

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ V BUDOVĚ MĚÚ, NÁMĚSTÍ E. BENEŠE 470 VE VARNSDORFU

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Na p.č. 43 k.ú. Varnsdorf, kraj Ústecký.

S-JTSK / Krovak, Bpv (m): Y=716470,80 X=954121,51 H=332,28 (DMR 5G)

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Dokumentace řeší výměnu stávajících převážně kastlových okenních výplní za nové plastové, úpravu zednického začištění ostění, montáž nových vnitřních parapetů a vnějších přechodových lišt na stávající parapety, výmalbu ostění.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf

Údaje, jméno, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba)

Údaje, jméno, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),

Petr Kryl, IČO: 04043162, Mikulášovičky 8, 40779 Mikulášovice, tel. 776400433, e-mail : kryl.ik@seznam.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 Objekt úřadu

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Vlastní zaměření okenních výplní včetně ostění.
- Podklady z KN.
- Požadavky stavebníka
- Příslušné normy

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ÚČEL STAVBY

Dokumentace řeší výměnu stávajících převážně kastlových okenních výplní za nové plastové, úpravu zednického začíštění ostění, montáž nových vnitřních parapetů a vnějších přechodových lišt na stávající parapety, výmalbu ostění.

Součástí dokumentace je zaměření stávajícího stavu s označením polohy na fasádě, fotodokumentace výplní, technická zpráva, tabulky nových okenních výplní a kontrolní rozpočet stavby.

Veškeré stavební činnosti budou koordinovány s provozním režimem úřadu.

V případě, že dochází jen k výměně oken nebo zároveň k zateplení fasády objektu, není podle zákona č. 183/2006 Sb., nutné žádat o stavební povolení nebo podat ohlášení.

- součinitel prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota dle ČSN 730540-2).
- průvzdušnost – třída 3
- vodotěsnost - třída 9A
- odolnost proti zatížení větrem - 3. třída

B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

popis území

Řešené území leží v centrální části města Varnsdorf. Území je zastavěno občanskou výstavbou a bytovými domy, severně se nachází parkoviště s Kostelem sv. Petra a Pavla. Terén území je svažité k jihu. Výškově je lokalita umístěna přibližně 332 m.n.m. (výškový systém Balt po vyrovnání).

Třípodlažní budova je v přímém styku s veřejným prostorem, přístup je hlavním vchodem do 1.NP na severu a jižním vstupem do 1.PP.

urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Bez vlivu.

architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt MĚÚ je třípodlažní s nevyužitým podkrovím, čtvercového tvaru s vnitřním nepřístupným zastřešeným nádvořím, střecha je sedlová s jedním sedlovým vikýřem do nádvoří. Stávající výplně byly instalovány po vyhoření budovy a neodpovídají původním z přelomu 19 stol..

Barevnost a materiálové řešení:

Barevnost 19. stol (viz. historické fotografie) - vnější části rámu a křídel v tmavém odstínu, vnitřní části ve světlém až bílém.

Barevnosti aktuální stav (instalace po požáru) - vnější část rámu tmavě hnědá, vnitřní bílá, křídla kompletně bílá, parapety z keramické dlažby, vnější parapety z měděného a pozinkového plechu.

Navrhovaný stav - kompletně v bílém provedení

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Okna budou ovládána ze země 4 polohovou klikou ručně ideálně ve výšce do 1500 mm od podlahy, výška bude schválena stavebníkem. V prostorách chodby v 1.NP budou osazeny kliky bez pákového ovládání, prostor bude větrán okny v dosahu.

C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

C.1) kapacitní údaje:

Beze změny.

C.2) orientace, osvětlení a oslunění:

Plocha prosklení v nových oknech odpovídá ploše původních oken, propustnost světla TL. zasklení (dvojsklo) klesne o 15%.

D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

a) stavební řešení

Výměna okenních výplní spočívá ve vybourání převážně kastlových výplní, zednické úpravě (zarovnání ostění), úpravě vnějších parapetů s montáží přechodové lišty, osazení vnitřních plastových parapetů, případně dozdění parapetu do požadované výšky, spára bude osazena těsnícími páskami pro interiér a exteriér, povrch ostění bude přebílen.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Stávající převážně kastlové okenní výplně šířky 205 mm jsou dělena vodorovným poutcem v horní třetině spodní část je dvoukřídlová otočná horní jednokřídlová výklopná, prostor mezi vnějším a vnitřním rámem je tvořen dřevěným ostěním.

Vnější parapety jsou tvořeny měděným a pozinkovaným plechem.

Vnitřní parapety jsou tvořeny keramickou dlažbou.

Navrhovaný stav:

Stávající kastlová/jednoduchá okna budou vybourána, ostění bude dle typu okna zednický upraveno.

Nová okna budou osazena do pozice vnějšího líce původních oken, tvořena budou plastovým vícekomorovým profilem s izolačním dvojsklem s plastovým rámečkem, $U_w = 1,2$ W/m²K (celé okno), bude použito těsnících pásek.

Vnější parapety budou zachovány, k dopojení plastového rámu bude použita přechová lišta z plechu podle aktuálního parapetu měď/pozink.

Vnitřní parapety budou plastové matové s bočními krytkami lepené na stávající keramickou dlažbu. V některých případech při zvyšování parapetu nadezdívkou bude keramická dlažba sejmuta. Nadezdívka bude provedena pórobetonovými tvárnicemi nebo maltovým ložem.

Ostění bude opatřeno jádrovou omítkou s přeštukováním. Povrch bude zpenetrován a opatřen 2x bílým nátěrem.

Během prací budou přiměřeně zakryty podlahové krytiny a vybavení interiérů. Demontáž starých oken bude prováděna, tak aby nebyl objekt ponechán bez zabezpečení, jak proti vniknutí zlodějů, tak proti povětrnostním vlivům, zejména přes noc a víkendy.

Po dokončení všech prací, dojde k úklidu místností dotčených výměnou oken, případně znečištěných vlivem stavby. V ceně výměny oken budou kalkulovány likvidace stávajících oken včetně parapetů a všech vzniklých odpadů.

D.1) práce PSV:

• Bourací práce

Stávající okenní výplně budou vybourány, bude dbáno na minimální poškození vnější spáry. Ve vnitřním ostění bude dle typu okna sražen ozub pro uchycení původní kastlových oken. Zaměřování bylo provedeno nedestruktivně, bez možnosti zjištění skutečných průřezů okenních výplní, v případě statického ohrožení nosného překladu/zdiva při bouracích pracích je třeba úpravu ostění přehodnotit. Povrch ostění bude mechanicky očištěn. Vnější ostění bude bez stavebních zásahů.

Zbylá část vnitřního ostění bude zbavena malby.

Stávající vnější parapety zůstanou zachovány.

Stávající vnitřní keramické parapety budou u typu s dozdívkou vybourány, povrch bude začištěn. Likvidaci odpadů zajistí dodavatel.

• Výplně otvorů

Nové okenní výplně budou osazeny dle normy ČSN 74 6077. Dodavatel je povinen provést vlastní zaměření okenních výplní. Osazování nových výplní proběhne z interiéru bez použití lešení. Při osazování bude použita montážní páska připevněná po obvodu rámu a vnější těsnící páska u ozubu, vnější spára bude opatřena akrylovým tmelem. Případně bude použita montážní purpěna s těsnícími páskami pro exteriér a interiér s dotmelení spáry.

- výplně budou z plastového vícekomorového profilu (nejméně však 5) .
- šířka profilu (stavební hloubka) bude 70 mm nebo více
- tloušťka vnějších stěn profilu bude min. 3 mm
- hloubka uložení křídelní výplně (hloubka zasklívací spáry) bude min. 24 mm

- součinitel prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota dle ČSN 730540-2).
- průvzdušnost – třída 3
- vodotěsnost - třída 9A
- odolnost proti zatížení větrem - 3. třída
- barevné provedení bílé
- těsnění dvojitě
- skleněné výplně provedeny jako izolační dvojskla s „teplým“ plastovým rámečkem
- třída zvukové izolace TZI -2 (30 - 34 dB)

- **Vnitřní parapety**

Součástí dodávky budou plastové matové bílé parapety s bočními krytkami, montáž bude provedena pomocí nízkoexpanzní pěny. Sklon parapetu bude max. 2 mm v příčném profilu od okna. Vzniklé spáry po obvodu budou opatřeny akrylátovým tmelem. Spodní spára pod parapetem opatřena štukem nebo sádrovou stěrkou.

- **Vnější parapety**

Stávající vnější měděné a pozinkové parapety zůstanou zachovány, jejich výměna proběhne při realizaci fasády. Stojací falc bude po odstranění stávajících výplní tvarově a výškově přizpůsoben nové výplni. Spoj bude zakryt dle typu okna přechodovou lištou z materiálu podle aktuálního parapetu. Lišta bude lepena do tmelu, u oken zajištěna vruty s krytkami.

- **Zednické a malířské práce**

Prostor vnitřní špalety bude po bouracích pracích zpenetrován a hrubě začištěn maltou pro instalaci oken s těsnicí páskou. Po montáži bude finálně začištěn jádrovou maltou s přeštukováním celé špalety. Povrch bude 2x přebílen cca. 2 cm za hranu ostění. Vnější spára bude dle míry poškození před instalací tmelu zednický začištěna.

E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

-součinitel prostupu tepla oken $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota dle ČSN 730540-2).

F) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Nevztahuje se.

G) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Poměry se nemění.

H) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Není řešeno.

c) doprava v klidu,

Není řešena. Pro parkování bude využito přilehlé parkoviště.

I) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÉ OPATŘENÍ

Není řešena.

J) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2002 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

V Mikulášovičkách dne 17.6.2019

Vypracoval: Petr Kryl, Mikulášovičky 8, 40779 Mikulášovice, tel. 776400433