



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“
a dle dokumentu Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období
2014-2020

**„Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby: Centrum sociálních
služeb a ubytovna č.p. 2470 Varnsdorf“**

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: ThMgr. Roland Solloch, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 602 402 439
Ing. Klára Secká, email: klara.secka@varnsdorf.cz
tel.: 724 270 950

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03D000689

Název projektu: Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 Varnsdorf

Prioritní osa IROP 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle níže uvedeného rozsahu plnění na celkovou rekonstrukci centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu. DPS bude obsahovat stavební část a PD veškerých TZB (zednické práce, nové podlahy, dveře, obklady, úpravy povrchů, elektrická instalace a zařízení slaboproudé elektroniky, nová vodoinstalace a topení, kompletní nové rozvody inženýrských sítí, sanita atd.). **Podkladem pro zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS je projektová dokumentace ve stupni DSP z roku 2018 na tutéž akci, jejímž zpracovatelem je Jan Hošek, Mikulášovice, IČO 03454339. Dohodou se zpracovatelem původní DSP je možno vypracování DPS i jiným právním subjektem.**



Investor v rámci zpracování prováděcí PD požaduje základní parametrické ověření již vypracované dokumentace pro stavební povolení. Investor zároveň předpokládá možnou změnu rozsahu navržených stavebních úprav v rámci platného stavebního povolení. Investor nevylučuje, v souladu s podmínkami dotačního titulu IROP, úpravu dispozičního uspořádání oproti stavu navrženému v DSP. Nedílnou součástí požadovaného vypracování DPS je i posouzení a úprava vnější obálky budovy, dále vstupních komunikačních prostor včetně ověření velikosti a umístění výtahu.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

Počet vyhotovení dokumentů

Dokumentace bude dodána 6x v listinné a 2x v elektronické podobě.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 11/2020

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 05/2021



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Místem plnění veřejné zakázky je CSS a ubytovna, ul. T.G. Masaryka č.p. 2470 ve Varnsdorfu, p.p.č. 1685 v k.ú. Varnsdorf.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - **projektová činnost ve výstavbě**
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených projektových prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 200 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek a to podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami zadavatele.

10. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky (příloha této výzvy)
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- e) výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- f) termíny plnění, harmonogram prací
- g) poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- h) další doklady požadované v zadávací dokumentaci

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10.11.2020 v 10.00 hodin**.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Přílohy: krycí list nabídky
ČP základní způsobilost
stávající projektová dokumentace ke stavebnímu povolení

Ve Varnsdorfu 14.10.2020

ThMgr. Roland Solloch
starosta města