

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 91429/2019/SÚ-No
Č.j.: MUVA 426210/2019NovMa
Vyřizuje: Marcela Novotná
Tel.: 417 545 171
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 11.9.2019

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 25.7.2019 předložilo

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
kterého zastupuje Pavel Hruška, nar. 5.10.1975, S.K.Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1*

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

objekt č.p. 3147 Varnsdorf, ul. Západní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2666/2 v katastrálním území Varnsdorf.

Účel stavby:

- Jedná se čtyřpodlažní objekt, který sloužil jako hotel k přilehlému kinu Panorama. V současné době je objekt nevyužíván a je v havarijním stavu. Konstrukční systém objektu tvoří zděné cihelné nosné zdivo v kombinaci s ocelovými sloupy a průvlaky, v části 1. NP kamenné zdivo a dřevěné vnitřní sloupy a průvlaky. Stropní konstrukce v suterénu je tvořena ocelovými nosníky s keramickými vložkami a v ostatních patrech dřevěnými trámy a prkenným záklopem. Zastřešení je provedeno sedlovými střechami s mírným sklonem.
- Zastavěná plocha objektu 875 m², obestavěný prostor 12.256 m³.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Před započítáním bouracích prací je nutno přeložit stávající zařízení distribuční soustavy na objektu č.p. 3147 Varnsdorf, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb..

4. Způsob provedení bouracích prací:
 - postupným rozebírání jednotlivých konstrukčních vrstev objektu za pomoci stavební mechanizace a ručně s použitím ručního nářadí. Vlastní bourací práce začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na terén.
 - V místě bývalé vstupní haly hotelu Panorama, která je nyní součástí sousedního objektu č.p. 2709 Varnsdorf bude zachováno obvodové zdívo v l. PP a l. NP, a to z důvodu ukotvení střešní konstrukce nad vstupní halou do této obvodové zdi.
 - Po odstranění stavby zůstanou pouze betonové základové pasy cca 500 mm pod úroveň nového terénu. Po provedení demolice objektu se plocha zaveze zeminou, která se zhutní a provede se osetí travním semenem.
5. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelskou organizací, která má oprávnění k provádění bouracích prací.
6. Před zahájením vlastního bourání objektu bude vždy provedena kontrola veškerých opatření. Odpojení rozvodů el. energie, vody, případně plynu musí provádět odborné firmy, včetně zaslepení stávajících rozvodů kanalizace.
7. Budou dodrženy technické předpisy.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Budou respektována všechna nadzemní i podzemní vedení správců a vlastníků IS ve smyslu jejich vyjádření.
11. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 9.4.2019 pod zn.: 0101092764.
12. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 10.4.2019 pod č.j.: 599807/19.
13. Budou splněny podmínky vyjádření GridServices s.r.o. Brno ze dne 24.4.2019 pod zn.: 5001907786.
14. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 27.6.2019 pod zn.: O19690057899/UTPCUL/Ma.
15. Budou splněny podmínky vyjádření UPC Česká republika s.r.o. Praha ze dne 20.6.2019 a 15.8.2019 pod zn.: E009057/19.
16. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 29.4.2019 pod č.j.: MUVA 130258/2019 ŠimPe.
17. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Varnsdorf – OSMI, oddělení dopravy a SH ze dne 23.7.2019 pod č.j.: OSMI/83932/2019/BorSa, MUVA 336634/2019BorSa:
 - Při provádění prací souvisejících s odstraněním předmětné stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících komunikacích.
 - V případě znečištění anebo poškození stávajících přilehlých komunikací, zajistí vlastník odstraňované stavby (popř. stavební podnikatel, který bude odstranění předmětné stavby provádět) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
 - Při případném zásahu či omezení silničního provozu na místní komunikaci ul. Západní požádá zhotovitel stavby zdejší odbor o vydání povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost bude podána minimálně 30 dní před zahájením prací. K žádosti doloží souhlasné stanovisko správce komunikace (Technických služeb města Varnsdorf) a návrh dopravního řešení se stanoviskem Policie ČR DI Děčín.
 - O stanovení přechodné úpravy provozu (umístěného dopravního značení) na pozemní komunikaci dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u zdejšího správního úřadu MěÚ Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství. Toto stanovení lze vydat po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.
18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 10.7.2019 pod č.j.: KHSUL 33235/2019:

- Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahující azbest v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
 - Před vlastním prováděním prací spojených s expozicí azbestu bude v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb., zaměstnavatelem provedeno ohlášení těchto prací 30 dnů před jejich zahájením, orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
19. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
 20. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
 21. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu bouracích prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky.
 22. Veškeré škody způsobené odstraňováním stavby hradí investor.
 23. Při provádění odstranění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění odstranění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 24. Při odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 25. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb. Prostor staveniště bude po celou dobu odstraňování stavby ohrazen tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště.
 26. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Demoliční práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v denní době a budou dodržovány hlukové limity při prováděných bouracích pracích dle ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 27. Při prováděné činnosti bude použita technologie minimalizující vznik hluku a prachu v průběhu prováděných prací tak, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností.
 28. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
 29. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 24.7.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba bude odstraněna do září 2020.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- žádost ze dne 24.7.2019
- plná moc k zastupování
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o pozemku
- snímek z pozemkové mapy
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 10.7.2019 pod č.j.: KHSUL 33235/2019
- závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 28.6.2019 pod č.j.: MUVA 289968/9631/2019HraKl
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 10.7.2019 pod zn.: 8120071053
- smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce a.s. Děčín o realizaci přeložky distribučního zařízení
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 9.4.2019 po zn.: 0101092764
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 3.7.2019 pod zn.: 1104585127
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 9.4.2019 pod zn.: 0700036015
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 9.4.2019 pod zn.: 0200895580
- vyjádření GridServices s.r.o. Brno ze dne 24.4.2019 pod zn.: 5001907786
- vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 27.6.2019 pod zn.: O19690057899/UTPCUL/Ma a 9.4.2019 pod zn.: SCVKZAD41600
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha ze dne 10.4.2019 pod č.j.: 599807/19
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 9.4.2019 pod zn.: E14578/19
- vyjádření UPC Česká republika s.r.o. Praha ze dne 20.6.2019 a ze dne 15.8.2019 pod zn.: E009057/19
- vyjádření Město Varnsdorf – p.Šimek ze dne 29.4.2019 pod č.j.: MUVA 130258/2019ŠimPe
- vyjádření MěÚ Varnsdorf – OSMI, odd.dopravy a SH ze dne 23.7.2019 pod č.j.: OSMI/83932/2019/BorSa MUVA 336634/2019BorSa
- vyjádření vlastníka sousední nemovitosti p. Nejtka ze dne 24.7.2019

Rozpočtové náklady na demoliční práce včetně likvidace 2.500.000,- Kč.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., SČVK a.s., InfoTel, spol. s r.o., Město Varnsdorf - Petr Šimek, Pavel Nejtek, VELVETA Varnsdorf a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf – prostřednictvím zástupce Pavla Hrušky, S.K.Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 368, Ústí nad Labem-centrum, 400 10 Ústí nad Labem 10

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 18, 628 00 Brno 28

Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Pavel Nejtek, Svatoplukova č.p. 387/1, Nusle, 128 00 Praha 28

VELVETA Varnsdorf a.s., IDDS: 4cjgvhn

sídlo: Palackého č.p. 2760, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Varnsdorf - OSMI/Doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf

ostatní:

vlastní 2x