

Název akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU MŠ
SLUNÍČKO, KŘÍŽÍKOVA 2757, VARNSDORF
Místo akce : p.p.č. 2692/118, k.ú. Varnsdorf
Investor : Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Stupeň dokumentace : dokumentace pro provedení stavby, projekt interiéru (DSP, DI)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1 Identifikační údaje.....	6
A.1.1 Údaje o stavbě	6
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	6
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	6
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	7
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	9
B.1 Popis území stavby.....	10
Při stavebních úpravách nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma	12
B.2 Celkový popis stavby	12
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	15
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	15
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	15
B.2.6 Základní charakteristika objektů	15
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení	16
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	18
B.4 Dopravní řešení	19
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
B.7 Ochrana obyvatelstva	21
B.8 Zásady organizace výstavby.....	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	23

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, KŘÍŽÍKOVA 2757,
VARNSDORF
- b) místo stavby : p.p.č. 2692/1, k.ú. Varnsdorf
- c) předmět dokumentace : dokumentace pro provedení stavby, projekt interiéru (DSP, DI)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Stavebník : Město Varnsdorf
Náměstí E. Beneše 470
470 47 Varnsdorf
IČ: 261718
- Zástupce stavebníka : Jana Puschová – investiční technik, školská zařízení

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- Hlavní projektant : RG architects studio s.r.o.
Čsl.letců 786, 407 47 Varnsdorf
IČ : 020 96 111
tel: 602 754 667
email: projekce1@rgarchitects.cz
- Zodpovědný projektant : Radomír Grafek - RG architects studio s.r.o.
autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0500806
- Architektonický návrh : Radomír Grafek - RG architects studio s.r.o.
autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0500806
- Stavebně technické řešení : Zdeněk Navrátil- RG architects studio s.r.o.
- Schéma elektroinstalace : Zdeněk Navrátil- RG architects studio s.r.o.
- Schéma vytápění : Zdeněk Navrátil - RG architects studio s.r.o.
- Výpočet osvětlení : Ing. Pavel Novotný
Sladovnická 1263, 463 11 Liberec 30
tel. 602 282 129

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navržené stavební úpravy hygienického zařízení v části MŠ Sluníčko se člení na následující stavební objekty :

Stavební objekty :

SO 01 - stávající objekt č.p. 2757

Provozní soubory (PS) se v objektu nevyskytují.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování této projektové dokumentace bylo následující:

- snímek z pozemkové mapy 1:1000
- výpis z KN
- architektonická studie z listopadu 2018 zpracovaná RG architects studio s.r.o.
- obhlídka, doměření a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu
- konzultace se zástupci Města Varnsdorf Ing. J. Beránkem a p. J. Puschovou
- konzultace s ředitelkou mateřské školy Bc. Š. Plešingerovou, DiS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající prostory hygienického zařízení jsou součástí stávajícího objektu MŠ Sluníčko č.p. 2757, ul. Křížíkova ve Varnsdorfu. Stavebními úpravami nebude změněn, resp. bude zachován charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Objekt jsou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Stávající objekt je v souladu s územním plánem. Stavebními úpravami bude zachován charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání

Stávající objekt, resp. funkční využití prostorů mateřské školy je v souladu s územním plánem města Varnsdorf. Stavebními úpravami bude funkční využití objektu zachováno.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolené výjimce z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ve stanoviscích dotčených orgánů nejsou uvedeny podmínky, které podmiňují vydání souhlasného stanoviska. V případě vydání podmínek dodatečně, budou v PD zohledněny.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, které nezasahují do nosných konstrukcí, převážně se jedná o interiérové úpravy, není nutné zajišťovat průzkumy. V rámci předprojektové přípravy byla provedena obhlídka prostoru mateřské školy se zástupci Města Varnsdorf, přičemž dle jejich sdělení po zhlédnutí architektonické studie je možné stavební úpravy realizovat.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Pro nemovitost není evidována žádná zvláštní ochrana ve smyslu např. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Objekt není situován v památkové zóně a památkově chráněném území a nejedná se o nemovitou kulturní památku.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek není situován v záplavovém, poddolovaném území apod.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a ani na odtokové poměry. Produkce dešťových vod nebude stavebními úpravami dotčena.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nebudou potřeba.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavebními úpravami na stávajícím objektu bude zastavěnost zachována, tj. nebude docházet k novým záborům půdy.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení:

Řešeno stávajícím způsobem. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Řešeno stávajícím způsobem. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:

Řešeno stávajícím způsobem a dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (OTP) o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Pro potřeby stavebních úprav není nutné zřizovat související a podmiňující investice. V průběhu provádění stavebních úprav dojde pouze k omezení provozu v řešeném prostoru a částečně v navazujících prostorech.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcela	Vlastník	Výměra (m2)	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
2692/118	Město Varnsdorf Náměstí E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf	1531	-	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Parcela	Vlastník	Výměra (m2)	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
-	-	-	-	-	-	-	-

Při stavebních úpravách nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů stávajícího objektu s funkcí občanské vybavenosti. V současné době řešený prostor v objektu plní funkci občanské vybavenosti – mateřská škola. Stavebními úpravami bude využití zachováno.

- b) účel užívání stavby,

občanská vybavenost – mateřská škola

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

jedná se o stavbu trvalou

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Řešeno stávajícím způsobem a dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (OTP) o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ve stanoviscích dotčených orgánů nejsou uvedeny podmínky, které podmiňují vydání souhlasného stanoviska. V případě vydání podmínek dodatečně, budou v PD zohledněny.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Pro nemovitost není evidována žádná ochrana ve smyslu např. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Objekt není situován v památkové zóně a památkově chráněném území a nejedná se o nemovitou kulturní památku.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

celková zastavěná plocha objektu č.p. 2757	:	1531,00 m ²
plocha řešeného prostoru mateřské školy	:	40,00 m ²
obestavěný prostor řešené části MŠ	:	142,00 m ³
kapacita mateřské školy (stávající)	:	75 dětí (3 třídy)

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Enegetická bilance NN:

Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nebude dotčeno. Spotřeba NN bude zachována, resp. nebude zvýšena.

Bilance spotřeby studené vody:

Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nebude dotčeno. Spotřeba studené vody bude zachována, resp. nebude zvýšena.

Bilance splaškových vod:

Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nebude dotčeno. Produkce splaškových vod bude zachována, resp. nebude zvýšena.

Bilance dešťových vod:

Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nebude dotčeno. Množství zachycených dešťových vod bude zachováno, resp. nebude zvýšeno.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

přípravné práce	cca 0,5 měsíce
práce HSV	cca 1 měsíc
práce PSV	cca 1 měsíc
Celkem	2,5 měsíce

- j) orientační náklady stavby.

Předpokládané orientační náklady stavby činí 1,5 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt mateřské školy č.p. 2757 je situován v zástavbě panelových domů. Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu a na urbanistické řešení daného území nebudou mít vliv. Funkční využití bude zachováno, tj. stavba občanské vybavenosti.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhledem k situování stávajících prostorů hygienického zařízení bylo citlivě přistupováno k navrženým úpravám, aniž by došlo k zásahu do nosných konstrukcí.

Realizací navržených úprav tak dojde k modernizaci nevyhovujícího hygienického zařízení v části mateřské školy.

Výškové členění podlah bylo respektováno.

Prostor hygienického zařízení je nově členěn – rozdělen dělicí prostorovou stěnou výšky 1500 mm z jedné strany s WC a z druhé strany s umyvadly. Další vestavěná stěna výšky 2100 mm odděluje sprchu od prostor pro výlevku a el. ohřívač TV a umyvadlo pro učitelky. V dělicí stěně v.2100 mm bude vytvořena nika pro věšáky ručníků a poličky s kelímky pro děti.

Celkové materiálové řešení bylo laděno do příjemných barevných tónů, přičemž byl kladen důraz na jejich snadnou udržitelnost a životnost.

- a) povrchy podlah a stěn
 - bezespára polyuretanová stěrka v odstínu světlé šedé a žluté barvy
- b) povrchové úpravy stropu (podhledu)
 - snížený SDK podhled se zapuštěnými svítidly, barva podhledu bílá
- c) výplně otvorů
 - stávající plastová okna v bílé barvě budou zachována
 - vnitřní dveře do hygienického zařízení budou nové s kruhovým bezpečnostním prosklením connex, osazené do nové ocelové zárubně
 - vnitřní kruhová okna budou zasklena bezpečnostními skly connex
 - stínění prosklených ploch je navrženo ruční, látkové rolety ovládané řetízky
- d) atypický mobiliář
 - parapet a kryt otopného tělesa bude proveden z desek MDF a natřen polyuretanovou barvou ve shodném odstínu dtto.stěny (světlé šedá)
 - lehká dělicí příčka s dveřmi mezi umyvadlem pro učitelku a prostorem výlevky s el. ohřívačem TV je navržena z desek MDF s polyuretanovým nátěrem v barvě žluté, dtto. odstín dělicích stěn
 - police na kelímky a držáky ručníků budou vyrobeny z bílých kompaktních desek tl.10 mm s bílým jádrem
- e) zařizovací předměty
 - všechny zařizovací předměty jsou typové (baterie, WC mísa, dělicí stěny mezi WC, splachovací nádrž pro závěsné WC, sedátko s poklopem, ovládací tlačítko pro splachování, zápusťné dávkovače na mýdlo, držáky toaletního papíru, odvodňovací sprchové žlábků, výlevka, el. ohřívač TV), viz popis a obrazová příloha v knize prvků
 - umyvadla budou vyrobená na míru dle rozměrů ve výkresové části této dokumentace firmou Marmorit
 - svítidla jsou navržena kruhová zapuštěná v podhledu, viz kniha prvků
 - otopné těleso v barvě bílé s termohlavicí, viz kniha prvků

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Funkční a provozní využití stávajícího prostoru bude zachováno, tj. bude sloužit potřebám občanské vybavenosti s funkcí mateřské školy. Provozní doba bude nezměněna, tj. v běžně obvyklých denních hodinách od 6,00-16,0 hod ve všední dny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Řešeno stávajícím způsobem a dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (OTP) o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Stavebními úpravami hygienického zařízení se bezbariérové užívání stavby nezmění. Prostory hygienického zařízení budou od ostatních místností řešeny bezprahově - v jedné výškové úrovni.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební materiály byly voleny s ohledem na bezpečnost při užívání objektu. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby se v max. míře předcházelo při budoucím užívání stavby možným úrazům. Povrchy podlah budou řešeny z materiálů s odpovídajícím součinitelem smykového tření 0,6 a to včetně přihlédnutí k předepsanému součiniteli smykového tření dle DIN 51 097. veškeré stavební materiály a konstrukce budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. (OTP). Všechny vnitřní instalace budou po realizaci opatřeny příslušnými revizemi a dále pak podrobovány pravidelným periodickým revizím dle příslušných ČSN (elektroinstalace, tlakové nádoby apod.). Stavební úpravy jsou v souladu se stávajícím schváleným požárně bezpečnostním řešením stavby.

Výška zařizovacích předmětů bude dle předpisů pro děti předškolního věku (umyvadla ve výšce 500 mm nižší umyvadla nejsou potřeba, vzhledem k tomu, že v tomto oddělení nebudou děti mladších 2 let, WC budou instalována ve výšce 350 mm), tak jak je uvedeno v příloze č.1 odst.5 vyhl.č.410/2005 Sb..

Výlevka bude opatřena teplou a studenou vodou. Umyvadla pro děti budou napojena na mísící baterii, která nebude v dosahu dětí.

Všechny stávající okna je možné ovládat z podlahy.

Stínění stávajících plastových oken je navrženo z látkových rolet kotvených do stropu. Ovládání ruční na řetízky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy spočívají v interiérových úpravách prostoru. Budou vybourány nové otvory pro kruhová okna, vybourány dělicí nenosné příčky, otlučeny obklady a omítky, vybourány stávající podlahy – vše je popsáno a znázorněno v PD. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Nově budou provedeny všechny vrstvy podlahy, nově provedeny prostorové dělicí stěny, osazeny ocel. zárubně, bude proveden snížený SDK podhled se

zapuštěnými svítidly. Vše a ostatní je podrobně řešeno v architektonicko-stavebním řešení této PD složce D.1.1.

b) konstrukční a materiálové

Všechna konstrukční a materiálová charakteristika jsou podrobně řešena v architektonicko-stavebním řešení této PD složce D.1.1.

c) mechanická odolnost a stabilita

Řešený objekt se nenachází v dosahu seizmických účinků, ani na poddolovaném území. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po dobu existence stavby plnily svůj účel a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout. Při návrhu se též přihlíželo ke škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technické zařízení je navrženo z běžně dostupných technologií a výrobků. Elektroinstalační rozvody jsou navrženy z kabelů CYKY.

Nové rozvody zdravotně technických instalací (ZTI) budou napojeny na stávající rozvody ZTI v objektu. Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení spotřeby a potřeby výkonu jednotlivých médií, resp. potřebě zvýšit dimenze rozvodů ZTI. Veškeré rozvody prováděny dle příslušných technických a technologických předpisu a příslušných ČSN norem.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt bude vytápěn stávajícím způsobem, nemění se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavebními úprava hygienického zařízení se požárně bezpečnostní řešení nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami se energie ani tepelná ochrana nemění, objekt je zateplený s novými okny s tepelněizolačními skly.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Pro stavbu budou použity pouze materiály a zařízení s atestem či certifikátem příslušné akreditované zkušebny (zamezí uvolňování nebezpečných látek, částic a emisí nebezpečných záření).

Vytápění je zajištěno stávajícím ústředním teplovodním vytápěním s možností regulace tepla. V rámci stavebních úprav bude nově osazeno otopné těleso - stávající otopná tělesa vč. rozvodů budou demontována a nahrazena jedním deskovým otopným tělesem o stejném výkonu jako původní tělesa vč. nových rozvodů v mědi. Pozice tělesa je popsána a vyznačena ve výkresové části této PD.

Denní osvětlení je zajištěno přirozeně - dostatečné velkým prosklenými okny. Všechny stávající okna je možné ovládat z podlahy. Stínění stávajících plastových oken je navrženo z látkových rolet kotvených do stropu. Ovládání ruční na řetízky.

Větrání, resp. výměna vzduchu v prostoru hygienického zařízení je zajištěna přirozeně okny, okna je možné ovládat z podlahy.

Umělé osvětlení prostoru infocentra bude provedeno v souladu s normovými hodnotami, přičemž je doloženo výpočtem osvětlení, který je součástí projektové dokumentace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím způsobem, kanalizační přípojkou s napojením na veřejnou kanalizaci.

Výška nově instalovaných zařizovacích předmětů bude dle předpisů pro děti předškolního věku (umyvadla ve výšce 500 mm nižší umyvadla nejsou potřeba, vzhledem k tomu, že v tomto oddělení nebudou děti mladších 2 let, WC budou instalována ve výšce 350 mm), tak jak je uvedeno v příloze č.1 odst.5 vyhl.č.410/2005 Sb.. Výlevka bude opatřena teplou a studenou vodou. Umyvadla pro děti budou napojena na mísící baterii, která nebude v dosahu dětí.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno stávajícím způsobem, tj. vodovodní přípojkou s napojením na veřejný vodovodní řád. V rámci stavebních úprav budou nově instalované zařizovací předměty napojeny novým vnitřní rozvodem vody napojeným na stávající rozvody vodoinstalace. Teplá voda pro řešení hygienické zařízení bude zajištěna nově osazeným el. ohřívacem OKHE ONE 100 o objemu 80 litrů, pod el. ohřívacem bude osazena termostatická směšovací armatura pro rozvody k dětských umyvadlům. Všechny zařizovací předměty a armatury jsou popsány ve výkresové části této PD.

Hluk – hluková zátěž při provozu hygienického zařízení nebude negativně působit na jeho uživatele a ani na okolí, vzhledem k charakteru užívání.

Navržená stavba po provedení stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Stavbou vznikne dočasný zdroj hluku a prašnosti související se stavebními pracemi. V průběhu stavební činnosti budou provedena veškerá účinná opatření spojená se snížením hluku a prašnosti.

Řešené hygienické zařízení je dispozičně umístěné mezi hernu a lehárnu, herna navazuje přes chodbu na šatnu dětí. U šatny je samostatné WC pro děti (vstup z chodby u šatny). Dispozice se stavebními úpravami nemění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- řešeno stávajícím způsobem, není požadavek a potřeba provádět novou ochranu

b) ochrana před bludnými proudy

- v objektu a jeho blízkosti není znám výskyt bludných proudů a není předpoklad pro jejich výskyt, v případě výskytu budou navržena ochranná opatření

c) ochrana před technickou seizmicitou

- stavební pozemek se nenachází v dosahu technické seizmicity, v případě výskytu budou navržena ochranná opatření

d) ochrana před hlukem

Stávající objekt mateřské školy je situován v klidové obytné části města, kde není zvýšená produkce hluku. Ochrana před hlukem je řešena dostatečně stávajícím způsobem.

e) protipovodňová opatření

- objekt se nenachází v záplavovém území, vzhledem k těmto skutečnostem není nutné zřizovat protipovodňové opatření. V případě výskytu budou navržena ochranná opatření.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

- stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území a ani není znám výskyt metanu, vzhledem k těmto skutečnostem není nutné zřizovat ochranná opatření. V případě výskytu budou navržena ochranná opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

elektro NN:

Řešeno stávajícím způsobem přípojkou na distribuční síť NN, stavebními úpravami nebude dotčeno. Spotřeba NN bude zachována, resp. nebude zvýšena.

vodovod:

Řešeno stávajícím způsobem přípojkou na veřejný vodovod, stavebními úpravami nebude dotčeno. Spotřeba studené vody bude zachována, resp. nebude zvýšena.

odkanalizování objektu od splaškových a dešťových vod:

Řešeno stávajícím způsobem přípojkou na veřejnou kanalizaci, stavebními úpravami nebude dotčeno. Produkce splaškových a dešťových vod bude zachována, resp. nebude zvýšena.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

elektro NN:

Řešeno stávajícím způsobem, stávající přípojka v dostatečné dimenzi.

vodovod:

Řešeno stávajícím způsobem, stávající přípojka v dostatečné dimenzi.

odkanalizování objektu od splaškových a dešťových vod:

Řešeno stávajícím způsobem, stávající přípojka v dostatečné dimenzi.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nedojde ke změně požadavků na dopravní řešení a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nedojde ke změně požadavků na dopravní řešení. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající na přilehlou ul. Křížíkova.
- c) doprava v klidu
Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nedojde ke změně požadavků na dopravní řešení.
- d) pěší a cyklistické stezky
Řešeno stávajícím způsobem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
nevztahuje se k tomuto projektu
- b) použité vegetační prvky
nevztahuje se k tomuto projektu
- c) biotechnická opatření
nevztahuje se k tomuto projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
 - realizace stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě, svým charakterem a provozem nebude negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší
 - v rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy, ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností
 - při stavbě bude postupováno tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno prachem a hlukem nad přijatelnou mez, budou prováděna všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a zejména prašnosti (plachty, klopení, zohlednění technologií)
 - splaškové vody jsou odváděny kanalizačním potrubím s napojením na veřejný kanalizační řád splaškových vod.
 - dešťové vody jsou odváděny kanalizačním potrubím s napojením na veřejný kanalizační řád

- likvidace odpadů vznikajících při realizaci stavby bude prováděna v souladu s platnou právní úpravou, pro likvidaci těchto odpadů lze využít např. „Sběrného dvora“ Varnsdorf či na řízenou skládku
- tuhý domovní odpad vznikající provozováním objektu bude obvyklý pro provoz mateřské školy

Při provádění prací a manipulací s materiálem je nutno respektovat předpisy zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č. 123/1998 Sb. dále předpisy vyhlášky 381 Ministerstva životního prostředí z r. 2001. Zákon 86/2002, o ochraně ovzduší, kterým se ruší zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší), ve znění zákona č. 218/1994 Sb. (úplné znění zákon č. 211/1994 Sb.), ve znění zákona č. 71/2000 Sb.. Péče o vody je ošetřena zákonem č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 23/1992 Sb. (úplné znění zákona č. 458/1992 Sb.), ve znění zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 240/2000 Sb..

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů v průběhu stavby na životní prostředí je třeba provést následující opatření:

staveniště bude zabezpečeno v rozsahu technických požadavků na výstavbu dle Vyhl. č. 83/1976 Sb. ve znění Vyhl. č. 45/1979 Sb. a Vyhl. č. 376/1992 Sb. průběh prací na stavbě bude organizován tak, aby byly maximálně potlačeny případné negativní vlivy na okolí (prašnost, hluchost) při realizaci stavby je nutno respektovat předpisy na ochranu vod, ovzduší a bezpečnosti práce bude zajištěna očista vozidel před výjezdem na veřejné komunikace.

Manipulace a nakládání s vybouraným odpadem bude v souladu s předpisy zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 154/2010 Sb. a Vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. Odpady recyklovatelné budou odvezeny k recyklaci, spalitelné do spalovny a nespalitelné na povolenou skládku.

- vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
 - stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu (není třeba zajišťovat ochranu památných stromů, ochranu rostlin ani živočichů)
 - stavba zachovává ekologické funkce a vazby v krajině
- vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
 - projektem nejsou dotčeny pozemky soustavy chráněného území NATURA 2000
- způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
 - není vyžadováno posouzení vlivu na životní prostředí
- v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
 - nespadá do záměru
- navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
 - nevztahuje se k projektu

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky týkající se řešení ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - potřeby médií budou řešeny napojením na stávající vnitřní přípojky. resp. koncové body.
 - zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena omezená lhůta výstavby.
- b) odvodnění staveniště
Při stavebních úpravách, vzhledem k charakteru prací nevznikne potřeba staveniště odvodňovat.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
příjezd ke stávajícímu objektu zajištěn stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu, tj. z ul.Křížkova. Napojení na technickou infrastrukturu zajištěno stávajícími přípojkami.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - stavba nebude trvale negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby
 - stavební práce při stavbě budou probíhat v rámci stavebních pozemků investora a budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy
 - nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi.
 - stavba a stavební práce si nevyžádají speciální opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na okolní objekty
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
 - občané budou o prováděné stavbě informováni s dostatečným předstihem
 - stavbou dotčené plochy a prostranství budou po realizaci uvedeny do původního stavu
 - požadavky na asanace nebudou potřeba.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Pro potřeby umístění zařízení staveniště budou využity pozemky investora p.p.č. 2692/146, k.ú. Varnsdorf.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
 - požadavky na bezbariérové obchozí trasy nebude nutné zřizovat. Při stavebních pracích budou zajištěny stávající trasy v bezbariérové úpravě.

- h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Během stavby nepřekročí hlukové emise a emise prachu v rámci provádění stavby hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Odpovědnost za plnění těchto limitů nese zhotovitel stavby (volba vhodné technologie, vhodné mechanizace apod.).
Odpady vzniklé stavební činností budou na místě stavby tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou přednostně využity resp. odevzdány pro recyklaci, případně likvidovány na zařízeních k tomu určených. Likvidací odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N), bude smluvně pověřena oprávněná osoba nebo organizace, ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu. S nebezpečnými odpady bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou likvidovány v zařízeních k tomu určených. S odpady bude nakládáno podle ustanovení § 71 písm. i) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů („Zákon o odpadech“).

Kategorie odpadů vznikajících při provádění stavby s předpokládaným množstvím :

název	kód odpadu	druh odpad	množství
beton	17 01 01	O	15,0 t
cihly	17 01 02	O	2,0 t
dřevo	17 02 01	O	0,2 t
sklo	17 02 02	O	0,1 t
plasty	17 02 03	O	0,2 t
asfaltové směsi obsah. dehet	17 03 01	N	0,1 t
asfaltové směsi neuvedené pod č.	17 03 01 17 03 02	O	0,1 t
měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	0,05 t
hliník	17 04 02	O	0,01 t
železo a ocel	17 04 05	O	0,15 t
kabely neuvedené pod	17 04 10 17 04 11	O	0,05 t
zemina a kam. neuved. pod č.	17 05 03 17 05 04	O	5,0 t
izolační mat.neuv.pod. č.	17 06 01 – 03 17 06 04	O	0,5 t
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O	0,5 t
zemina a kameny	20 02 02	O	0,5 t
jiný biologicky nerozložitelný odpad	20 02 03	O	0,2 t
směsný komunální odpad	20 03 01	O	0,2 t

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
nevztahuje se k projektu
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Vliv stavby na životní prostředí je minimalizován a je v souladu se zásadami ochrany životního prostředí. Vzhledem k charakteru stavby a jejím kapacitám nebude negativně ovlivněno životní prostředí v průběhu realizace stavby.
Při provádění stavby budou používány tradiční technologie s běžnými stavebními stroji a mechanismy. Vlastní stavební procesy nebudou životní prostředí trvale ani dlouhodobě ovlivňovat.
Z hlediska obecně platných předpisů jde o stavbu, která není zdrojem znečištění
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Při provádění stavby budou dodržovány aktuální předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby je povinen pro tuto stavbu zajistit činnost koordinátora BOZP a to kvalifikovanou a

oprávněnou osobou. Koordinátor BOZP vypracuje plán bezpečnosti práce na staveništi. Pracovníci, kteří budou na stavbě pracovat, budou řádně a prokazatelně proškoleni o bezpečnosti práce a o požární ochraně na stavbě. Odborné práce budou vykonávány pouze odborně způsobilými a kvalifikovanými pracovníky. Na stavbě bude k dispozici předepsaným způsobem vybavená lékárnička.

Dodavatel stavby bude během výstavby dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce dle současně platné právní úpravy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb

Staveniště bude z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace řádně opatřeno výstražnými tabulkami „VSTUP ZAKÁZÁN“. Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství budou splňovat vyhlášku č.398/2009 Sb. příloha č.2 odstavec 4.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
nevztahuje se k projektu

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Ohrazený prostor pro zařízení staveniště bude opatřen výstražnými tabulkami proti vstupu neoprávněných osob. Prostor zasažený stavebními úpravami bude od ostatních místností bezprašně oddělen (podlahy budou zakryty voděnepropustnou zábranou, stěny a otvory budou zakryty fólií proti poškození). Zejména se bude jednat o maximální ochranu stávajících konstrukcí, prvků, které budou zachovány v přilehlých místnostech, bude nutná jejich ochrana před poškozením (stávající koberce, malby, okna, podlahy apod).

Dále bude nutné vytvořit koridor pro dopravu vybouraného materiálu a dopravu nového materiálu vč. pohybu stavebních dělníků.

Vodorovná doprava materiálu bude zajištěna stavebními kolečky. Zásobování stavebním materiálem bude nákladními auty s hydraulickou rukou. Před zahájením stavebních úprav bude pro zařízení staveniště vyčleněn prostor se zamezením a zákazem vstupu dětí, vzhledem k tomu že se jedná o předškolní děti bude nutné vytvořit bariérou proti vstupu.

Konkrétní způsob dopravy stavebního materiálu a zařízení staveniště na stavbě bude upřesněno po výběru dodavatele stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

přípravné práce	cca 0,5 měsíce
práce HSV	cca 1 měsíc
práce PSV	cca 1 měsíc
Celkem	2,5 měsíce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Při stavebních úpravách nebudou budovány a měněny stávající vodohospodářské stavby. Celkové vodohospodářské řešení bude ponecháno ve stávající podobě.

