

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

akce

„Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu“

Základní údaje

- 1/ Název akce** Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu
- 2/ Místo akce** Prostor definovaný ulicemi Západní a Barvířská, p.p.č. 2731/1, 2695/2, 2697, 2698, 2715, 2714, 2717, 2716, 2713/2, 2713/1, 2712, 2700, 2710, 2709, 2708/1
- 3/ Charakter akce** Jedná se o komplexní revitalizaci prostranství po demolici bývalé textilní továrny v ulici Západní. Zastavěný prostor bývalé textilní továrny zasahuje do prostranství parku ul. Barvířská. Součástí žádosti o finanční podporu na demolici uvedeného objektu je podmínka následného využití. Investiční záměr vytvoření multifunkčního parku pro oddechové, relaxační a sportovní aktivitu obyvatel města plně splňuje stanovenou podmínku poskytovatelem dotace.
- 4/ Investor** Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČO 00261718
- 5/ Uživatel** Město Varnsdorf, případný provozovatel REGIA a.s. (provozovatel Sportovišť ve Varnsdorfu, společnost 100 % vlastněná městem).
- 6/ Vlastník pozemků** Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČO 00261718
- 7/ Územně plánovací informace** Nový územní plán počítá s funkčním využitím Plochy veřejných prostranství – zeleň, které připouští sportovní, kulturní aktivity. Jelikož by skateparkové prvky pouze doplňovaly celkový koncept parku, jednalo by se o přípustné využití.

8/ Popis akce

Záměrem této investiční akce je celková revitalizace parku v ulici Barvířská s využitím prostranství po demolici bývalé textilní továrny. Vhodnou kombinací úpravy zeleně, odpočinkových zón a prostoru pro volnočasové aktivity zejména dětí je záměrem města vytvořit komplexní moderní městský park, který bude nabízet obyvatelům města různorodé využití. Jelikož je park v nejhustěji obydlené centrální části města a navazuje na největší městská sportoviště (Bazén, Sportovní hala,...), kde je velký pohyb obyvatel a zejména dětí, jeví se vybudování skateparku jako doplňkovou stavbou k celkové revitalizaci jako účelnou a vhodnou. Skatepark vznikne na prostranství po demolici objektu č.p. 1151 ul. Západní a po demolici komínu na p.p.č. 2695/2, součástí revitalizace území budou i přilehlé okolní pozemky ve vlastnictví města Varnsdorf (viz bod 2). V řešeném území je navrhováno umístění betonových skate prvků, městského mobiliáře, odpočinkových ploch, vodního prvku, přístřešku pro nepřízeň počasí, workoutového hřiště a okrasné zeleně. Realizací investičního záměru dojde ke zkvalitnění sportovního vyžití ve městě a k podpoře aktivního trávení volného času.

Doporučení členění parkových ploch

- a) Plocha vlastního skateparkového hřiště včetně herních prvků, pumtracková dráha, sportovní prvky (např. workout) budou tvořit cca třetina z celkové plochy parku.
- b) Ostatní plochy parku budou věnovány výsadbě nové zeleně (hodnotné kultivary, kvetoucí keře, modelace travnatých ploch), odpočinkovým zónám (umístění městského mobiliáře).
- c) Cílem není jednolitá betonová plocha, ale rozsegmentování herních skate prvků v kombinaci zeleně, průchozích cestiček a odpočinkových zón s městským mobiliářem.

Záměrem je nechat park volně přístupný, neoplocený s umístěním monitorovacího kamerového systému.

Cílová skupina

Investor preferuje zaměření skateparku pro cílovou skupinu začátečník/ mírně pokročilý, tak aby byl skatepark navštěvován co nejširším spektrem mládeže. Zároveň navrhujeme i umístění 2-3 prvků profesionální úrovně tak, aby vyžití našli i zkušení a pokročilí sportovci.

9/ Náklady akce

Předpokládané celkové náklady realizace akce činí 8 mil. Kč bez DPH.

10/ Harmonogram investiční přípravy a realizace stavby

1. Vyhlášení výzvy na zpracovatele PD (včetně studie) včetně předprojektové přípravy – květen 2021
2. Výběr zpracovatele PD, uzavření SoD – červenec 2021
3. Zpracování PD, podání žádosti o dotaci na demolici – leden, únor 2022
4. Za předpokladu získání dotace zahájení demolice a VŘ na dodavatele stavby – květen 2022

11/ Přílohy

Zákres řešeného území v katastrální mapě
Ukázka vizualizací realizovaných skateparků





