních vložek a vyzdívek je na základě energetického auditu navrženo certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem tl. 140 mm. Provedení vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedeno dle ČSN 732901. Navrhuji únosnost hmoždinek pro zatížení sání větrem 1,12 kPa. Výrobce kontaktního zateplovacího systému musí být členem „Cechu pro zateplování budov“ a držitelem kvalitativní třídy „A“. S ohledem na požadavky požárně bezpečnostního řešení je tepelný izolant zateplovacího systému navržen z minerálních desek (viz výkresová část).

Zateplovací systém MIV a vyzdívek je v této skladbě:

- Nová meziokenní vložka nebo vyzdívka z plynosilikátových tvárnic YTONG tl. 200 mm
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant z minerální vaty tl. 140 mm
- Hmoždinky – únosnost pro zatížení sání větrem 1,12 kPa
- Lepicí stěrka se síťovinou
- Penetrační nátěr
- Vrchní silikátová probarvená omítka 1,5 mm - zatočená struktura (imitace betonu)
- Fasádní nátěr (pouze v případě nutnosti)

Vnitřní omítky u nově provedených MIV a vyzdívek budou provedeny jako tenkovrstvé štukové včetně podkladní vrstvy z lepidla a výztužné tkaniny (perlinky).

3) Zateplení spodní části fasády – sokl

Spodní část stavby (sokl) bude v celé výši opraven a opatřen zateplovacím systémem např. BAUMIT tl. 120 mm. Zateplovací systém bude proveden do hloubky minimálně 500 mm od upraveného terénu a do výšky 300 mm od upraveného terénu.

Zateplovací systém soklu je v této skladbě:

- Sanovaný a dorovnaný podklad např. dolepením extrudovaného polystyrenu
- Stěrková hydroizolace
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant z extrudovaného polystyrenu tl. 120 mm
- Hmoždinky – únosnost pro zatížení sání větrem 1,12 kPa

- Lepicí stěrka se síťovinou
- Penetrační nátěr
- Vrchní silikátová probarvená omítka 1,5 mm - zatočená struktura (imitace betonu)
- Fasádní nátěr (pouze v případě nutnosti)
(v podzemní části bude zateplovací systém ochráněn nopovou folií)

4) Úprava fasády – pilíře u vstupů, pilířek

V místě pilířů u vstupů a pilířku bude provedena pouze vnější silikátová omítka v této skladbě :

- Sanovaný podklad
- Lepicí stěrka se síťovinou
- Penetrační nátěr
- Vrchní silikátová probarvená omítka 1,5 mm - zatočená struktura (imitace betonu)
- Fasádní nátěr (pouze v případě nutnosti)

Na všechny otvory bude aplikována přídatná výztuž a všechny rohy zateplovacího systému budou vyztuženy rohovým Al profilem s integrovanou síťovinou. Napojení kontaktního zateplovacího systému s výplněmi otvorů bude řešeno pomocí APU lišt.

Vstupy – Zídka mezi pilíři bude odbourána. Vstupní ocelové prosklené stěny budou zdemontovány a nahrazeny novými dveřmi z hliníkových profilů + vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic YTONG tl. 200 mm. Stávající keramická dlažba ze vstupů včetně podkladní mazaniny bude osekána a nahrazena novou keramickou mrazuvzdornou protiskluznou slinutou dlažbou TAURUS GRANIT barva 65 Antracit o rozměrech 29,8x29,8x0,9 cm, povrch SB – protiskluzný včetně mrazuvzdorné spárovací hmoty. Protiskluznost musí být min. R10. A součinitel smykového tření min. 0,5. Na podestě bude proveden keramický soklík do výšky 100 mm. Rozsah pokládky keramické dlažby viz výkresová část. Před každým vstupem bude osazena čistící pozinkovaná rohožka 450/900 mm včetně rámečku. V závětrí bude osazena u každého vstupu zapuštěná čistící rohož GAPA včetně rámečku. Stávající ocelové konstrukce a opatřeny novým syntetickým ochranným nátěrem barva kovářská černá. U vstupu budou osazena nová svítidla s časovým a pohybovým spínačem. Dále bude osazena informační cedule „A,B,C“, čísla popisná a název střediska. Veškeré fasádní prvky budou kotveny na distanční nerezové trubičky o délce tl. fasádního systému + 30 mm. Nad prostřední vstup bude proveden nápis „ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO“ a červený kříž z pěnového lakovaného PVC tl. 29 mm s odolností proti UV záření včetně nasvícení nápisu s časovým spínačem. U každého vstupu budou v jednom pilíři vyměněna revizní dvířka 300/300 mm pro přístup k dešťové kanalizaci. Dvířka budou uzamykatelná. V rámci úpravy vstupů bude provedena i drobná úprava elektroinstalace (přívody pro stávající osvětlení, přívod

pro osvětlení nápisu, osazení nových venkovních svítidel atd..) a rovněž drobná úprava ústředního vytápění (otočení a posunutí otopného tělesa včetně drobné úpravy rozvodu).

Okapový chodníček – Stávající okapový chodníček z betonových dlaždic včetně betonové mazaniny bude vybourán. Podél objektu v zahradní části bude proveden okapový chodníček z kačírku v šířce 500 mm a tl. 150 mm lemovaný zahradními obrubníky. Pod kačírek bude položena geotextilie proti prorůstání plevelu. K objektu po celé výšce pod úrovní terénu bude osazena nopová folie, která bude ukončena cca 50 mm nad úrovní okapového chodníčku. Po provedení okapového chodníčku budou kolem celého objektu provedeny terénní úpravy v páse cca 2,0 m včetně uhrabání a osetí travním semenem.

Klempířské konstrukce – Veškeré oplechování bude odstraněno a nahrazeno novým z Rheinzink plechu – předzvětralý břidlicově šedý. Rozměry viz výkresová část.

Hromosvod – kotvy hromosvodu budou nadstaveny o celkovou tloušťku zateplovacího systému. Součástí předávacího protokolu bude revizní zpráva.

Ostatní – Odvětrání střešního prostoru bude zaděláno. Budou nazpět osazeny garnýže a případné kryty radiátorů. Pro přístup na střechu bude osazen nový pozinkovaný žebřík, který bude rozdělen na dvě části. Spodní část žebříku bude odnímatelná a uschovaná v objektu. U každého vstupu budou osazeny 2 ks poštovních pozinkovaných schránek DLS – A01 s klapkou. Po skončení veškerých stavebních prací bude celý prostor (vždy celá dotčená stěna výměnou oken a nových vyzdívek) vymalován malířskou směsí PRIMALEX. Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN a technologickými předpisy výrobců.

Ad 2.) Zateplení střešního pláště

Zateplení střešního pláště – Před zahájením prací se zdemontují antény a hromosvod případně se dle potřeby odbourají stávající spádové střešní klíny. Stávající střešní konstrukce se zateplí pomocí tepelné izolace polystyren EPS 150 tl. 200 mm a následně střešní krytiny – folie DEKPLAN 76, která bude mechanicky kotvená viz kotevní plán ve výkresové části. U atiky budou umístěny spádové klíny. Stávající větrací hlavice se dle potřeby prodlouží nebo vymění. Bude provedeno nové oplechování atiky, větracích hlavíc, prostupů a odvětrávacích komínků. Budou prodlouženy a osazeny nové střešní vpusti včetně čistících košů pro likvidaci dešťových vod.

Postup prací :

- nejdříve se proříznou případné boule stávající střešní lepenkové krytiny následně se provede konstrukce v této skladbě:

- - stávající střešní konstrukce
- tepelná izolace polystyren EPS 150 tl. 200 mm
- FILTEK 300
- hydroizolační folie DEKPLAN 76 mechanicky kotvená
- detaily napojení u atiky, u prostupu atd. jsou řešeny ve výkresové části ve složce typových detailů

Po skončení provedení povlakové krytiny budou nazpět osazeny antény a hromosvod včetně kotev. Součástí předávacího protokolu bude revizní zpráva.

Ad 3.) Výměna výplní otvorů

Výplně otvorů – Veškerá dřevěná kyvná okna o rozměrech 1200/1800 budou nahrazena novými okny. Nová okna budou provedena z plastových profilů – vnější i vnitřní barva šedá. Výplní oken bude dvojité izolační sklo. Vnitřní parapety jsou navrženy plastové (postformingové) šedé barvy. Stávající ocelové vchodové stěny s dveřmi se demontují a nahradí se novými posuvnými automatickými hliníkovými celoprosklenými (bezpečnostní sklo CONEX) dveřmi šedé barvy. Nové automatické dveře u hlavního vstupu a bezbariérového vstupu musí být vybaveny bezpečnostním tlačítkem pro opuštění prostoru. To musí umožnit otevření dveří v případě úniku osob buď pomocí mechanického systému, nebo pomocí záložního zdroje v případě výpadku el. energie. Před započatím výroby oken a dveří je nutné si přeměřit stavební otvor. Rozměry oken a dveří je nutné přizpůsobit s ohledem na zateplovací systém. Celkový součinitel prostupu tepla okny a dveřmi bude max. $U=1,2W/m^2K$. Veškeré výplně otvorů naleznete viz. výpis oken a dveří

Technické požadavky :

- Dodavatel výplní otvorů předloží technologický postup pro osazování plastových oken včetně příslušných detailů
- Dodavatel výplní otvorů předloží certifikáty výrobků, kterými se potvrzuje shoda s požadavky NV č.163/2002 Sb. - prohlášení o shodě vlastností výrobků se základními požadavky NV a ČSN vztahující se k předmětu díla / např. ČSN 730540 / s uvedením hodnot zvukové izolace
- Středové trojitě těsnění – dvě těsnění výrobně vsazené v rámu + jedno výrobně vsazené na křídle
- 6-tikomorový plastový profilový systém křídla i rámu v šedém provedení s upravenými plochami profilů pro omezení zadržování vody v rámu okna, a to:
 - Křídlo: odvodnění a dekomprese zasklívací drážky dva otvory a rám:
 - Rám : odvodnění spáry pomocí vtokových a výtokových otvorů ve spodní části rámu s vyztužením rámu a okenního křídla
- Stavební hloubka profilu 84 mm a stavební výška profilu 120 mm
- Izolační dvojskla
- Rozšířený plastový profil dle potřeby s ohledem na tloušťku zateplovacího systému

- Izolační zasklení s distančními rámečky se spolehlivou bariérou proti úniku plynu z izolačního skla a rosení
- Hloubka zasklívací polodrážky 25mm.
- Provedení oken jednokřídlové
- Celoobvodové kování + pojistka, vybaveno mikroventilací / 4polohy kliky/
- Klika: - kovová, s povrchovou úpravou / Aloxovaná, stříbrná /
- Klika bude osazena ve spodní části křídla tak, aby byla zajištěna manipulace z podlahy
- Pojistka chybné manipulace na každém otvíravěsklopném křídle
- Součinitel prostupu tepla celé konstrukce včetně rámu max. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Připojovací spára / prostor mezi stěnovým zdívem a okenním rámem / dle ČSN 70540-2 tj. nulová propustnost vody a vzduchu, zamezení vzniku kondenzátu, umožnění dilatace / těsnící i kotvící prvky / , tepelná a zvuková izolace/vnější uzávěr paropropustný, ale odolný proti zatékání vody, středové těsnění, vnitřní uzávěr odolný vůči průchodu vlhkosti z interiéru do prostoru spáry/důraz na instalaci parotěsné pásky.
- Popis nabízeného celoobvodového kování/okenních uzávěrů/, pojistka chybné manipulace, mikroventilace.
- Každé okenní křídlo bude vybaveno jednou infiltrační klapkou.
- Vnitřní parapety budou plastové (postformingové) šedé min. tl. 20 mm se širokou přední hranou
- Venkovní parapety budou provedeny z Rheizinku – předzvětralý břidlicově šedý
- Vchodové dveře do objektu budou provedeny s ohledem na životnost jako automatické posuvné z AL profilů, barva dveří šedá. Nové automatické dveře musí být vybaveny bezpečnostním tlačítkem pro opuštění prostoru. To musí umožnit otevření dveří v případě úniku osob buď pomocí mechanického systému, nebo pomocí záložního zdroje v případě výpadku el. energie.
- Bude provedena nezbytná úprava okenních a dveřních špalet, ostění, nadpraží a podhledů otvorů souvisejících s výměnou oken.
- Bude provedena oprava vnitřních omítek a maleb (malby budou provedeny v celé ploše stěny související s vyměňovanými výplněmi otvorů) do původního stavu související s výměnou oken.
- Okna budou osazena předokenními horizontálními žaluziemi.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.
Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci viz statický posudek vypracovaný Ing. Alexandrem Šrutem v Liberci dne 10.1.2015.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby Leošem Miškovským zak.č. 10/1/15. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zapracovány do projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem této projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz. vyjádření dotčených orgánů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

b) ochrana před bludnými proudy

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

d) ochrana před hlukem

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

e) protipovodňová opatření

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Jedná se o stávající objekt. Přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny a zůstanou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stávající objekt. Přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny a zůstanou stávající.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Na jihu lemuje objekt komunikace Lesní p.p.č.k. 2937/1 a na severu komunikace Karolíny Světlé p.p.č.k. 3287/26, k.ú. Varnsdorf.

Z komunikací je situován stávající vjezd k objektu, jež je zpevněn živičným povrchem a jež je ve vlastnictví majitele. Stávající zpevněná plocha slouží též jako přístupová komunikace pro pěší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území zůstane stávající.

c) doprava v klidu

Není předmětem této PD.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem této PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Není předmětem této PD.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem této PD.

c) biotechnická opatření

Není předmětem této PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čistěna.

Stavebník předloží při kolaudaci doklady o likvidaci odpadů vzniklých během stavby, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto :

V průběhu stavebních prací se předpokládá následující vznikající odpad:

- zemina z výkopů, popř. stavební suť budou deponovány na pozemku investora a dále použity do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina a suť budou odvezeny na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku
- plastové obaly od náterových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

V průběhu bouracích prací se předpokládá následující vznikající odpad - stavební suť, ocel, dřevo, sklo, asfaltové živичné pásy a vzhledem k použitým materiálům, které byly zjištěny na stavbě a dále i v původní PD je konstatována možná přítomnost azbestu..

- Stavební suť, dřevo, sklo – bude odvážena na řízenou skládku.

- Ocel – bude odvážena do sběrných surovin.
- Suť s příměsí azbestu, asfaltové živičné pásy – budou odváženy na řízenou skládku s oprávněním k likvidaci těchto nebezpečných látek

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 01	beton	20
17 01 02	cihly	3
17 01 03	keramické výrobky	0,5
17 02 02	sklo	3,3
17 02 04	dřevo obsahující nebezpečné látky	17
17 02 04	plasty obsahující nebezpečné látky	3
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	2
17 04 05	ocel	1,5
17 06 01	izolační materiál s obsahem azbestu	1
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	7

Přesné množství a druh likvidovaných odpadů bude dokladováno vážnými lístky.

!!! Zásady při nakládání s odpady obsahující azbest:

- Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.

- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).
- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).
- Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. /5/. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. /5.1/. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb. /5.2/ (posouzení rizika provede místně příslušná hygienická stanice).
- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadu obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. /4/ a předpisech souvisejících (požadavky na kontrolované pásmo jsou uvedeny v § 17 odst. 7 tohoto nařízení).
- Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy stavební materiály obsahující azbest jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním rádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadu je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, vedoucího pracovníka a seznam odpadu, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

- Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny SOO (skládky „ostatních“ odpadu) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadu) v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/ a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

Vlastním užíváním objektu dojde ke zhoršení okolního životního prostředí takto :

- splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do ČOV Varnsdorf
- běžný komunální odpad bude shromažďován v přistavěném kontejneru na TDO - a pravidelně odvážen na řízenou skládku TDO, jež budou smluvně zajišťovat místní TS.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není předmětem této PD.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem této PD.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem této PD.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem této PD.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby.

Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování stavebním materiálem bude kontinuální s denní dovážkou – nebudou tvořeny žádné plánované mezideponie (pouze provozní).

El. energie a voda budou odebírány ze stávajícího objektu.

Zařízení staveniště a sociální zázemí pro pracovníky bude zřízeno na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude umožněn přes stávající sjezd na pozemek z přilehlé komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolní komunikaci (sklad a doprava).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dodavatel stavby zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Stavba bude oplocena, tím bude zabráněno volnému přístupu. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolní komunikaci (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF a k záboru ZPF.

Před zahájením výkopových prací bude muset dodavatel zajistit vyznačení tras všech inženýrských sítí dle zákona. Rozsah bude dán inženýrskou činností před zahájením stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, dřevěných prvků konstrukce, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť resp. odpad – bude odvážen na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- zemina z výkopů, popř. stavební suť budou deponovány na pozemku investora a dále použity do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina a suť budou odvezeny na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Stavba bude prováděna dodavatelsky a je nutno, aby investor upozornil dodavatele stavby na následující:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení

Požadavky na zajištění staveniště:

- Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.
- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Skladování a manipulace s materiálem:

- Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Materiál musí být skladován podle podmínek stanovených výrobcem, přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován do stavby.

- Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet.
- S odpady je nutno nakládat v souladu s požadavky stanovenými zvláštním právním předpisem.

Montážní práce:

- Dodavatel zodpovídá za provádění a postup prací. Bude se držet pracovních postupů dle jeho montážních návodů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z komunikace.

Stavební řešení objektu je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob z objektu do venkovního prostoru v případě ohrožení.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	06/2015
Předpokládané dokončení stavby	09/2015
Předpokládaná doba výstavby	3 měsíce

B.9 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené.

O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 10.1. 2015

Vypracoval: Pavel Hruška