

**Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Výměna okenních výplní v budově MěÚ, náměstí E. Beneše 470 ve Varnsdorfu“**

**1. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika  
statutární zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města  
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf  
email: [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Klára Hájková, email: [klara.hajkova@varnsdorf.cz](mailto:klara.hajkova@varnsdorf.cz)  
tel.: 724 270 950  
Ing. Jaroslav Beránek, email: [jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)  
tel.: 602 402 439

**2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem**

„Výměna okenních výplní v budově MěÚ, náměstí E. Beneše 470 ve Varnsdorfu“.

**3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění je výměna stávajících dřevěných špaletových oken za nová jednoduchá plastová v budově Městského úřadu ve Varnsdorfu, nám. E. Beneše 470. Součástí veřejné zakázky jsou dále zednické a stavební přípomocce spojené s montáží oken, včetně následné úpravy ostění, doplnění vnitřních omítek, štukování a výmalba ostění, demontáž a likvidace stávajících oken. Výměna oken bude probíhat za plného provozu úřadu a je zapotřebí vstřícný a profesionální přístup, rychlé provedení prací v nejvyšší kvalitě a zkušenost zhotovitele se zakázkou obdobného charakteru.

**4. Požadavky na rozsah předmětu plnění**

Zadavatel požaduje rozsah předmětu plnění dle rozsahu projektové dokumentace zpracované panem Petrem Krylem v roce 2019.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

Rozměry oken jsou pouze orientační, zhotovitel je před realizací zakázky povinen provést skutečné zaměření v místě stavby.

**5. Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 7/2019  
Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 11/2019

Místem plnění veřejné zakázky je budova městského úřadu č.p. 470, ul. nám. E. Beneše ve Varnsdorfu, p.p.č. 43 v k.ú. Varnsdorf.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

**Základní způsobilost** prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

**Profesní způsobilost** prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

**Technickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 800 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

a) nabídková cena - **váha 85 %**

b) hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů, posouzení již realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu u jiných objednatelů/referenční listy s potvrzením a kontakty, kvalifikace zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky- **váha 10 %**

c) posouzení dostupnosti, kvality a úrovně servisních služeb a budoucí provozní údržby - hodnocení - **váha 5 %**

Nabídky budou hodnoceny dle:

### Metodika pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky provede Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií vymezených v zadávacích podmínkách. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem přiřazeny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

a) kritérium **Cena**

hodnota nejvhodnější nabídky

(nejnižší cena)

Počet bodů = 100 \* ----- \* váha kritéria

kritéria hodnota posuzované nabídky

- b) kritérium **Hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů** (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů

Počet bodů = 100 \* ----- \* váha kritéria

kritéria max. možná bodová hodnota

(počet hodnotitelů x 10)

- c) kritérium **Posouzení dostupnosti a kvality servisu** (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů

Počet bodů = 100 \* ----- \* váha kritéria

kritéria max. možná bodová hodnota

(počet hodnotitelů x 10)

Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorce a) b) c) a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria. V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek, vlastních zkušeností zadavatele.

## 8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich částí v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami zadavatele.

## 10. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (**příloha této výzvy**)
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny
- nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek
- nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Výzva – „Výměna okenních výplní v budově MěÚ, náměstí E. Beneše 470 ve Varnsdorfu“ - NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídky jsou přijímány v českém jazyce.

### **11. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. **dne 12.07.2019 v 10:00 hod. končí lhůta pro přijímání nabídek.**

**Otevírání obálek se uskuteční dne 12.07.2019 v 10:30 hod.** v zasedací místnosti Městského úřadu Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf; přízemí, místnost č. 25). Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

### **12. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

**Přílohy:** ČP základní způsobilost  
krycí list nabídky  
návrh SoD  
projektová dokumentace  
slepý rozpočet

Ve Varnsdorfu 19.06.2019

Ing. Stanislav Horáček  
starosta města