

Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 4414/2024/SÚ-In
Č.j.: MUVA 31045/2024IndKl
Vyřizuje: Klára Indráková
Tel.: 417 545 170
E-mail: klara.indrakova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 16.12.2024

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
které zastupuje **Pavel Hruška, nar. 5.10.1975, S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1**
(dále jen "stavebník") dne 3.12.2024 podalo žádost o povolení odstranění části stavby:

občanská vybavenost č.p. 3044, ul. Generála Svobody, Varnsdorf (Kinokavárna)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2530 v katastrálním území Varnsdorf. Řízení o povolení odstranění části stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

- Bude odstraněna část stavby občanské vybavenosti č.p. 3044, ul. Generála Svobody, Varnsdorf (Kinokavárna).
- Objekt je funkčně a konstrukčně dělen na čtyři objekty: objekt „A“ - vstupu s provozní částí, objekt „B“ - sál, objekt „C“ - zázemí pro promítání a objekt „D“ - sociální zařízení, viz situace záměru.
- Odstraněny budou objekty "B", "C" a "D". Objekt "A" zůstane zachován a budou na něm provedeny nutné stavební úpravy za účelem zabezpečení objektu proti dalšímu chátrání (zazdívký otvorů, oprava fasády a klempířských prvků apod.).
- Pro demolici bude, z důvodu zajištění přístupu k odstraňovaným částem objektu, využit sousední pozemek parc. č. 2533, kat. území Varnsdorf, který je ve vlastnictví stavebníka.

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 262 stavebního zákona postupuje v řízení o povolení odstranění stavby obdobně jako v řízení o povolení záměru, a proto podle § 188 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou podávat své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin, úterý od 8:00 do 15:30 hodin, pátek od 8:00 do 14:30 hod.).

Ke stanovenému termínu (tj. 15 den od doručení tohoto oznámení) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě

navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž **stanovuje lhůtu 7 dní od uplynutí výše stanoveného termínu**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

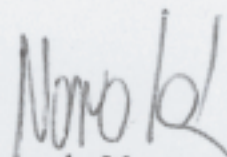
Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Marcela Novotná

pověřená vedením Stavebního úřadu



Městský úřad
Varnsdorf
stavební úřad

Obdrží:účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
prostřednictvím zástupce Pavel Hruška, S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Fair Share s.r.o., IDDS: yk3iy84

sídlo: Na Zatlace č.p. 3283/10, 150 00 Praha 5-Smíchov

Kamil Dubský, Generála Svobody č.p. 2053, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ú. p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní:

vlastní

Příloha:

situace



LEGENDA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STOKA JEDNOTNÁ + KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA K ŘEŠENÉMU OBJEKTU
	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD + VODOVODNÍ PŘÍPOJKA K ŘEŠENÉMU OBJEKTU
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ PLYNOVOD - NTL
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍTĚ VE SPRÁVĚ ČESKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH

LEGENDA

	ČÁST ŘEŠENÉHO OBJEKTU Č.P. 3044, KTERÁ ZŮSTANE ZACHOVÁNA ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 147 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 1300 m3		HRANICE POZEMKŮ DLE ČOZK
	ČÁST ŘEŠENÉHO OBJEKTU Č.P. 3044, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 381 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 2600 m3		HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
	OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY		STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ NESOUMISEJÍCÍ S HRANICEMI POZEMKŮ

- HLAVNÍ ČELNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044, Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE /UL. GENERÁLA SVOBODY/
- BOČNÍ ČELNÍ VSTUPY DO OBJEKTU Č.P. 3044, Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE /UL. GENERÁLA SVOBODY/
- BOČNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044, OPATŘENÝ RAMPOU - ZÁSOBOVÁNÍ PRO BÝVALÝ PRŮVOZ
- ZADNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044
- HLAVNÍ VJEZD NA P.P.Č.K. 2533 A ST.P.Č.K. 2530 - STÁVAJÍCÍ SJEZD Z UL. GENERÁLA SVOBODY
- PŘÍSTUP DO OPLOCENÉHO POZEMKU - STÁVAJÍCÍ VRATA Š. 4,5 m

STÁVAJÍCÍ ČLENĚNÍ OBJEKTU Č.P. 3044

- A DVOUPODLAŽNÍ ČÁSTEČNĚ PODSKLEPENÁ HLAVNÍ ČELNÍ ČÁST OBJEKTU, ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 147 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 1300 m3
- B JEDNOPODLAŽNÍ ZADNÍ ČÁST OBJEKTU (HLAVNÍ SÁL), ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 283 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 2000 m3
- C DVOUPODLAŽNÍ ZADNÍ ČÁST OBJEKTU (TECHNICKÉ ZÁZEMÍ PRO PROMÍTÁNÍ), ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 68 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 500 m3
- D JEDLOPODLAŽNÍ PŘÍSTAVBY (SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ), ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 30 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 100 m3

POZNÁMKA

VNĚJŠÍ KÓTY ŘEŠENÉHO OBJEKTU ZNÁZORŇUJÍ PŮDORYSNÉ ROZMĚRY 1.N.P. - PŮDORYS 1.P.P. JE O 75 mm VĚTŠÍ /ŠÍŘE SOKLU/

INVESTOR: MĚSTO VARNSDORF NÁM. E. BENEŠE 470 407 47 VARNSDORF	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ProProjekt 10 let zkušeností		ProProjekt s.r.o. Komenského 1173 408 01 Rumburk T: 412 332 317 projekce@proprojekt.cz	
ZASTUPCE INVESTORA: JANA PUSCHOVÁ	PROJEKTOVÁNÍ STAVEB • INŽENÝRSKÁ ČINNOST • DOZDOROVÁNÍ STAVEB www.proprojekt.cz			
MÍSTO: ST.P.Č.K. 2530, UL. GENERÁLA SVOBODY, K.Ú. A OBEC VARNSDORF	PROJEKTANT ČÁSTI:		AUTORIZACE: 	
STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY Č.P. 3044, UL. GENERÁLA SVOBODY VARNSDORF - KINOKAVÁRNA	ZOOP. PROJEKTANT: PAVEL HRUŠKA	VYPRACOVAL: PAVEL HRUŠKA		
	DATUM: 10/2024	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023017H		
PROJEKTOVÁ ČÁST: C SITUACE STAVBY	FORMÁT: 6 x A4	STUPEŇ PD: SP		
VÝKRES: PŘEHLEDNÁ SITUACE	ČÍSLO VÝKRESU: C.1	MĚŘÍTKO: 1:250		