

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**"ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A
VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY, ÚPRAVA
VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
NEMOCNICE Č.P.2559, VARNSDORF"**

**Na st.p.č. 4208/1, 4208/2
a 4209/1 v k.ú. Varnsdorf.**

DÚR+DSP, DSP

Investor	: Město Varnsdorf Náměstí Edvarda Beneše 470, 407 47, Varnsdorf
Zodp. projektant	: Ing. Václav Jára
Vypracoval	: Martin Petrák, Ing. Vít Privara
Datum	: Duben 2022, Duben 2024

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

Obsah

Obsah.....	2
A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	4
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5
B.1 Popis území stavby.....	5
B.2. Celkový popis stavby.....	9
B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	9
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	11
B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	11
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby.....	11
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby.....	11
B.2.6) Základní charakteristika objektů.....	12
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	12
B.2.8) zásady požárně bezpečnostního řešení.....	13
B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana.....	13
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
B.4. Dopravní řešení.....	14
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	15
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	16
B.8. Zásady organizace výstavby.....	16
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	20
B.10. Závěr.....	21

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

Název stavby	:	ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY, ÚPRAVA VSTUPŮ STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NEMOCNICE VARNSDORF.
Místo stavby	:	KARLOVA 2559, K.Ú. VARNSDORF, NA ST.P.Č. 4208/2
Stavební úřad	:	Varnsdorf
Kraj	:	Ústecký
Charakter stavby	:	Rekonstrukce, přístavba
Investor	:	Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47, Varnsdorf
Zodpovědný projektant (hlavní projektant)	:	Ing. Václav Jára ČKAIT 0402212 Husova 2075, 407 47 Varnsdorf
Projektanti dílčích částí- PBŘ	:	Bc. Jitka Fantová ČKAIT 0401484
Elektro	:	Bc. Pavel Bohuněk ČKAIT 0402248
Statika	:	Ing. Jiří Holík ČKAIT 0401224
Stupeň dokumentace :		DÚR+ DSP, DZS

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, není stavba členěna na objekty, technická či technologická zařízení.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Daná projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavků investora. Vzhledem k tomu, že původní stavební dokumentace nebyla dostačující, bylo provedeno zaměření vybraných prostor administrativní budovy.

Podkladem zpracování dokumentace jsou vydaná vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

- ČEZ Distribuce, a. s.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- CETIN a.s.
- GasNet, s.r.o.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Budova se nachází v areálu Varnsdorfské nemocnice, kde slouží jako administrativní budova. Stavba nebude zásadně výškově navýšena, bude dodržena stávající výška budovy do 15 m, dojde pouze k lehkému nárůstu výšky vlivem doplnění odvětrání skladby střešního pláště.

Předmětný objekt se nachází v okrajové části města Varnsdorf na st.p.č. 4208/2. Parcela je součástí zastavěného území města a nachází se v jeho jižní části.

Stávající využití stavby se nemění. Odstupové vzdálenosti mezi sousedními stavbami zůstávají zachovány.

Stavba je využívána jako administrativní budova s kanceláři a podnikovou prodejnou, toto využití se nemění.

- b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním platným plánem města Varnsdorf, stavebními úpravami nedochází ke změně ve využití území.

Území je v ÚP vyznačené jako „**OV- Území pro občanskou vybavenost**“

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu se zásadami územního rozvoje, územním plánem i regulačním plánem. Stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby.

Stávající objekt je umístěn na pozemku st.p.č. 4208/2 v k.ú. Varnsdorf, kde jeho hlavním využitím je administrativní k nemocnici ve Varnsdorfu. Stávající stavba – administrativní budova je tedy v souladu s platným územním plánem města Varnsdorf. ÚP počítá s omezením výšky objektů na čtyřpodlažním vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby s výškou střechy po hřeben nebo atiku 15 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající administrativní budovu, jsou všechny tyto podmínky splněny – jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími. Rekonstrukcí střešní konstrukce nebude navýšena výška objektu, požadavky kladené ÚP města Varnsdorf jsou dodrženy.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu není potřeba rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navrhovaná stavba je průběžně konzultována se zástupci dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jsou průběžně zapracovávány do všech potřebných částí projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický rozbor, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajícího objektu nebyl prováděn geologický rozbor ani hydrogeologický průzkum.

V rámci přípravy stavby došlo k provedení zaměření stávajícího stavu objektu a dále k posouzení dostupných konstrukcí, včetně zběžného posouzení krovu, který v dostupných částech nevykazuje stopy poškození.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební parcela se podle informací nenachází v žádné ochranné zóně či pásmu podle dalších zvláštních právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není znám výskyt záplavového území v místě stavby. Nepředpokládá se výskyt poddolovaného území.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

i) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný vliv na okolní pozemky, stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v blízkém okolí. Princip odvodu dešťové vody zůstane zachován.

Rekonstrukce stavby nebude měnit princip odvodu dešťové vody a nebude mít žádný vliv na okolní pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace území. Stavební úpravy nevyžadují kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábory ZPF ani LPF. Pozemek není pozemkem určeným k plnění funkce lesa, není pozemkem ZPF.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu

Vjezd do areálu nemocnice je napojen z ulice Karlova. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Objekt je v I.NP bezbariérově přístupný z přilehlé ulice Karlova, nově zbudovaná terasa bude přístupná z I.NP novými posuvnými dveřmi (tzv. HS portálem) a bude k ní umístěna venkovní zdvihací plošina, která umožní pohodlný bezbariérový přístup ze zbylé části areálu. V rámci změny stavby došlo k drobné úpravě venkovního schodiště, za účelem zajištění dostupnosti zdvihací plošiny z ulice Karlovy průchodem přestřešeným vstupem na terasu, bez nutnosti procházet interiérem budovy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné časové vazby ani podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Výpis dotčených pozemků:

Okres:	Děčín
Obec:	Varnsdorf 562882
Katastrální území:	Varnsdorf 776971

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

Pol. č.	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník
1	4208/1	6029	zastavěná plocha a nádvoří	---	2990	Město Varnsdorf Náměstí E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
2	4208/2	725	zastavěná plocha a nádvoří	---	2990	Město Varnsdorf Náměstí E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
3	4209/1	4641	Ostatní plocha	zeleň	2990	Město Varnsdorf Náměstí E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf

Výpis sousedních pozemků:

Okres: Děčín
Obec: Varnsdorf 562882
Katastrální území: Varnsdorf 776971

Pol. č.	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník
1	4148	4347	ostatní plocha	ostatní komunikace	2990	----

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo nevzniká.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy budou prováděny jako změna dokončené stavby.

Dojde k odstranění stávající již nepotřebné přístavby pro záložní agregát, který byl nahrazen novým v jiné části areálu. Dále v rámci stavby dojde k ubourání přístavků garáží v I.PP, vystupujících před průčelí původního objektu, tak aby mohla být realizována nová přístavba prostor pro dopravní službu, s terasou na ploché střeše- v I.NP. Terasa v I.NP bude přístupná z prostoru Büfe/chodby (bezbariérový přístup), ze vstupního schodiště a ze zdvihačové plošiny (bezbariérový přístup). Terasa bude dlážděná betonovou velkoformátovou dlažbou na plastových rektifikovatelných podložkách.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

Budou odstraněna stávající dřevěná špaletová okna a dveře (dřevěné, ocelové, ...) a budou nahrazena novými plastovými a hliníkovými okny a dveřmi s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi, vstupní dveře budou elektrické samočinné. U vybraných otvorů dojde k úpravě rozměrů- tj. vybourání parapetů, rozšíření otvorů, ... Střecha, resp. strop nad II.NP, bude také zateplena z důvodu snížení úniku tepla.

Dále bude provedeno odstranění nesouvislých vrstev stávající fasády, poté bude provedeno její kompletní zateplení (ETICS s izolantem tl.160 mm z EPS/XPS- v soklové části).

Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné statické poškození a nevyžadují nové posouzení, s výjimkou nosných konstrukcí, ve kterých dojde k rozšiřování původních rozměrů.

V rámci změny stavby dojde k rozšíření rozsahu rekonstrukce o přestavbu interiérové části objektu, tj. zejména propojení I.PP s I.NP novým schodištěm pod stávajícím schodištěm, dispozičním úpravám spočívajícím převážně ve vybourání části stávajících příček a jejich nahrazení novými v nových pozicích, dojde k úpravám části nosných konstrukcí- vybourání nových otvorů/ zazdění nevyužitých otvorů. Stávající skladby podlah budou odbourány a nahrazeny novými s podlahovým vytápěním, u podlah na terénu budou doplněny hydroizolace a nosné podkladní vrstvy (část podlah na terénu vykazuje známky sesednutí podkladu). V I.PP dojde k prohloubení stávajících podlah, včetně prohloubení stávajících základových konstrukcí, postupným podkopáním a podbetonováním, viz podrobný popis na výkrese a v technické zprávě.

b) účel užívání stavby

Stavebními úpravami nedochází ke změně v účelu užívání stavby. Charakter a užití stávajícího objektu jako administrativní budova se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou průběžně zapracovávány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost zůstává beze změn.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Výčet potřebných médií (elektro, plyn, voda, ...). Nově bude nahrazeno plynové vytápění elektrickými tepelnými čerpadly (2 KS- vzduch- voda), doplněné o multisplitové klimatizační jednotky v kancelářích ve II.NP. Na střeše objektu bude nainstalována FV elektrárna. Výsledkem rekonstrukce by mělo být snížení spotřeb- podrobně viz samostatná část PD- PENB. Odvodnění dešťové vody se nemění.

Celkové produkované množství a druhy odpadů, vzniklých provozem budovy se nemění, u emisí by mělo dojít ke snížení produkovaného množství emisí, vlivem snížení spotřeby, resp. upuštění od vytápění objektu spalováním zemního plynu. Třída energetické náročnosti- viz samostatná část PD- PENB.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby:	9/2024 (Předběžně)
Předpokládané dokončení stavby:	9/2026 (Předběžně)
Předpokládaná doba výstavby:	13-16 měsíců (Předběžně)
- Bude upřesněno v rámci soutěže na zhotovitele stavby.	

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby:	(předběžný odhad)	Kč
----------------------------	-------------------	----

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V širším okolí stavby se vyskytuje zástavba tvořená z RD. Objekty nejsou seřazeny podél uliční čáry.

Stávající objekt se nachází podél ulice Karlova. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude mít stavba negativní vliv na okolní zástavbu. Výška stavby zůstane zachována, maximální výška stavby od terénu bude dodržena hodnotou 15 m.

Urbanistické řešení vychází ze stávajícího návrhu samotné stavby a komunikačních vztahů, stávající výstavby a orientace pozemku ke světovým stranám. Předmětný objekt je využíván jako objekt pro administrativu s kancelářemi a podnikovou prodejnu. Objekt

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

má dvě nadzemní, jedno podzemní podlaží a nevyužité podkroví. Hlavní vstup do objektu je orientován na jihozápadní stranu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt administrativní budovy je řešen jako zděný z plných cihel se dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a nevyužitým půdním prostorem s valbovou střechou. Stávající krytina střechy celého objektu je tvořena krytinou z asfaltových šindelů. Stávající stropy jsou realizovány z hurdis desek ukládaných do ocelových nosníků, se škvárovým zásypem a bet. Mazaninou pod nášlapnou vrstvou.

Nově bude objekt kompletně zateplen, pomocí ETICS (s EPS tl. 160 mm), v soklové části bude EPS nahrazen XPS, strop nad II.NP bude zateplen vrstvou volně ložené minerální vaty, podlaha na terénu bude zateplena vrstvou podlahového EPS.

Nově přistavované části objektu- přístavba pro dopravní službu v I.PP bude mít nosnou konstrukci z cihelných bloků+ ETICS, se zatropením ŽB monolitickou deskou. Vstup bude mít monolitickou ŽB konstrukci- ŽB sloupy 3 Ks 400x400 mm+ ŽB monolitické základy+ ŽB stropní deska.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt určený pro administrativu, není požadována změna provozního řešení. V rámci interiéru dojde k drobným dispozičním úpravám kanceláří a sociálního zázemí, dále dojde k přesunutí a rozšíření stávajícího nájemního gastro provozu, tak aby jeho provoz splňoval běžné hygienické standardy.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami dojde nově k vybudování venkovní zdvihací plošiny pro osoby se zhoršenou schopností pohybu. Doplněním zdvihací plošiny dojde ke zjednodušení pohybu osob s omezenou schopností pohybu v rámci areálu nemocnice.

Zpřístupnění II.NP pro osoby s omezenou schopností pohybu by vyžadovalo velmi razantní zásah do hlavní nosné konstrukce objektu, který by spočíval ve vybourání části stropních konstrukcí mezi I. a II.NP a zesílení konstrukce mezi I.PP a I.NP. Zpřístupnění II.NP by bylo vzhledem k předpokladu prakticky nulového využití ekonomicky neefektivní. V I.NP je k dispozici kancelář (pokladna-1.04) přístupná bezbariérově, kterou je možné využít pro případné jednání osob s omezenou schopností pohybu nebo je možné ji přidělit zaměstnanci se zhoršenou schopností pohybu.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy objektu nijak nezasahují do stávajícího řešení bezpečnosti při užívání stavby a nevyvolávají žádné změny. Změny v požární bezpečnosti stavby jsou řešeny v příloze D.1.3.

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a ZZS.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba není rozdělena do samostatných objektů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové stěny jsou tvořeny cihlou plnou (tl. 450 mm), vnitřní nosné stěny jsou tvořeny také cihlou plnou (tl. 300 mm), příčky jsou také tvořeny cihlou plnou (tl. 100-150 mm), stávající objekt doposud nebyl doplněn dodatečnými tepelnými izolacemi, původní skladby, již neodpovídají dnešním požadavkům na kvalitu obvodových konstrukcí budov.

Stropní nosná konstrukce je tvořena ocelovými válcovanými profily typu „I“ a vložkami „HURDIS“, stropní vložky jsou dle provedených sond z vrchní části zasypány škvárovým zásypem, který je pod nášlapnou vrstvou překryt relativně tenkou betonovou mazaninou (40-50 mm). Podle původní dokumentace je skladba podlahy v 1.NP v nepodsklepené části – 1. nášlapná vrstva 2. betonová mazanina s cementovým potěrem 3. vodotěsná izolace 4. podkladní betonová mazanina.- Původní skladba podlahy na terénu, která vykazuje poškození sednutím (tj. podlaha na terénu je v I.NP silně zvlněná) bude v řešené části stavby kompletně vybourána a nahrazena novou skladbou.

Nosná konstrukce střechy je tvořena vaznicovou soustavou. Střešní krytina (asfaltový šindel červené barvy) je připevněna na dřevěné bednění.

Podle původní dokumentace je objekt uložen za základových pásech.

c) mechanická odolnost a stabilita

Viz samostatná část PD – statické posouzení konstrukcí, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zateplení je řešeno formou ETICSu, na terase a balkónu bude položena betonová dlažba na rektifikovatelných plastových terčích, zábradlí bude nově kotveno z čela na pozinkované kotvy. Podrobně viz TZ.

V I.PP bude umístěna technologie pro vytápění, ohřev (2x TČ vzduch- voda) a akumulaci TV s napojením cirkulačního okruhu TV. Dále budou v I.PP umístěny střídače a rozvaděče FV.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení nejsou řešena.

B.2.8) zásady požárně bezpečnostního řešení

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

Na stavební úpravy stávajícího objektu bylo vypracováno PBŘ, které je obsaženo v části D.1.3 této projektové dokumentace.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Projekt je zpracován za účelem zajištění úspory energie na vytápění, na projekt je zpracován PENB, který je samostatnou součástí této PD.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu hygienických požadavků stavby, ani na požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží : stávající+ nová hydroiz.
- b) ochrana před bludnými proudy : nový návrh hromosvodu
- c) ochrana před technickou seizmicitou : není požadována
- d) ochrana před hlukem : stávající
- e) protipovodňová opatření : stávající
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu: nejsou známy

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Připojení a vazby na technickou infrastrukturu se nemění, s výjimkou napojení plynu, které bude odpojeno, stavební úpravy objektu administrativní budovy nevyvolávají žádné zásadní změny v napojení.

Mezi stávajícími objekty- hlavní budovou a administrativou bude obnoven podzemní energovod (kabelový kanál)- v kabelovém kanálu bude provedeno nové vedení vnitroareálových sítí- Vodovod DN63 mm, Elektro- silnoproud+ slaboproud+ optický propoj, rezervní chránička.

Projekt doporučuje osadit podružné měření spotřeb na odbočky z centrálních areálových rozvodů (vodovod, elektro), pro možnost lepšího vyhodnocení navržených úprav.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení a vazby na technickou infrastrukturu se nemění.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Připojení a vazby na dopravní řešení se zásadně nemění, stavební úpravy administrativního objektu nezasahují do stávajícího dopravního řešení areálu. Stávající bezbariérový přístup do objektu bude zachován, bude nově opraven. Nově bude doplněna venkovní zdvihací plošina, pro zajištění přístupu do I.NP z areálu nemocnice ve Varnsdorfu, která zlepší vnitroareálový pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

b) napojení území na stávající infrastrukturu

Připojení a vazby na dopravní řešení se nemění, stavební úpravy objektu administrativní budovy nezasahují do stávajícího napojení stavby na stávající infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Není součástí této PD, doprava v klidu bude zachována ve stávajícím rozsahu.

d) pěší a cyklistické stezky

V areálu jsou stávající plochy vymezené pro pohyb pěších vyznačené, nové nejsou v rámci PD budovány.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Dojde k drobným terénním úpravám v prostoru nově přebudovaného schodiště a v prostoru zpevněných ploch u vstupu do I.PP, včetně rozšíření stávajících zpevněných ploch, a k výkopu v místech překládky inž. sítí.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

b) použité vegetační prvky

PD nepředpokládá použití vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nebudou provedena.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda

Vlastním užíváním objektu po provedení stavebních úprav nedojde k produkci škodlivin, jedovatých látek nebo plynů.

Vliv na hlukovou situaci lze předpokládat pouze po dobu výstavby, v souvislosti se stavebními pracemi a zvýšenými nároky na dopravu. S ohledem na rozsah a charakter prací lze tento vliv hodnotit jako přijatelný.

Na objektu budou ze severní strany nainstalovány venkovní jednotky TČ, nejbližší RD ve směru od fasády objektu jsou ve vzdálenosti cca 80 m a zahrady RD ve vzdálenosti cca 50 m, podrobné posouzení viz návrh vytápění a větrání.

Objekt bude po dokončení stavebních úprav stejným nebo nižším zdrojem emisí ze zdrojů tepla, než-li doposud, stavebními úpravami se zásadně nemění vliv stavby na životní prostředí. Rovněž nedochází k zásadní změně v odvodu dešťových vod, odvodu odpadních splaškových vod, který zůstane stávající. Nedojde ani ke změně poměrů administrativní budovy z hlediska zdrojů komunálního odpadu.

Ovzduší: Po provedení rekonstrukce nedojde ke zhoršení ovzduší v okolí stavby.

Hluk: V rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy, realizační firma je povinná dodržovat veškeré předpisy ohledně hlukových limitů, zejména se jedná o nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (NV č. 272/2011 Sb).

Osvětlení: Nedojde ke změně v rámci denního osvětlení, je navrženo nové elektrické osvětlení, dle normových požadavků na jednotlivé prostory.

Voda: Nedojde k zásadní změně odvodu dešťových vod.

Odpady: Veškeré odpady ze stavby budou likvidovány na základě smluv s oprávněnými subjekty, odpady vzniklé provozem budou zpracovány v rámci odpadového hospodářství.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V místě stavby není znám výskyt chráněných dřevin, památných stromů nebo živočichů.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek není součástí chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Podmínky závazných stanovisek jsou průběžně zapracovávány do PD.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou známa ochranná a bezpečnostní pásma.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavební řešení je navrženo tak, že neovlivňuje negativním způsobem stávající možnosti úniku osob. Není prováděn zásah do stávajících ploch umožňujících příjezd a zásah IZS především HZS a ZZS.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Mezi základní potřebná média a hmoty pro výstavbu patří voda, elektřina, dřevo a další stavební materiály.

Voda a elektřina budou pro stavbu zajištěny ze stávajících zdrojů v objektu/ areálu. Zajištění ostatních médií a hmot bude na základě smluv s dodavateli, jejichž výběr bude na rozhodnutí objednatele.

b) odvodnění staveniště

Nevznikají požadavky na odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno stávajícím vjezdem z ulice Karlova, dopravní napojení stavby nesmí omezit dopravní napojení zbylé části areálu nemocnice a jakékoliv nutné omezení bude nejprve konzultováno s pověřenými zaměstnanci investora a nemocnice Varnsdorf. Připojení technické infrastruktury bude provedeno ze zdrojů ze stávajících rozvodů v administrativní budově/ areálu (voda, elektro, ...), tato připojení budou osazena podružným měřením a bude provedeno rozúčtování nákladů dle smluvního ujednání. Po dobu provádění stavebních úprav bude pro provoz nemocnice využíván druhý vjezd z ulice Karlova, ke kterému bude s předstihem přesunut provoz vrátnice a který bude vybaven novou elektricky ovládanou branou, v rámci údržbových prací. V průběhu budování propojovacího koridoru dojde k omezení průjezdnosti mezi parkovištěm a náhradním vjezdem, toto omezení bude časově minimalizováno a bude dohodnuto s provozovatelem, tak aby byl minimalizován negativní vliv na provoz nemocnice, nutností krátkodobého využívání betonové panelové komunikace na druhé straně nemocnice, alternativně třetího vjezdu do areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu provádění stavebních prací bude docházet ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku a zvýšení prašnosti, stavba bude prováděna tak, aby byly tyto negativní účinky minimalizovány. Stavbou by nemělo dojít k ohrožení sousedních staveb nebo pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Areál je oplocen stávajícím oplocením na pozemku investora, od zbylé části areálu bude staveniště odděleno mobilním oplocením, které bude zajištěné proti samovolnému pohybu např. větrem, stavební materiál a odpady budou zajištěny před šířením např.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

účinky větru, bude zamezeno splavování materiálu do kanalizace. Materiály budou skladovány tak, aby skladováním nedošlo k ohrožení okolí staveniště, např. při vzniku požáru. Při manipulaci jeřábem s břemeny bude vyznačen nebezpečný prostor a zamezen přístup nepovolaných osob do tohoto prostoru.

V rámci areálu bude staveniště odděleno mobilním oplocením s řádným označením. Nevznikají požadavky na asanace území.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou předpokládány zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavbou dojde k přerušení stávající bezbariérové trasy- stávajícího vjezdu, nově bude využívána bezbariérová trasa vedená druhým vjezdem.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Kategorie:

170107	Stavební suť (Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06)	~90 t
170201	Dřevo	~3,5 t
170202	Sklo	~3,5 t
170302	Lepenkové a asfaltové pásy	~4,3 t
170405	Železo a ocel	~2,0 t
170407	Směsné kovy	~0,5 t
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	~0,2 t
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	~25 t
17060402	Izolační materiály na bázi polystyrenu	~0,1 t
190904	Ostatní odpad podobný domovnímu	~1,5 t

- jedná se o předběžné odhady množství a druhů odpadů, v případě vzniku dalších odpadů, budou tyto roztrženy a zařazeny dle kategorie odpadu a následně zpracovány s přednostním využitím recyklace a druhotného zpracování odpadu.

Emise budou vznikat použitím stavebních strojů, předpokládá se použití stavebních strojů splňujících platné emisní limity.

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, odpady jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Doklady o předání odpadů osobám oprávněným k jejich převzetí musí být uschovány a na vyžádání budou předloženy správnímu orgánu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

Nebudou prováděny zemní práce většího plošného rozsahu. Veškerý vzniklý odpad bude průběžně odvážen na nejbližší skládku nebo vhodné místo k rozebrání či recyklaci vzniklého odpadu, nevznikají tak požadavky na deponie.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. **nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **další související předpisy** (technické normy, hygienické a provozní předpisy).

Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky budou dohodnuty s konkrétním dodavatelem po jeho určení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení.

Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními

ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY, ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.

ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi.

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Skladování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
 - skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
 - podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- Doprava sutí a stavebního materiálu:
- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
 - veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
 - stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitro staveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou požadavky na bezbariérové užívání stavbou dotčené stavby.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro výstavbu budou se zhotovitelem domluveny prostory pro zařízení staveniště tak, aby nedocházelo k omezení provozu a kolizi stavby a provozu v areálu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé.

Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí.

Jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí.

Při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

Dodavatel je povinen dodržovat řád, který je dodán investorem, práce, které budou mít negativní vliv na obsluhu areálu, budou prováděny v termínu dohodnutém s pověřeným zaměstnancem provozovny, tak aby nedošlo k negativnímu vlivu na provoz objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Budou určeny časovým harmonogramem před zahájením stavby, časový harmonogram bude průběžně upravován na základě průběhu prováděných stavebních prací.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Není součástí této PD.

B.10. Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem.

Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**ZMĚNA STAVBY- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY,
ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Na st.p.č. 4208/1, 4208/2 a 4209/1 v k.ú. VARNSDORF.**

Ve Varnsdorfu, duben 2024

Vypracoval: Martin Petrák
Ing. Vít Privara