

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na veřejnou zakázku malého rozsahu

**„Výměna oplocení u objektu MŠ T. G. Masaryka 2180 ve Varnsdorfu“**

## 1) Zadavatel

**Úřední název:** Město Varnsdorf  
**IČ:** 00261718  
**DIČ:** CZ 00261718  
**Poštovní adresa:** nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika  
**statutární zástupce:** Jan Šimek, starosta města  
**kontaktní místo:** nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika

## kontaktní osoby ve věcech technických

Ing. Jaroslav Beránek: vedoucí odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf  
e-mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 180

Jana Puschová: referent odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf  
e-mail: jana.puschova@varnsdorf.cz, tel.: +420 471 545 188

## ve věcech zadávacího řízení

Bc. Barbora Lorencová: referent odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf  
e-mail: barbora.lorencova@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 189

## 3) Druh zakázky

Zakázka na stavební práce CPV kód - stavební práce - 45000000-7

## 4) Informace o rozdělení zakázky na části

Zakázka není dělena na části

## 5) Elektronický nástroj pro podání nabídky

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

## 6) Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **07.03.2025 v 10:00 hodin**.

## **7) Způsob a místo pro podání nabídky:**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **8) Předmět zakázky**

V této dokumentaci se řeší oprava stávajícího zděného a výměna stávajícího ocelového rámového oplocení areálu mateřské školy T. G. Masaryka č.p. 2180 ve Varnsdorfu. Rozsah opravy je vymezen ve výkresové části a výkazu výměr.

### **1) Ohradní zeď – nová minerální omítka se silikonovým nátěrem**

Odstranění stávajících degradovaných omítek až na podkladní zdivo v rozsahu 100 %.

Omytí fasády tlakovou vodou

Nahození omítky v ploše - jádrová omítka weberdur RS1 v tl. do 25 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu.

Oprava uličního oplocení u objektu MŠ T. G. Masaryka 2180 ve Varnsdorfu ve Varnsdorf (na navlhčené zdivo) - omítka má zrnitost 1mm (není nutný štuk).

1 den před aplikací finálního nátěru natřít na vyzrálou omítku silikonový penetrační nátěr G500. Provedení nátěru fasády ochranným silikonovým nátěrem weberton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovlákem velmi vhodný i k překrytí trhlin menších než 0,2 mm.

### **2) Úprava soklu – speciální soklová omítka s nátěrem**

Po odstranění původní omítky až na podklad a po očištění a omytí bude na soklové partie aplikován síranovzdorný podhoz webersan 951 S.

Následně bude nahozena speciální vodotěsná omítka webertec 934.

Omítka se nanáší v tloušťce min. 15 mm, je vyztužená vlákny a je odolná i proti negativnímu vodnímu tlaku. Může zůstat pohledová, lze na ni dále nanést další omítku nebo jen nátěr.

1 den před aplikací finálního nátěru natřít na vyzrálou omítku silikonový penetrační nátěr G500. Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weberton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovlákem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm.

### **3) Oplechování hlavice plotové zdi**

Stávající oplechování hlavice se zdemontuje.

Provede se nové oplechování hlavice z TiZn plechu.

## **Výměna stávajícího ocelového rámového oplocení**

### **1) Nová část oplocení**

Zdemontují se stávající ocelové plotové dílce a ocelové sloupky.

Stávající nevyhovující betonový základ a podezdívka se odbourá.

Provede se nový základ a podezdívka (jako jeden monolit) š. 300 mm z betonu C30/37 XF4.

Před betonáží základu budou do něj vsazené ocelové pozinkované sloupky pr. 48 mm s povrchovou úpravou antracit. U branky a brány budou použity sloupky pr. 60 mm.

Mezi sloupky budou osazeny typové plotové rámy PERÉN pr. 14 mm, výšky 1,20 m s výpletem z poplastovaného krouceného pletiva pr. 3,6 mm s oky 40/40 mm, barva antracit – rozměry jednotlivých polí je nutné uzpůsobit rozměrům mezi sloupky.

Sloupky budou zakončené typovým univerzálním sloupovým kloboučkem, materiál pozink + komaxit v barvě antracit.

Osazení sloupků a plotových polí bude provedeno v souladu s požadavky a montážním návodem výrobce.

V oplocení bude osazeny jedna typová branka a brána viz výkresová část.

## **9) Kritéria hodnocení**

Nejnižší nabídková cena bez DPH.

## **10) Metoda hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

## **11) Způsob jednání s účastníky výběrového řízení**

Zadavatel o podaných nabídkách nebude s účastníky jednat.

## **12) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele).

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) Identifikační údaje uchazeče
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace
- c) Příložený závazný vzor smlouvy s vyplněnou identifikací zájemce, doplněný podle požadavků této výzvy a podepsaný oprávněnou osobou.

## **13) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

Účastník ve své nabídce předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije soupis prací předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě.

Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená nebo nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést v případě neobjasnění či nedoplnění k vyloučení uchazeče.

## **Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle smlouvy o dílo**

- a) Celková nabídková cena bez DPH**
- b) DPH v Kč 21%**
- c) Celková nabídková cena včetně DPH**

Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

### **14) Doba a místo plnění zakázky**

#### **Místo plnění veřejné zakázky**

T.G.Masaryka 2180 Varnsdorf, na p.č. 1670 a 1671 k.ú. Varnsdorf, Ústecký kraj.

#### **Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: 06/2025.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: 07/2025.

Předpokládaný termín dokončení předmětu plnění: 08/2025.

Termín zahájení předmětu plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Termín zahájení a dokončení je pevně daný vzhledem k provozu mateřské školy.

**Účastník předloží do své nabídky závazný časový Harmonogram realizace stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky.** Tento harmonogram musí být v týdnech. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a bude součástí návrhu Smlouvy o dílo.

### **15) Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **16) Vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### **17) Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **10. 06. 2025 od 9.00 se schůzkou** účastníků před budovou mateřské školy. S ohledem na rozsah a charakter prací, které budou prováděny, doporučuje zadavatel dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit, a to za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací

dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

### **18) Výhrada změn závazku ze smlouvy**

Zadavatel nestanovuje.

### **19) Požadavky na prokázání kvalifikace:**

#### **a) Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ, Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ**

- dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 1 této výzvy

#### **b) Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží

##### **dle § 77 odst. 1 ZZVZ**

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

##### **dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo zednictví**

##### **dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost právními předpisy vyžadována.

#### **c) Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

##### **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

- **seznam významných stavebních prací**, obsahující alespoň 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky ve finančním objemu min. 200 000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). **Přílohou seznamu stavebních prací, musí být ke každé uvedené zakázce osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky vydané objednatel**, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje požadované shora zadavatelem v rámci každé stavební práce uvedené v tomto Seznamu stavebních prací a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce. Účastník může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatel a doklad o uskutečnění plnění účastníka.

### **- Způsob prokázání kvalifikace**

Výše uvedené skutečnosti účastník doloží seznamem stavebních prací a osvědčeními objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

### **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům,

### **20) Způsob prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy**

Zadavatel požaduje předložení dokladů o kvalifikaci v originále od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

### **21) Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky**

Obchodní podmínky vyplývají z přiloženého závazného vzoru smlouvy.

### **22) Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů**

Zadavatel nestanoví.

### **23) Zvláštní podmínky plnění zakázky**

Zadavatel nestanoví.

Ve Varnsdorfu dne 11.02.2025

---

Jan Šimek, starosta města

### **Přílohy výzvy:**

Krycí list nabídky  
Závazný návrh smlouvy o dílo  
Projektová dokumentace  
Výkaz výměr