



Váš dopis zn.:
ze dne: 18. 10. 2024
Naše značka: SCVKZAD220649/UTPCUL/WJ
Vyřizuje: Ing. Jiří Waszmuth
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 12. 11. 2024

Pan
Pavel Hruška
S. K. Neumanna 3184
407 47 Varnsdorf

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru dle
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
a jejich změn a staveb s ní souvisejících**

Název akce:	Stavební úpravy a odstranění části stavby č.p. 3044, ul. Generála Svobody, Varnsdorf – Kinokavárna
Účel vyjádření:	Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jejich změn a staveb s ní souvisejících
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Varnsdorf
	Část obce, ulice, č.p.: Varnsdorf, Gen. Svobody 3044
	Katastrální území, parcelní číslo: Varnsdorf, p.p.č. 2530 a související
Žadatel:	Pavel Hruška
Adresa, tel., e-mail	S. K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf Tel: +420 732 440 130, E-mail: pear@seznam.cz
Investor:	Město Varnsdorf
Projektant:	Pavel Hruška
Vlastník dotčené IS	není
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Popis navrženého řešení:

Projektová dokumentace řeší odstranění části objektu kinokavárny ve Varnsdorfu, ul. Generála Svobody č.p. 3044, na p.p.č. 2530, k.ú. Varnsdorf.

Stavba byla postavena cca v 1. polovině 20. století jako kino. V pozdějších letech byl objekt stavebně upraven a používán i nadále jako kino a později jako disko klub. V současné době je objekt nevyužíván a je v havarijním stavu v důsledku dlouhodobého zatékání a absenci jakékoliv údržby.

Typ 55

strana 1 / 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



Objekt je funkčně a konstrukčně dělen na čtyři části. Vstup s provozní částí, sál, historické jeviště dnes přestavěné na zázemí pro promítání a sociální zařízení. Objekt vstupu s provozní částí je označen jako objekt "A", sál jako objekt "B", zázemí pro promítání jako část "C" a sociální zařízení v severozápadní části objektu jako část "D".

Členění odstraňované stavby

SO 01 Odstranění části stavby „B“, „C“, „D“

SO 02 Nutné stavební úpravy k zabezpečení ponechané části objektu „A“

Stávající objekt je napojen vodovodní a kanalizační přípojkou na vodovod a kanalizaci ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Podle dostupných informací jsou tyto přípojky ukončeny v objektu „A“, který zůstává zachován a přípojky tak zůstanou beze změny.

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby

souhlasíme po splnění následujících podmínek:

1. Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
2. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
3. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Upozorňujeme, že v případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti či kvality) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady.

Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby, nikoliv k zahájení řízení ve věci povolení záměru.

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

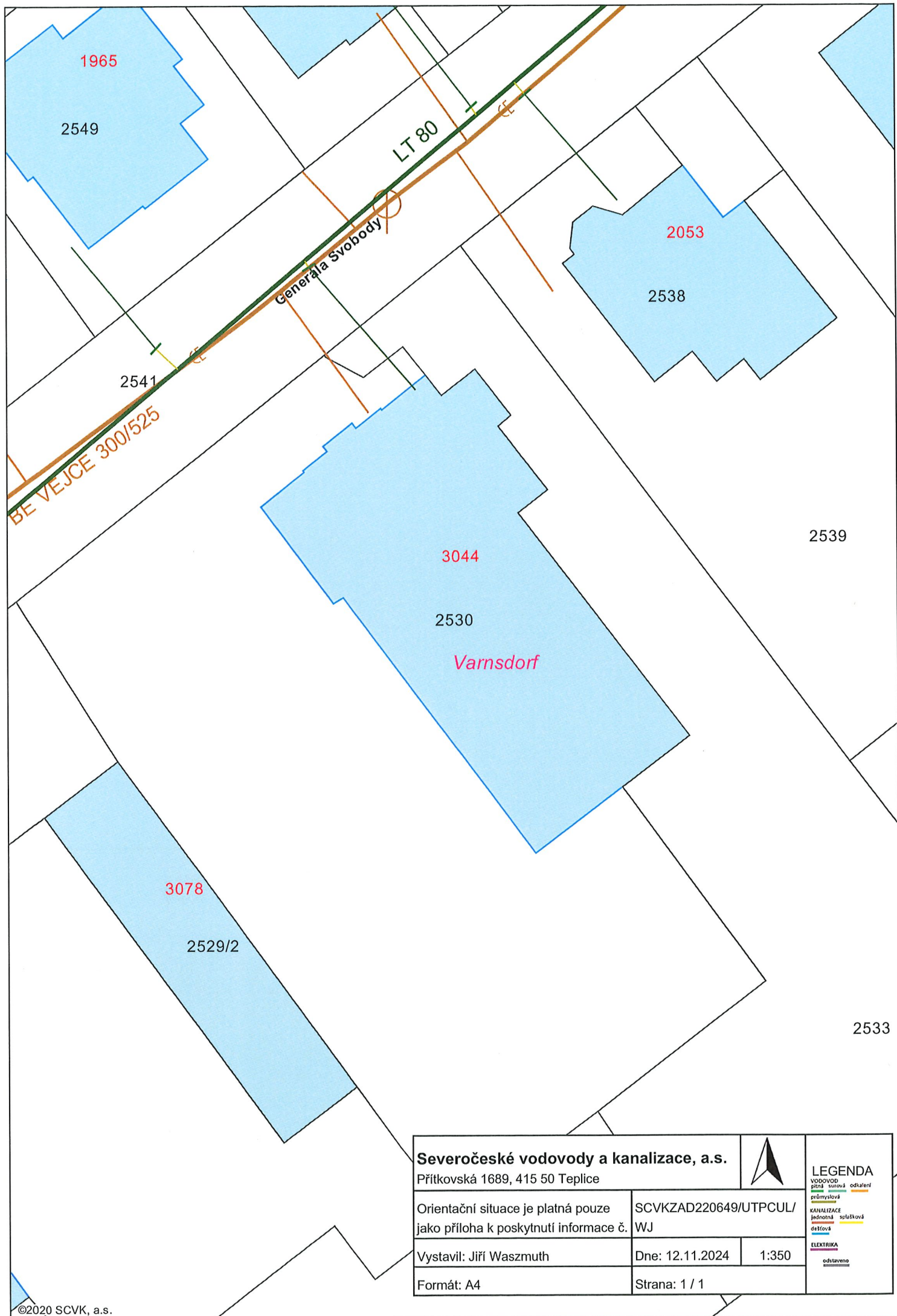
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

Ing. Jiří Waszmuth

referent technickoprovozní činnosti

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
2. Situace stavby z PD



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



LEGENDA

VODOVOD
píchná
průmyslová
KANALIZACE
jednotná
dešťová
ELEKTRIKA
odstavěno

Orientační situace je platná pouze
jako příloha k poskytnutí informace č.

SCVKZAD220649/UTPCUL/
WJ

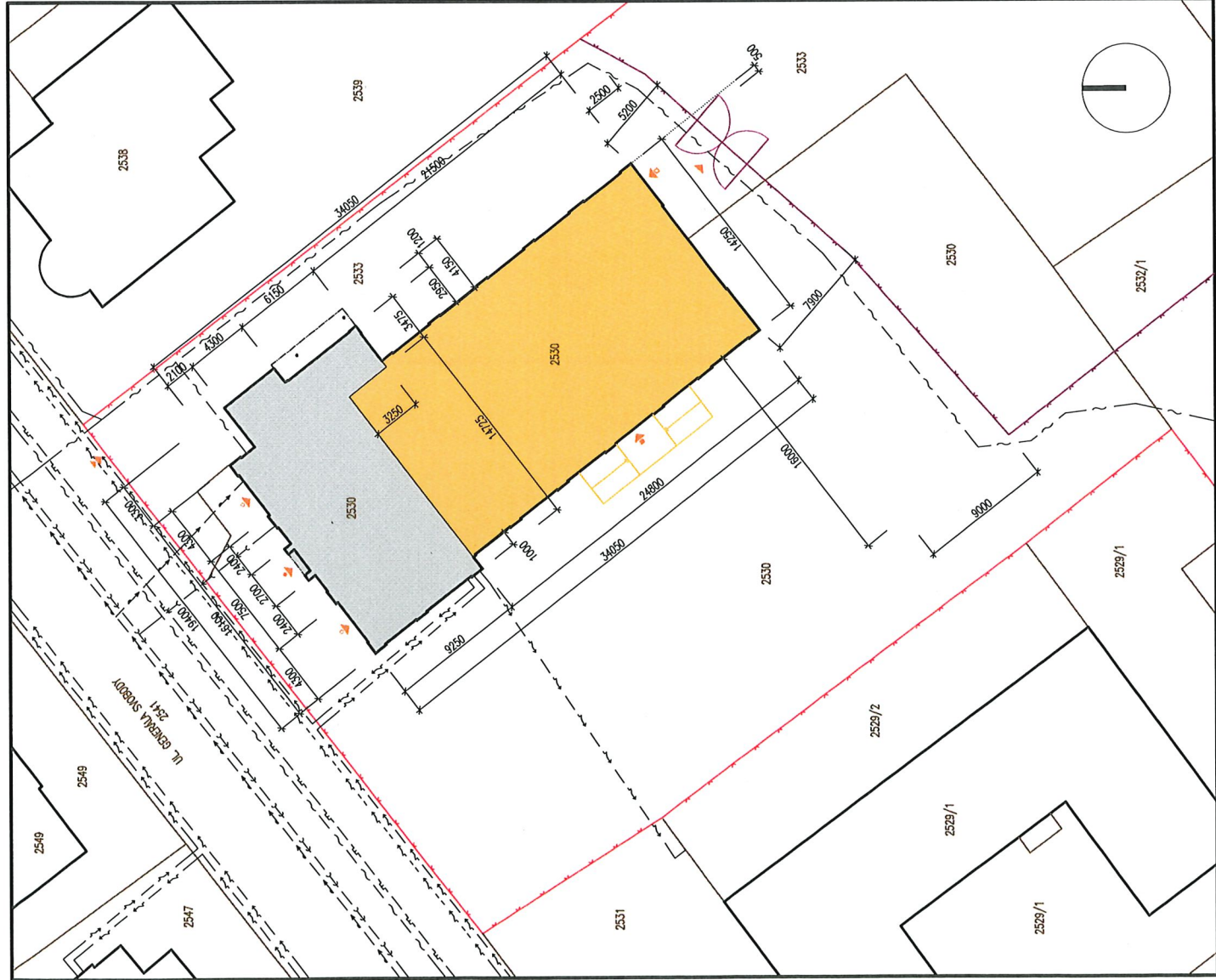
Vystavil: Jiří Waszmuth

Dne: 12.11.2024

1:350

Formát: A4

Strana: 1 / 1



LEGENDA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

—→—→—→	STÁVAJÍCÍ VĚRČNÝ ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – STOKA JEDNOTNÁ + KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA K ŘEŠENÉMU OBJEKTU
—→—→—→	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD + VODOVODNÍ PŘÍPOJKA K ŘEŠENÉMU OBJEKTU
—~—~—~	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV
—~—~—~	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
—~—~—~	STÁVAJÍCÍ VĚRČNÝ PLYNOVOD – NTL
—~—~—~	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍTĚ VE SPRÁVĚ ČESKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY – ZNĚJENÝ PRŮBĚH

LEGENDA

	ČÁST ŘEŠENÉHO OBJEKTU Č.P. 3044, KTERÁ ZŮSTANE ZACHOVÁNA – 181 m ²
	ČÁST ŘEŠENÉHO OBJEKTU Č.P. 3044, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA – 349 m ²
	OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	HRANICE POZEMKŮ DLE ČÚZK
	HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
	STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ NESOUSVĚJÍCÍ S HRANICEM POZEMKŮ

- HLAVNÍ ČELNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044, Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE /UL. GENERÁLA SVOBODY/
- BOČNÍ ČELNÍ VSTUPY DO OBJEKTU Č.P. 3044, Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE /UL. GENERÁLA SVOBODY/
- BOČNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044, OPATŘENÝ RAMPOU – ZASOBOVÁNÍ PRO BÝVALÝ PROVOZ
- ZADNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044
- HLAVNÍ VÍEZD NA P.P.Č.K. 2533 A ST.P.Č.K. 2530 – STÁVAJÍCÍ SEZD Z UL. GENERÁLA SVOBODY
- PŘÍSTUP DO OPLOČENÉHO POZEMKŮ – STÁVAJÍCÍ VŘATA Š. 4,5 m

POZNÁMKA

VNĚJŠÍ KOTY ŘEŠENÉHO OBJEKTU ZNÁZORŇUJÍ PŮDORYSNÉ ROZMĚRY 1:100. – PŮDORYS 1:P.P. JE O 75 mm VĚTŠÍ /ŠÍŘE SOUKLÍ/

INVESTOR: MĚSTO VARNSDORF NÁM. E. BENŠE 470 407 47 VARNSDORF	PROJEKTANT: ProProjekt 10 PROJEKTOVÁNÍ STAVBY • INŽENÝRSKÁ ČINNOST • DOZOROVÁNÍ STAVBY www.proprojekt.cz	PROJEKTANT ČÁSTI: ZDOP. PROJEKTANT: PAVEL HRUŠKA DATA: 10/2024 FORNIT: 6 x A4 ČÍSLO VÝKRESU: C.1	PROJEKTANT ČÁSTI: VÝKRESOVATEL: PAVEL HRUŠKA ČÍSLO ZÁKAZNÍK: 2023017H STUPĚŇ PR: SP MĚŘÍTKO: 1:250	PROJEKTANT ČÁSTI: PÁNE:
ZÁSTUPCE INVESTORA: JANA PUSCHOVÁ	MÍSTO: ST.P.Č.K. 2530, UL. GENERÁLA SVOBODY, K.Ú. A OBEC VARNSDORF	STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY Č.P. 3044, UL. GENERÁLA SVOBODY VARNSDORF - KINOKAVARNA	PROJEKTOVÁ ČÁST: C SITUACE STAVBY	VÝKRES: PŘEHLEDNÁ SITUACE