

Ing. Vít Privara - Forwood

Husova 2075  
40747 VarnsdorfVaše žádost ze dne, značka:  
24.05.2022Naše značka:  
006220051Vyřizuje:  
Hana Cinkaničovádne:  
29.06.2022**Věc: Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č. p.2559, Varnsdorf****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Karlova 2559, k. ú. Varnsdorf, st. p. č. 4208/2, 4208/1 a 4209/1

Stavebník: Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Projektant: Forwood, Husova 2075 407 47 Varnsdorf

Č. zakázky: neuvedeno

Datum: 05/2022

Předmětem předložené dokumentace je výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice Varnsdorf. Objekt je v I.NP bezbariérově přístupný z přilehlé Karlově ulice, nově zbudovaná terasa bude přístupná z I.NP novými posuvnými dveřmi a bude k ní umístěna venkovní zdvihací plošina, která umožní pohodlný bezbariérový přístup ze zbylé části areálu. Zpřístupnění II.NP pro osoby s omezenou schopností pohybu by vyžadovalo velmi razantní zásah do hlavní nosné konstrukce objektu, který by spočíval ve vybourání části stropních konstrukcí mezi I. a II.NP a zesílení konstrukce mezi I.PP a I.NP. Zpřístupnění II.NP by bylo vzhledem k předpokladu prakticky nulového využití ekonomicky neefektivní. V I.NP je k dispozici kancelář (pokladna-1.04) přístupná bezbariérově, kterou je možné využít pro případné jednání osob s omezenou schopností pohybu nebo je možné ji přidělit zaměstnanci se zhoršenou schopností pohybu. V I.NP bude v místnosti č. 1.08 vybudováno bezbariérové WC.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství, a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností, dle ust. § 2 odst. 2 a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. h) - stavba pro zdravotnictví.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.1. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.
2. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.2. Záchodové kabiny musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.
3. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
4. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěn proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V

dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

5. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. **V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.**
6. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
7. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením - Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhláše č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT  
*Cinkaničová*

**Hana Cinkaničová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

737 609 815, hana@cinkanicova.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR