

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK a ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky  
zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

## „Rekonstrukce výtahu v budově polikliniky č.p. 2060 ul. Poštovní, Varnsdorf“

### 1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika  
statutární zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města  
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf  
email: [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)  
kontaktní osoba: Petr Šimek, email: [petr.simek@varnsdorf.cz](mailto:petr.simek@varnsdorf.cz) tel.: 417 545 190  
Ing. Jaroslav Beránek, email: [jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)  
tel.: 417 545 180

### 2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem

„Rekonstrukce výtahu v budově polikliniky č.p. 2060 ul. Poštovní, Varnsdorf“.

### 3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je kompletní výměna 1 ks osobního výtahu se 4 stanicemi a dopravním zdvihem 9,86 m v budově polikliniky č.p. 2060 ul. Poštovní, Varnsdorf, a to včetně provedení případných vyvolaných úprav elektroinstalace a stavebních úprav zděné výtahové šachty a strojovny výtahu.

Součástí předmětu plnění je i vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, realizační a výrobní dokumentace a zajištění stavebního povolení.

### 4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Základní data stávajícího výtahu:

umístění	Varnsdorf, Poštovní č.p. 2060
výrobce	Montážní závody Liberec
rok výroby	1974
druh	A1L
nosnost	500 kg
jmenovitá rychlost	0,7 m/s
zdvih	9,86 m
pohon	Elektrický
počet stanic/nást.	4/4
řízení	Tlačítkové/přivolavače
nosné prostředky	Lana
výrobní číslo	741083

### Upřesnění požadavků na splnění legislativy:

- nově dodaný výtah bude splňovat požadavky ČSN EN 81-20/50
- nově dodaný výtah bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- budou provedeny veškeré předepsané zkoušky a doloženy atesty, certifikáty, prohlášení o shodě a revize

### Upřesnění technických požadavků:

#### Základní technické parametry

- trakční výtah
- všechny části výtahu budou zcela nové, nebude použita žádná část stávajícího výtahu
- nosnost 1000 kg včetně odpovídající podlahové plochy dle ČSN EN 81-20/50
- ve výtahové šachtě bude provedena kabeláž pro budoucí připojení kamerového systému ve výtahové kabině
- technická dokumentace dle ČSN EN 81-20/50

#### Vnější řízení

- ve všech stanicích ovládací panel s tlačítky pro přivolání klece v provedení NEREZ, polohová a směrová signalizace

#### Kabina

- neprůchozí, kovová
- povrchová úprava (stěny a strop) : NEREZ
- podlaha kabiny : kovová, krytá protiskluzným povrchem
- rozměry klece min. : šířka 1100 mm, hloubka 2200 mm
- vybavení kabiny : ovládací panel NEREZ s podsvícenými lačítky, provedení antivandal
- : digitální polohová signalizace, akustický signál dojezdu výtahu do stanice + hlasový syntetizér polohy kabiny + indukční poslech
- : dorozumívací zařízení výtahu bude osazeno GSM bránou
- : sklopná sedačka s dosahem na ovládací panel
- : madlo kruhového průřezu na boční a zadní stěně, NEREZ
- : okopový plech – NEREZ, ochrana stěn výtahu (střed ochrany v= 60 cm vozíky, 90cm lůžka)
- osvětlení kabiny : LED diody, zapuštěné, provedení antivandal

#### Dveře

- kabinové i šachetní dveře automatické, teleskopické
- povrch : NEREZ
- rozměry min. : šířka 900 mm, výška 2000 mm

### Upřesnění rozsahu dodávek a prací:

- vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení
- zajištění stavebního povolení dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy
- zajištění zpracování všech dalších případných dokumentací potřebných pro provedení díla (realizační dokumentace, výrobní dokumentace, ...)
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby po jejím dokončení
- kompletní demontáž starého výtahu a likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, doložení písemným dokladem
- provedení veškerých nezbytných stavebních úprav zděné výtahové šachty, dveřních otvorů a navazujících stavebních konstrukcí
- provedení veškerých elektroinstalačních prací souvisejících se zabudováním nového výtahu a jeho uvedením do provozu, se zajištěním osvětlení výtahové šachty včetně zásuvkového okruhu, a dále i provedení veškerých nezbytných vyvolaných úprav stávající elektroinstalace budovy
- výroba, dodávka a montáž nového výtahu
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich úspěšném provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí apod.
- veškeré stavební a režijní práce potřebné k realizaci díla
- dodávka návodu na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády,
- dodávka všech provozních návodů a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy
- zajištění průběžného úklidu prostor budovy polikliniky od případného znečištění způsobeného stavební a montážní činností, a to po celou dobu trvání stavby
- celkový úklid před předáním díla tak, aby mohlo být dílo užíváno bez provádění jakéhokoliv úklidu ze strany objednatele
- dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení díla
- zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí stavby

### Další požadavky související s prováděním díla

- Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby trvají práva uživatele objektu a jeho nájemců nebytových prostor.
- Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.ve znění novel. Případné překročení stanovených limitů je možné pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu.
- Zhotovitel se zavazuje neomezit bezpečný přístup do budovy všem nájemcům ordinací jejich pacientům a doprovodu a subjektům zajišťujícím zásobování objektu.
- Práce budou prováděny v pracovní dny a s ohledem na provozní dobu v objektu polikliniky.
- Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že dodávka a montáž kabiny výtahu nesmí být řešena subdodavatelsky.
- O způsobu odběru a úhrady jím spotřebovaných energií pro potřeby stavby a montážních prací uzavře zhotovitel písemnou dohodu s provozovatelem objektu, a to ještě před zahájením prací. Místa připojení budou upřesněna při předání staveniště za účasti provozovatele objektu, tj. PO. Nemocnice Varnsdorf).

### Servisní smlouva:

Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo o podmínkách této smlouvy dále jednat. Servisní smlouva bude uzavřena s příspěvkovou organizací Nemocnice Varnsdorf, která má budovu č.p.2060 svěřenou do užívání.

Servisní smlouva bude zahrnovat minimálně:

- provozní prohlídky prováděné v termínech dle platných norem
- odborné prohlídky prováděné v termínech dle platných norem
- drobné opravy závad zjištěných při OP do výše 200,-Kč
- paušál za SIM kartu a její platby za hovory
- seřízení a mazání výtahu
- vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- dopravné a cestovné pro práce konané v paušálu

### Záruční doba:

Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

### **5. Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:	07/2019
Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	10/2019
Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla:	12/2019

Místem plnění veřejné zakázky je budova polikliniky č.p. 2060, ul. Poštovní ve Varnsdorfu.

### **6. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

**A) Základní způsobilost** prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou č.2** této výzvy.

**B) Profesní způsobilost** prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **projektová činnost ve výstavbě**
- **výroba, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

**C) Technickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením:

- seznamu významných dodávek (**příloha č.3 této výzvy**) poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 800 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

Dílčí kritérium	Váha v procentech
1) nabídková cena díla	90%
2) nabídková cena za odborný servis dle servisní smlouvy po dobu 5 let	10%

1) Pro výpočet bodového ohodnocení v rámci kritéria „nabídková cena díla“ se použije následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100x \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota posuzované nabídky}}$$

2) Pro výpočet bodového ohodnocení v rámci kritéria „nabídková cena za odborný servis dle servisní smlouvy po dobu 5 let“ se použije následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100x \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota posuzované nabídky}}$$

3) Bodová hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií „nabídková cena díla“ a „nabídková cena za odborný servis dle servisní smlouvy po dobu 5 let“ budou vynásobena vahou daného dílčího hodnotícího kritéria. Výsledné hodnoty dílčích hodnotících kritérií se sečtou.

Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

## 8. Cena a požadavky na platební podmínky

Cena díla bude stanovena na základě technické specifikace dodávky uvedené v čl. 4 této výzvy v položkovém členění, zároveň budou oceněny služby odborného servisu. Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení dodávky a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení dodávky dle technické specifikace, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dodávku.

V ceně budou zahrnuty i náklady na sjednaná pojištění, a rovněž i případné náklady na poplatky a provedení opatření nutných ke splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek DOSS, místní samosprávy, správců sítí a podmínek SP.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

- cena v Kč bez DPH
- celková nabídková cena v Kč včetně DPH
- cena za servis po dobu 5 let v Kč bez DPH a včetně DPH

### Fakturace

Faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami zadavatele. S ohledem na charakter prací, které budou prováděny za provozu budovy zdravotnického zařízení, doporučuje zadavatel dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit, a to za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

## 10. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, ze kterého vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou zadávací lhůtu (**příloha č. 1** této výzvy)
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- návrh servisní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny
- nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek
- nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Výzva – „Rekonstrukce výtahu v budově polikliniky č.p. 2060 ul. Poštovní, Varnsdorf“ - NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídky jsou přijímány v českém jazyce.

## 11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. **Dne 23.07.2019 v 10:00 hod. končí lhůta pro přijímání nabídek.**

**Otevírání obálek se uskuteční dne 23.07.2019 v 10:30 hod.** v zasedací místnosti Městského úřadu Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf; přízemí, místnost č. 25). Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Ve Varnsdorfu 02.07.2019

Ing. Stanislav Horáček  
starosta města