



## Smlouva o dílo č. SOD E632/3/2016

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Název:** Město Varnsdorf

se sídlem: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zastoupený: Ing. Stanislavem Horáčkem

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.

ČNB:

č.ú.: 19-0921388329/0800

94-5112431/0710

Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Horáček, tel.č.: 412 372 242

(dále jen jako „objednatel“)

#### Zhotovitel:

**Název:** EMPEMONT s.r.o.

se sídlem: Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený: Mgr. Pavlem Kubějou

IČ: 27772179

DIČ: CZ27772179

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

č. ú: 94-2645070267/0100

Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Kuběja, tel.č.: 602 723 641

(dále jen jako „zhotovitel“)

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

### 2. Předmět smlouvy

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Protipovodňová opatření města Varnsdorf**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).



- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli dodat, instalovat a provést montáž zboží uvedeného v článku 3. této smlouvy (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“) za podmínek v této smlouvě sjednaných.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení předmětu plnění takovým softwarem, který bude v souladu se zákonem 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je provedení díla. Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení s názvem „**Protipovodňová opatření města Varnsdorf**“ a jejími přílohami.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání díla. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že objednateli předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což objednateli ručí.
- 3.4. Dále je předmětem díla jeho instalace a uvedení do provozu, technické a aplikační zaškolení uživatelů, účast na zkušebním provozu po dobu min. 14 kalendářních dnů.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při zajištění kompatibility předmětu plnění s digitálním povodňovým plánem objednatele.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková cena díla činí **8 990 800,00Kč bez DPH**  
1 888 068,00Kč 21 % DPH  
**10 878 868,00Kč s DPH**

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, jak je vymezeno v čl. 3 této smlouvy a je v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo poskytnout zhotoviteli zálohové platby až do výše 90 % z celkové ceny díla dle článku 4.1 této smlouvy. Výše poskytnuté zálohy bude stanovena v návaznosti na dohodu smluvních stran před vystavením zálohové faktury.
- 4.3. Celková platba bude provedena na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených služeb a dodávek po protokolárním dodání předmětu plnění dle smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatелеm potvrzených provedených služeb a dodávek, nebo



obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

- 4.4. Celková platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
- 4.5. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
  - Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **5. Místo a doba plnění a dodací podmínky**

- 5.1. Místem plnění je město Varnsdorf.
- 5.2. Dílo specifikované v čl. 3. zhotovitel dodá, nainstaluje, uvede do provozu, provede montáž a zaškolí obsluhu objednatele nejpozději do 160 kalendářních dnů od zahájení realizace zakázky. V případě, že dojde k prodlení s plněním a předáním díla, zaviněním zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré náklady objednatele, které objednateli v souvislosti s prodlením zhotovitele vznikly, a to v lhůtě stanovené ve výzvě objednatele, kde objednatel tyto náklady vyčíslí a doloží. Tímto ujednáním není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty, která je sjednána pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla.

Následně bude zahájen 14 denní zkušební provoz.

- 5.3. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo i v dřívějším termínu, než je uveden v čl. 5.2 této smlouvy. V takovém případě bude písemně informovat objednatele o přesném termínu provedení a předání díla, a to nejpozději 10 pracovních dní před jeho předáním.
- 5.4. Zhotovitel bude během realizace díla postupovat v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny v harmonogramu musí být akceptovány objednatelem.
- 5.5. Objednatel bude informovat zhotovitele o přesném termínu připravenosti k provedení instalace a k zaškolení a to nejméně 5 dní před započítáním instalace resp. školení.
- 5.6. Povinnou součástí díla, které je předmětem této smlouvy, bude zhotovitelem vypracovaný Projekt skutečného provedení.
- 5.7. Provedení díla se považuje podle této smlouvy za splněné, pokud dílo bylo:
- řádně předáno včetně příslušné dokumentace,
  - provedena montáž a uvedení díla do provozu,
  - zaškolená obsluha,



- protokolárně převzato objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.

Ujednání o závazku poskytovat objednateli bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty (čl. 3.4) tím není dotčeno.

5.6. Po provedení díla bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

- označení dodacího listu – zápisu o předání a převzetí díla,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- označení smlouvy o dílo,
- označení díla,
- datum dodání, instalace a zaškolení personálu,
- stav díla v okamžiku jeho předání a převzetí,
- seznam předaných dokladů,
- seznam zaškolených osob.

5.7. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace díla.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel přejímá níže uvedenou záruku za dílo dodané dle této smlouvy. Záruční doba na celý předmět plnění činí **24 měsíců** a začíná běžet ode dne ukončení realizace zakázky a zkušebního provozu. Na akumulátory záruční doba činí 6 měsíců a začíná běžet ode dne ukončení realizace zakázky a zkušebního provozu.
- 6.2. Bezplatný servis poskytnutý zhotovitelem objednateli v záruční době na celé dílo pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků u vad, na které se záruka vztahuje.
- 6.3. Na provedení opravy vad, které se vyskytnou v záruční době, nastoupí zhotovitel v místě provedení díla a to v pracovní dny v pracovní době nejpozději do 3 pracovních dní od nahlášení závady objednatelem, které musí být provedeno písemnou formou (dopisem, faxem, emailem) na adresu sídla společnosti, faxové číslo nebo elektronickou adresu zhotovitele: Tomáš Volek, tel. 724 222 295, volek@empemont.cz.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruční době maximálně do 5 (pěti) pracovních dnů od nastoupení k jejich odstranění, jestliže to povaha vady umožňuje a smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
- 6.5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele vandalismem a podobně.



## 7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla ujednané podle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním sjednaným dle této smlouvy ve sjednaném termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění dle této smlouvy, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlení nastává prvním dnem následujícím po uplynutím sjednaného počtu kalendářních dnů v čl. 5.2 této smlouvy.
- 7.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí předmětu plnění v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení s dokončením záruční opravy.
- 7.5. Ve všech případech platí, že vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty jejím vyčíslení. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti formou zápočtu, proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči zadavateli.

## 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinností jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla (nebo její části) podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 ti dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně zhotovitele jestliže neprovede řádně a včas předmět této smlouvy, pokud nezjednal nápravu, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn; bude-li z chování zhotovitele zřejmé, že svoje závazky nesplní ani do 30 dní ode dne doručení písemného upozornění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, aniž by byl povinen zhotovitele upozornit;
  - c) na straně objednatele bude-li dílo v průběhu záruční doby v důsledku své vady mimo provoz po dobu nejméně 15 dnů za období šesti měsíců nebo kontinuálně mimo provoz po dobu 2 měsíce.



- 8.2. Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně kvalitně, nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající ze smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 8.4. V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 8.1. a 8.2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 8.5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dílu nabývá objednatel okamžikem předání řádně a kompletně provedeného díla zhotovitelem objednateli podle podmínek této smlouvy, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na objednatele.
- 9.2. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům zhotovitele do prostoru instalace a montáže díla za účelem splnění této smlouvy a provedení instalace a montáže díla a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.
- 9.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 9.4. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případně sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 9.5. Za písemnou formu oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná faxem anebo elektronickou poštou na dohodnutá faxová čísla či elektronické adresy, pokud jsou do tří dnů potvrzena písemným podáním odeslaným poštou, nebo prostřednictvím IS DS.
- 9.6. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje.
- 9.7. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatelem z programu OPŽP a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje,



že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

- 9.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.
- 9.9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora (dotace) v rámci OPŽP, nebo bude tato podpora jakkoliv krácena, a to bez jakýchkoli sankcí a nároků na náhradu škody.
- 9.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 5.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 5, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 9.11. Základní subzhotovitelské schéma, doložené jako součást nabídky Zhotovitele, je uvedeno v Příloze č. 4 k této Smlouvě, tvořící nedílnou součást smluvních ujednání. Zhotovitel není oprávněn toto základní subzhotovitelské schéma měnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tímto ustanovením není nijak dotčena odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení díla a za koordinaci veškerých činností svých subzhotovitelů. V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele, uvedených v tomto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
- 10.2. Smluvní strany si sjednávají odkladací podmínku účinnosti této smlouvy tak, že tato smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění těchto dvou skutečností (pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak):
- a) doručením oznámení Rozhodnutí poskytovatele dotace o přidělení finanční podpory a současně



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

b) doručení vyjádření objednatele adresované zhotoviteli, že souhlasí s obsahem oznámení uvedeného v tomto článku v odst. 2 v bodě a) této smlouvy a že může zhotovitel zahájit realizaci díla.

Ke splnění obou skutečností musí dojít nejpozději do konce roku 2018.

- 10.3. V případě, že smlouva nenabude účinnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že se Zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči Objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku v souladu se ZVZ.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 10.7. Uzavření této smlouvy bylo na straně objednatele schváleno rozhodnutím Rady města Varnsdorfu ze dne 08. 12. 2016 č. rozhodnutí 498/2016/2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

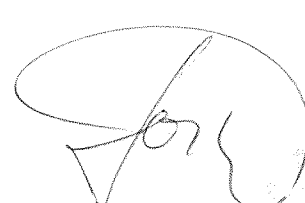
- příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění
- příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace
- příloha č. 4 – Seznam subzhotovitelů
- příloha č. 5 – Pojistná smlouva

**Zhotovitel:**

  
**empement s.r.o.**  
Železničního vojska 1472  
757 01 Valašské Meziříčí  
IČ: 27772179 • DIČ: CZ27772179

Mgr. Pavel Kuběja  
jednatel společnosti

**Objednatel:**



Ing. Stanislav Horáček,  
starosta města Varnsdorf

Ve Valašském Meziříčí dne 21.12.2016

Ve Varnsdorfu dne

03. 01. 2017