**OBSAH :**

[A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA 2](#_Toc484162523)

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc484162524)

[A.1.1. Údaje o stavbě 2](#_Toc484162525)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 3](#_Toc484162526)

[A.3 Údaje o území 3](#_Toc484162527)

[A.4 Údaje o stavbě 4](#_Toc484162528)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. 6](#_Toc484162529)

[B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 7](#_Toc484162530)

[B.1 Popis území stavby 7](#_Toc484162531)

[B.2 Celkový popis stavby 8](#_Toc484162532)

[B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. 8](#_Toc484162533)

[B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. 8](#_Toc484162534)

[B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. 9](#_Toc484162535)

[B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 9](#_Toc484162536)

[B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 9](#_Toc484162537)

[B.2.6 Základní charakteristika objektů 9](#_Toc484162538)

[B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 11](#_Toc484162539)

[B.4 Dopravní řešení 11](#_Toc484162540)

[B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 11](#_Toc484162541)

[B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 12](#_Toc484162542)

[B.7 Ochrana obyvatelstva 12](#_Toc484162543)

[B.8 Zásady organizace a výstavby 12](#_Toc484162544)

[Závěr 15](#_Toc484162545)

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# A.1 Identifikační údaje

# A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB A UBYTOVNA**

**Č.P.2470 VARNSDORF**

Místo stavby : ul. T.G.Masaryka 2470

p.p.č. 1685 a 1686/1

k.ú. Varnsdorf

Stupeň dokumentace : Dokumentace ke stavebnímu

řízení

Charakter stavby : Rekonstrukce (stavební úpravy)

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : **Město Varnsdorf**

Nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorf

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

HIP : **Jan Hošek**

Mikulášovice 795

407 79 Mikulášovice

IČO:03454339

**ČKAIT 0501263**

Projektant stavební části: **Jan Hošek**

ČKAIT 0501263

Projektant PBŘ: **Leoš Miškovský**

ČKAIT 0400569

Projektant ZTI: **Ing,. Roman Forfera**

ČKAIT 0402080

Projektant vytápění, VZT: **Ing. Michal Burda**

ČKAIT 0401590

Projektant silnoproudu a slaboproudu: **Ing. Ota Pour**

ČKAIT 0500775

# A.2 Seznam vstupních podkladů

* snímek katastrální mapy
* výpis z katastru nemovitostí
* požadavky investora
  + - zaměření stávajícího stavu

# A.3 Údaje o území

**a) Rozsah řešeného území**

Dotčené pozemky p.p.č. 1685 a 1686/1, k.ú. Varnsdorf jsou v katastrální mapě vedeny jako samostatné parcely. Stavba bude probíhat na výše uvedených parcelách, pouze dojde v komunikaci p.p.č. 1693 napojení na stávající kanalizační řad.

Pozemek má stávající sjezd z komunikace p.p.č. 1693, k.ú. Varnsdorf.

**b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Parcela je v současné době zastavěná řešeným objektem č.p. 2470 a zpevněnými plochami.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádné údaje o ochraně území.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, a to pomocí dešťové kanalizace. Projekt neřeší.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánovaní.**

Plánovaná rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem města Varnsdorf.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.**

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.**

Stavba nemá podmiňující stavbu ani podmiňující investici.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.**

Dotčené pozemky stavbou:

*Stavební pozemek*

- p.p.č. 1685, k.ú. Varnsdorf (zastavěná plocha a nádvoří) – 569 m2

Majitel:

Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

- p.p.č. 1686/1, k.ú. Varnsdorf (ostatní plochy) – 3586 m2

Majitel:

Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

# A.4 Údaje o stavbě

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Objekt bude sloužit jako centrum sociálních služeb ve Varnsdorfu. Součástí centra je noclehárna, ubytovna, byty, kancelářské a skladovací prostory.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Navrhovaná stavba je trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.**

Nejsou evidovány žádné údaje o ochraně stavby.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.**

Stávající vstup do objektu je bezbariérový a součástí stavby je i výtah, který umožňuje bezbariérové přemisťování mezi jednotlivými podlažími.

Navrhované byty ve 4.N.P. i ubytovna ve 3.N.P. i noclehárna v 1.N.P. .... jsou určeny pro sociálně slabší občany ... **nejsou určeny** **pro osoby s omezenou schopností pohybu.**

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Zastavěná plocha: 566,48 m2

Podlahová plocha 1.NP: 431,75 m2

Podlahová plocha 2.NP: 443,46 m2

Podlahová plocha 3.NP: 452,18 m2

Podlahová plocha 4.NP: 434,30 m2

Podlahová plocha celkem: 1761,69 m2

Obestavěný prostor: 7170 m3

**i) Základní bilance stavby**

Původní využití : Ubytovna bývalého nedalekého závodu Elite.

Nové využití : Centrum sociálních služeb a ubytovna v 1. a 3.N.P.:

1.N.P.- ubytovna (noclehárna) pro bezdomovce **s max.ubytovací kapacitou 9 lůžek** se zázemím, služební byt správce, vrátnice, kancelář, údržbářská dílna, př.sklad nářadí terén. pracovníků

2.N.P.- prostory sociálních služeb ... posilovna, klubovna, počítačová místnost, doučovací místnost, malá tělocvična, kanceláře, šatna, hyg.zařízení, př.sklady

3.N.P.- levá část .... pokoje pro ubytování sociálně slabých občanů s **max.ubytovací kapacitou 16 lůžek** pravá část ... zázemí ubytovny

4.N.P.- 6 malometrážních bytů pro sociálně slabé občany s komorami bytů

Poznámka – Navrhované byty ve 4.N.P. i ubytovna ve 3.N.P. i noclehárna v 1.N.P. .... jsou určeny pro sociálně slabší občany ... **nejsou určeny** **pro osoby s omezenou schopností pohybu.**

***Spotřeba vody dle vyhlášky č.120/2011***

Předpokládaný počet obyvatel v objektu:

Počet osob v bytech: 14 osob

Počet osob na ubytovně: 25 osob

Počet zaměstnanců: 16 osob

Osoby v bytech - spotřeba 35 m3 /rok na osobu

Osoby na ubytovně: 15 m3/rok na osobu

Zaměstnanci - spotřeba 8 m3 /rok na osobu

Roční spotřeba: Qr = 14 x 35 + 25 x 15 + 16 x 8 = 993 m³/rok

Qměs = 82,75 m³/měs.

Denní spotřeba: (Kd = 1,5 – ČSN 756402)

Qd = 2,76 x 1,5 = 4,14 m³/den

Hod/sek. spotřeba: (Kh = 7,2 – ČSN 756402)

Qmax = 4140 x 7,2 : 24 = 1242 l/hod = 0,35 l/s

**Celková spotřeba vody celého objektu na 1 rok je 993 m³.**

**Spotřeba energie na vytápění a spotřebičů viz PENB**

**j) Základní předpoklady výstavby.**

Předpokládané zahájení stavby dle možností investora

Předpokládané dokončení stavby dle možností investora

Předpokládaná doba výstavby 12 měsíců

**k) Orientační náklady stavby.**

Orientační náklad stavby 40 mil. s DPH

# A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p.2470 Varnsdorf

# B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# B.1 Popis území stavby

1. **charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemky p.p.č. 1685 a 1686/1 v k. ú. Varnsdorf, kde bude na objektu provedena kompletní rekonstrukce včetně změny vnitřní dispozice. Objekt stojí ve stávající zástavbě centra města Varnsdorf.

Pozemek je rovinatý. Na západní straně pozemku vede stávající komunikace p.p.č. 1683 v k.ú. Varnsdorf, ze které vede stávající sjezd. Na severní straně pozemku vede komunikace T.G. Masaryka. Okolí stavby je zastavěno stávajícím bytovými domy, vilami a objekty občanské vybavenosti (Elite a.s., Městský úřad, atd.)

1. **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Radonový průzkum: není předmětem této PD

Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD

Geologický průzkum: není předmětem této PD

V rámci realizace projektové dokumentace byla provedena prohlídka objektu.

1. **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V okolí stavby se nacházejí stávající IS, které je nutno před zahájením venkovních prací na komunikaci vytýčit.

1. **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

1. **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

1. **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

1. **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu.

1. **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Pozemek je napojen na stávající sjezd z p.p.č. 1683 k.ú. Varnsdorf.

Objekt je na pojený na stávající IS (vodovodní řad, elektrické vedení a telekomunikační vedení a teplovod). Přípojka kanalizace bude nově řešena.

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Projekt řeší nové svody a nové gajgry pro napojení.

1. **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá žádné podmiňující stavby, investice ani časové vazby.

# 

# B.2 Celkový popis stavby

# B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Původní využití : Ubytovna bývalého nedalekého závodu Elite.

Nové využití : Centrum sociálních služeb a ubytovna v 1. a 3.N.P.:

1.N.P.- ubytovna (noclehárna) pro bezdomovce **s max. ubytovací kapacitou 9 lůžek** se zázemím, služební byt správce, vrátnice, kancelář, údržbářská dílna, př. sklad nářadí terén. pracovníků

2.N.P.- prostory sociálních služeb ... posilovna, klubovna, počítačová místnost, doučovací místnost, malá tělocvična, kanceláře, šatna, hyg. zařízení, př. sklady

3.N.P.- levá část .... pokoje pro ubytování sociálně slabých občanů s **max. ubytovací kapacitou 16 lůžek** pravá část ... zázemí ubytovny

4.N.P.- 6 malometrážních bytů pro sociálně slabé občany s komorami bytů

Poznámka – Navrhované byty ve 4.N.P. i ubytovna ve 3.N.P. i noclehárna v 1.N.P. .... jsou určeny pro sociálně slabší občany ... **nejsou určeny** **pro osoby s omezenou schopností pohybu.**

# B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V rámci kompletních stavebních úprav objektu nedojde ke změně stávajícího urbanismu.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Řešený je čtyřpodlažní, nepodsklepený a s nevyužitým podkrovním prostorem. Objekt je obdélníkový s přístavbou zádveří. Rozměry hlavního půdorysu 1.NP jsou 43,75 x 12,63 a přístavba zádveří 2,0 x 6,96 m a nejvyšší bod střechy je 15,36 m od ±0,000. Střecha je sedlová o sklonu 29°a přístavba zádveří 15°.

V objektu se nacházejí tyto prostory:

1.N.P.- ubytovna (noclehárna) pro bezdomovce **s max. ubytovací kapacitou 9 lůžek** se zázemím, služební byt správce, vrátnice, kancelář, údržbářská dílna, př. sklad nářadí terén. pracovníků

2.N.P.- prostory sociálních služeb ... posilovna, klubovna, počítačová místnost, doučovací místnost, malá tělocvična, kanceláře, šatna, hyg. zařízení, př. sklady

3.N.P.- levá část .... pokoje pro ubytování sociálně slabých občanů s **max. ubytovací kapacitou 16 lůžek** pravá část ... zázemí ubytovny

4.N.P.- 6 malometrážních bytů pro sociálně slabé občany s komorami bytů.

Stávající fasáda bude zateplena polystyrénem či minerální vatou (dle PBŘ) tl. 140 mm. Kompoziční tvarové řešení fasády bude zachováno stávající. Tvarové řešení střešní se částečně, z důvodu vestavby výtahové šachty. Barevnost fasády bude, na základně projednání s městským architektem Ing. Arch. Šonským, zachována ve stávajícím duchu. 1.NP a 4.NP bude v odstínu tmavě šedé a 2.NP a 3.NP v odstínu světlé šedé. Střešní krytina bude v barvě červené.

# B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

# B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstup do objektu je bezbariérový a součástí stavby je i výtah, který umožňuje bezbariérové přemisťování mezi jednotlivými podlažími.

Navrhované byty ve 4.N.P. i ubytovna ve 3.N.P. i noclehárna v 1.N.P. .... jsou určeny pro sociálně slabší občany ... **nejsou určeny** **pro osoby s omezenou schopností pohybu.**

# B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené a nucené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

# B.2.6 Základní charakteristika objektů

**a) stavební řešení**

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro vytvoření nové dispozice domu, jedná se o bourání příček a nových otvorů. V 1.NP dojde ke kompletnímu vybourání podlahy a vykope se jáma pro novou výtahovou šachtu. V 2.-4.NP se na podlaze demontují pouze stávající podlahové krytiny. Z důvodu vysokého znečištění zdí dojde ke 100 % otlukům vnitřních omítek. Venkovní omítky budou otlučeny cca z 20%. Stávající střešní krytina bude kompletně demontována, a to včetně hromosvodu a svodů a žlabů. V objektu dále dojde na kompletní demontáž oken a dveře, všech viditelných rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudu a vytápění. Veškeré zařizovací předměty budou demontovány. Ve 4.NP dojde ke kompletní demontáži stávajícího podhledu ze omítky s rabicovým pletivem a dřevěného podbití.

Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření jako např. osazení překladů, heverování apod.

V 1.NP se provede nová skladba betonové podlahy s tepelnou izolací EPS S stabil tl. 100 a hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou a penetračním nátěrem. Podřezání zdiva bude provedeno diamantovým lanem

Ve 2.NP – 3.NP budou provedeny opravy podlahy, a to pomocí samonivelační cementové stěrky, která se provede 2x pro lepší rovinatost. Podklad bude opatřen penetračním nátěrem.

Finální povrchy podlah budou z PVC či keramické dlažby. Maximální třída reakce na oheň u nášlapné vrstvy podlahových krytin z PU32 - CHUC "A" ....musí být maximálně C fl(tohle fl s idexem dole) - s1. Bude doloženo výrobcem při kolaudaci. U vstupů bude součástí čistící rohož.

Vnitřní omítky budou provedeny z vápenocementové omítky, které budou zpevněny lepidlem a perlinkou, finální povrch bude ze štuku a malby. Vnější omítky budou vápenocementové, poté se celý objekt kompletně zateplí KZS tl. 140. Z požárního hlediska je nutno do KZS zabudovat minerální vatu viz PBŘ. Na vstupy budou doplněny stříšky z možného okapu z fasády.

Nové příčky budou provedeny z plynosilikátového zdiva tl. 50-200 mm. Na toaletách budou částečně použity příčky z DTD desek. Příčky v objektu, kromě příček kolem klozetů (výšky 2,25 m), budou vyzděny až po původní stropní konstrukci. Zdi mezi byty musí splňovat limity 2 dB. Zdi budou opatřeny akustickými SDK deskami., respektive se může použít jiné akustická příčka.

Nová okna budou plastová s min. 6-ti komorovým rámem a zasklením z trojskla. Okna v 1.NP budou navíc s fólií proti rozbití. Maximální třída reakce na oheň u plastových oken a dveří  PU32 - CHUC "A" .....je maximálně D.  Bude doloženo výrobcem při kolaudaci.

Vnější dveře budou plastové. Vnitřní dveře bude z DTD desek,

Nové podhledy v 1.NP – 3.NP budou provedeny ze SDK tl. 12,5 mm. Podhled ve 4.NP bude protipožární tl. 15 mm na samonosném ocelovém roštu.

Stávající konstrukce krovu bude zachována. Jedná se o sbíjený krov z vazníků. Předpokládá se výměna 25% stávajících vazníků. Přesné množství bude upřesněno při realizaci, kde dojde ke kompletnímu odhalení všech prvků. Bednění bude ze 100% vyměněno za OSB desky tl. 25 mm. Na bednění se připevní pojistná izolace – strukturovaná dělící rohož a finální poplastovaná plechová krytina. Veškeré stávající dřevěné prvky, které budou zachovány, se opatří nátěrem pro houbám apod.

V celém objektu budou kompletně provedeny nové rozvody, elektroinstalace, slaboproudu, rozvodu vody a kanalizace a vytápění.

Ve venkovních prostorech budou provedeny opravy stávajícího oplocení.

**b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

**B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zapracovány do projektové dokumentace.

**B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Hospodaření s energiemi bude v rámci PENB, která je nedílnou součástí této PD.

**B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální**

**prostředí**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Stávající schodiště má zajištěno denní osvětlení. V objektu se nachází úklidová komora pro úklid společných prostor.

Všechny bytové jednotky zařízení mají zajištěnou pitnou studenou vodu a teplou vodu, vytápění, přirozené větrání případně vzduchotechniku (jedná se převážně o koupelny a WC, které jsou bez oken. Větrání bude zajištěno axiálními ventilátory a bude vyvedeny nad střechu. U kuchyňských linek budou osazeny digestoře). V malé tělocvičně jsou omyvatelné a otěruvzdorné barvy.

Vytápění bude pomocí CZT. TUV bude zajištěna též přes CZT.

Příčky mezi byty budou splňovat limit 52 dB. Příčky mezi pokoji na ubytovně limity 47 dB.

Kapacity objektu:

Počet osob v bytech: 14 osob

Počet osob na ubytovně: 25 osob

Počet zaměstnanců: 16 osob

**B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy. V projektu je navržena izolace pro střednímu radonu.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

# B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa vodovodu, teplovodu, elektroinstalace a telekomunikačního vedení jsou zachována stávající. Splašková kanalizace bude svedena do kanalizačního řadu.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nová kanalizační přípojka bude v délce 20 m a napojí se na stávající kanalizační řad.

# B.4 Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení**

Okolo stavebního pozemku vede stávající p. p. č. 1683, k. ú. Varnsdorf.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba bude napojena na komunikaci p.p.č. 1683 stávajícím sjezdem.

**c) doprava v klidu**

V objekt se nachází 7 bytových jednotek o velikost 7x 2+KK.

Výpočtem podle vyhlášky je zde zapotřebí min 7 stání pro OA.

Projekt navrhuje 8 OA.

**c) pěší a cyklistické stezky**

Nevyskytují se.

# B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

**a) terénní úpravy**

Budou provedeny drobné terénní úpravy stávající zahrady.

**b) použité vegetační prvky**

Zahrada bude zatravněna a provede se částečně nová výsadba.

**c) biotechnická opatření**

Není součástí projektu

# B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv stavby na životní prostředí**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.,** o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.,** o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

stavební suť a zemina bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku či zavážku území

* plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Rekonstrukce nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nebyly navržené žádné podmínky.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

# B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

# B.8 Zásady organizace a výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.

Voda i elektrická energie bude ze stávající vodovodní přípojky.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z ulice p.p.č. 1683.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo pozemky investora.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečistěné

17 02 01 Dřevo

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nepředpokládá se odvoz zeminy. Skutečné množství zeminy bude dodáno při kolaudaci.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby dle možností investora

Předpokládané dokončení stavby dle možností investora

Předpokládaná doba výstavby 12 měsíců

# Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 1. 4. 2018**

Vypracoval: Jan Hošek