



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

„Zateplení bytového domu č.p. 2290 ve Varnsdorfu“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Město Varnsdorf

Sídlo: náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

IČ: 00261718

Bank.spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-0921388329/0800

Zastoupený: Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, Ing. Klára Hájková
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: S.E.L. group s.r.o.

Sídlo: Masná 77/7, 470 01 Česká Lípa

IČ: 25206974

Bank.spojení: ČSOB a.s., č.ú. 230614876/0300

Zastoupený: Michalem Loňkem, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Michal Loněk, Petr Landa
(dále jen „zhotovitel“)

Část I. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami.
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP na staveništi v souladu se smlouvou o dílo.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Případné překročení stanovených limitů je možné pouze po předchozí dohodě se zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak jako by dílo prováděl sám.
Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 5) Provést změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.



Část II. Povinnosti objednatele

- 1) Hradit prováděné dílo dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 2) Předat zhotoviteli při podpisu smlouvy projektovou dokumentaci stavby „Zateplení bytového domu č.p. 2290 ve Varnsdorfu“, jejímž zpracovatelem je Pavel Hruška. Projektovou dokumentaci předá objednatel zhotoviteli 2x v tištěné a 1x v elektronické formě. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 3) Objednatel je povinen včas poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek a jmenovat koordinátora BOZP.

Část III. Předmět a rozsah díla

Dílem se rozumí:

- 1) Zhotovení stavby specifikované smlouvou a projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Rozsah předmětu dodávky stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.
- 2) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Čl. 1

Zhotovení stavby

- 1) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2) Součástí dodávky stavby je i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí
 - b) zabezpečení podmínek stanovených správcí sítí
 - c) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací (např. správcům sítí apod.),
 - d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - g) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - h) zpracování dílenské a výrobní dokumentace, je-li pro provedení stavby nezbytná,



- i) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- k) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- l) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1977 Sb. – prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení vč. bleskosvodu,
- n) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- o) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- p) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- q) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Čl. 2

Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 1x v tištěné formě.

Čl. 3

Termíny plnění

Termín zahájení stavebních prací: 6/2019
Termín předání a převzetí dokončeného díla: do 150 dnů od podpisu SoD



Část IV. Cena díla

- 1) Cena za provedení díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

Cena v Kč bez DPH	1.928.439,-Kč
DPH v Kč 15 %	289.266,-Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	2.217.705,-Kč

- 2) Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v zadávacím řízení. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, což zhotovitel garantuje.
- 4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek.
- 5) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 6) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 7) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet.
- 8) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části V. Změna ceny.
- 9) Součástí smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.



Část V. Změna ceny

- 1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na provedení prací (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - d) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady, nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen vady projektové dokumentace), které mají vliv na sjednanou cenu díla.
- 3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (odsouhlaseného oběma smluvními stranami), jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny. Ocenění bude provedeno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. V případě, že bude jednotková cena dle rozpočtu vyšší o více než 50 % ceny, která by byla stanovena podle č.V odst. 3b), použije zhotovitel pro ocenění takové položky cenu podle č.V odst. 3b) zvětšenou koeficientem max. 1,5,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenabízejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - d) objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých prací, nebo jejich provedení ve zmenšeném rozsahu, případně i záměnu některých materiálů, a to pouze za předpokladu, že tím nebudou změněny technické parametry díla a předepsané standardy dle schválené projektové dokumentace. Změny nesmí být v rozporu s požadavky BOZP. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny



z ceny podle čl.IV této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č.1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejné stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

- 5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
 - a) změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - b) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- 6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 7) Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
- 8) Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením předem odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

Část VI. Platební podmínky

Čl. 1 Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Čl. 2 Fakturace

- 1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 2) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 3) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným



dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

- 5) Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 (odst. 1-5,7) této části. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci.
- 6) Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
 - Výslovný název „konečná faktura“
 - Celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - Částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH.
- 7) Zhotovitel bude fakturovat bez DPH. Dílo spadá do režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a – 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (daň odvede objednatel).
- 8) V případě že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikla dřívějším porušením povinností zhotovitele.

Čl. 3

Bankovní záruka

- 1) Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla formou závazného bankovního příslibu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla dle článku IV. této smlouvy. Zhotovitel předloží bankovní záruku (originál záruční listiny) při podpisu smlouvy o dílo. Tato bankovní záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy a její platnost je 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. Bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet objednatele ve výši bankovní záruky.
- 2) V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatel. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
- 3) Bankovní záruku na provedení díla je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu.
- 4) V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5 % celkové ceny díla dle článku IV. této smlouvy, která bude platit po dobu 12 měsíců od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplívat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané lhůtě a výši nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

Čl. 4

Lhůty splatnosti

- 1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.



Za doručení faktury se považuje den předání nebo doručení poštou na podatelnu objednatele.

- 2) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
- 3) Při prodlení objednatele s úhradou faktur po jejich splatnosti o více jak 30 dnů je zhotovitel oprávněn o dobu shodnou s dobou prodlení s úhradou faktury prodloužit termín dokončení díla.
- 4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení.

Čl. 5

Platby za vícepráce

- 1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 2) Taková faktura musí kromě jiných níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek ke smlouvě o dílo).

Čl. 6

Náležitosti faktury

- 1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem
 - j) sdělení o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a – 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
 - k) podpis a jméno osoby, která fakturu vystavila.
- 2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Část VII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Čl. 1

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. 2

Nebezpečí škody na díle



- 1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 3

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, např. z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel zodpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Část VIII.

Pojištění zhotovitele a díla

Čl. 1

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Pojistná částka bude minimálně ve výši ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5) Pojištění musí být sjednáno po celou dobu provádění díla.

Čl. 2

Pojištění poddodavatelů

Povinnost pojištění se v plné míře vztahuje také na poddodavatele.

Čl. 3

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění



- 1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště proti všem možným rizikům na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 3) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění díla objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 4) Pojištění musí být sjednáno do výše ceny díla, a to minimálně po dobu trvání záruky na dílo.

Čl. 5

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- 1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Část IX. Staveniště

Čl. 1

Předání a převzetí staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad v termínu do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Čl. 2

Organizace předání a převzetí staveniště

- 1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Čl. 3

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- 1) Po převzetí staveniště, před vlastním zahájením stavebních prací, je zhotovitel povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.



- 3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, případně inženýrských sítí, jejichž vytýčení zhotovitel nezajistil, nese veškeré náklady na jejich uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Čl. 4

Vybudování zařízení staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- 2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 stavební buňky se zázemím pro jednání a konání kontrolních dní. V případě potřeby bude buňka napojena na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla včetně energií.

Čl. 5

Užívání staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Střežení staveniště (včetně strojního zařízení, vybavení a stavebního materiálu) jde na vrub zhotovitele.
- 4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
- 5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Čl. 6

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.



- 4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- 6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Čl. 7

Vyklizení staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Část X.

Provádění díla

Čl. 1

Kontrola projektové dokumentace

- 1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- 2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními v části XVI. Změna smlouvy.

Čl. 2

Zahájení prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání převzetí staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. 3

Harmonogram postupu výstavby

- 1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- 2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace, plánovaný počet nasazených pracovníků, kteří se budou na jejich provádění podílet (vlastních i poddodavatelů) a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodavatelů.



- 5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termín stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- 6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Čl. 4

Pokyny objednatele

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu projektové dokumentace).
- 3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých více nákladů.
- 4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Čl. 5

Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. 6

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to



ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Čl. 7

Použité materiály a výrobky

- 1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Čl. 8

Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 3) Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po skončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 4) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 5) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby nebo její části podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,



- c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 8) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) počet a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - i) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - j) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - k) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - l) provádění a výsledky kontrol všeho druhu,
 - m) souhlas se zakrýváním prací,
 - n) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověření projektové dokumentace,



- o) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - p) dílčí přejímky ukončených prací,
 - q) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - r) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - s) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - t) odstranění vad a nedodělků,
 - u) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133, 134 Stavebního zákona),
 - v) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - w) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - x) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- 10) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - d) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - e) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - f) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - g) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- 11) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 12) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 13) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 14) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 15) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Čl. 9

Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.



- 7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Část XI. Bezpečnost práce

Čl. 1

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Čl. 2

Bezpečnost práce na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

Čl. 3

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen za bezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).



- 10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12) Vznikne-li z důvodu sjednání subdodávek mezi zhotovitelem a dalšími dodavateli povinnost stavebníka zajistit koordinátora BOZP, pak náklady na výkon jeho činností uhradí objednateli (na základě vystavené faktury) zhotovitel.

Část XII. Kontroly, zkoušky a revize

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Část XIII. Předání a převzetí díla

Čl. 1 Dokončení díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání převzetí díla.
- 3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Čl. 2 Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Čl. 3



Organizace předání díla

- 1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- 2) Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel je povinen k předání převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Čl. 4

Doklady nezbytné k předání převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - e) zápisy a výsledky prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - h) protokol o zaškolení obsluhy.
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 3) Objednatel je oprávněn při předávacím a převjímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Čl. 5

Protokol o předání a převzetí díla

- 1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
- 3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:



- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Čl. 6

Vady a nedodělky

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Jestliže z objektivních příčin nelze odstranit vady a nedodělky v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, dohodnou smluvní strany termín s ohledem na charakter vady popř. nedodělku a způsobu jejich odstranění.

Čl. 7

Neúspěšné předání a převzetí

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení bude prokázáno, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Část XIV.

Odpovědnost za vady díla

Čl. 1

Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a



objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Čl. 2

Délka záručních lhůt

- 1) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční lhůta neběží podobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 3) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Čl. 3

Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. 4

Nástup na odstranění reklamovaných vad

- 1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že objednatel reklamaci uznává.
- 2) Vždy však zhotovitel musí sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se reklamovaná vada projevuje jako havárie na díle, v důsledku které může dojít ke druhotným značným škodám na majetku, nebo může být ohroženo zdraví a životy osob, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud v takovém případě zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nenastoupí, zajistí odstranění vady objednatel a vzniklé náklady zhotoviteli přeúčtuje.
- 4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není



zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- 5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. 5

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 1) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Část XV. Vyšší moc

Čl. 1

Definice vyšší moci

- 1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvních stran, před níž se nemohla tato strana přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně např. válka, terorismus, zemětřesení apod.

Čl. 2

Práva a povinnosti vyplývající v důsledku vyšší moci

- 1) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy.
- 2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.



Část XVI. Změna smlouvy

Čl. 1

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 2) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Část XVII.

Převod práv a povinností ze smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

Část XVIII.

Smluvní pokuty

Čl. 1

Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

- 1) Bude-li zhotovitel prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Úhrn smluvních pokut z tohoto titulu nesmí v součtu přesáhnout 10 % ceny díla.
- 3) Dojde-li v důsledku neplnění termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě k finanční ztrátě objednatele (např. ztráta přidělené státní dotace) z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši prokázané finanční újmy.

Čl. 2

Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.



Čl. 3

Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 5 000,- Kč za den.

Čl. 4

Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Čl. 5

Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Čl. 6

Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Čl. 7

Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle těchto obchodních podmínek není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobenému porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 8

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 1) Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení od 61. dne prodlení na výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.



Část XIX. Odstoupení od smlouvy

Čl. 1 Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně, pokud tato strana nepopře písemně důvod k odstoupení od smlouvy ve lhůtě nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Čl. 3 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle dohodnutých platebních podmínek.
- 2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

Část XX. Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

- 2) Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž má každá platnost originálu a je ji možno měnit pouze písemným dodatkem potvrzeným objednatelem a zhotovitelem. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 3) Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z nich vyplývající občanským zákoníkem z.č. 89/2012 Sb.
- 4) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města č.176/2019/2 ze dne 29.04.2019.

Příloha: oceněný položkový rozpočet stavby

Ve Varnsdorfu dne 24.05.2019

V České Lípě dne 31.5.2019

objednatel
město Varnsdorf
Ing. Stanislav Horáček
starosta města

zhotovitel
S.E.L. group s.r.o.
Michal Loněk
jednatel společnosti



Město Varnsdorf
(3)

S.E.L. group s.r.o.
Masná 77/7, 470 01 Česká Lípa
IČO: 25206974, DIČ: CZ25206974

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MUVARNSDORF

Stavba: Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

KSO: Varnsdorf
Místo: Varnsdorf

CC-CZ: 04.04.2018
Datum: 04.04.2018

Zadavatel: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdo

Uchazeč: Vyplň údaj
Vyplň údaj

Projektant: Pavel Hruška

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Poznámka:

Cena bez DPH		1 928 439,20
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	
	15,00%	0,00
		289 265,88
Cena s DPH		2 217 705,08

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MUVARNSDORF

Stavba: Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Místo: Varnsdorf Datum: 04.04.2018

Zadavatel: Město Varnsdorf, nám. E. Beněse 470, 40747 Varnsdorf Projektant: Pavel Hruška

Uchazeč:

Objekt, Soupis prací		Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 928 439,20	2 217 705,08	
SO 0	Vedlejší rozpočtové náklady	26 500,00	30 475,00	STA
SO 1	Zateplení fasády	1 436 517,18	1 651 994,76	STA
SO 2	Zateplení střechy	465 422,02	535 235,32	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2
Objekt:

SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:	801 12	CC-CZ:	
Místo:	Varnsdorf	Datum:	04.04.2018
Zadavatel:		IČ:	
	Město Varnsdorf	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
	Pavel Hruška	DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		26 500,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	26 500,00	15,00%	3 975,00
Cena s DPH		v CZK	30 475,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Objekt:

SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Varnsdorf

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Uchazeč:

Datum:

04.04.2018

Projektant:

Pavel Hruška

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

26 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

26 500,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

26 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Objekt:

SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Varnsdorf

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Uchazeč:

Datum: 04.04.2018

Projektant: Pavel Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

26 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

26 500,00

D 0 Vedlejší rozpočtové náklady

26 500,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2013 01
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - přídržnosti, kotvení, výtažnosti atd	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2013 01
PP Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření								
3	K	044002000	Revize - el. zařízení, zabezpečovacího a hromosvodu	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2013 01
PP Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost revize								
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2013 01
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy								
5	K	090001000	Ostatní náklady - skutečné provedení, doklady ke kolaudaci apod.	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2013 01
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady								

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2
Objekt:

SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 12

Místo: Varnsdorf

Zadavatel: Město Varnsdorf

Uchazeč:

Projektant: Pavel Hruška

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.04.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		26 500,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
26 500,00		15,00%	3 975,00
Cena s DPH		V CZK	30 475,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Objekt:

SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Varnsdorf

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Uchazeč:

Datum: 04.04.2018

Projektant: Pavel Hruška

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

26 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

26 500,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

26 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Objekt:

SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Varnsdorf

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Uchazeč:

Datum: 04.04.2018

Projektant: Pavel Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

26 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

26 500,00

D	0	Vedlejší rozpočtové náklady					26 500,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2013 01
PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště						
2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - přídržnosti, kotvení, výtažnosti atd	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2013 01
PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření						
3	K	044002000	Revize - el. zařízení, zabezpečovacího a hromosvodu	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2013 01
PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost revize						
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2013 01
PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy						
5	K	090001000	Ostatní náklady - skutečně provedení, doklady ke kolaudaci apod.	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2013 01
PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady						

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2
Objekt:

SO 1 - Zateplení fasády

KSO:	801 12	CC-CZ:	
Místo:	Varnsdorf	Datum:	04.04.2018
Zadavatel:		IČ:	
Město Varnsdorf		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
Pavel Hruška		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		1 436 517,18	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 436 517,18	15,00%	215 477,58
Cena s DPH		V CZK	1 651 994,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Objekt:

SO 1 - Zateplení fasády

Místo:	Varnsdorf	Datum:	04.04.2018
Zadavatel:	Město Varnsdorf	Projektant:	Pavel Hruška
Uchazeč:			

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	1 436 517,18
1 - Zemní práce	30 603,83
2 - Zakládání	1 347,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	958 445,30
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	185 758,73
997 - Přesun sutě	13 644,25
998 - Přesun hmot	9 090,30
PSV - Práce a dodávky PSV	228 427,45
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 598,95
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	4 500,00
764 - Konstrukce klempířské	72 856,50
766 - Konstrukce truhlářské	79 355,20
767 - Konstrukce zámečnické	63 327,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 789,80
M - Práce a dodávky M	9 200,00
21-M - Elektromontáže	9 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Objekt: SO 1 - Zateplení fasády

Místo: Varnsdorf

Zadavatel: Město Varnsdorf

Uchazeč: Datum: 04.04.2018

Projektant: Pavel Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 436 517,18

D HSV Práce a dodávky HSV

1 198 889,73

D 1 Zemní práce

30 603,83

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	21,420	350,00	7 497,00	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3

VV (1,4+1,4+1,5+1,05+2,4+7,6+9,55+21,2+6,95+0,5)*0,5*0,8

2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	21,420	85,00	1 820,70	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3

21,420

3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	21,420	80,00	1 713,60	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m

4	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	21,420	80,00	1 713,60	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4

5	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	21,420	30,00	642,60	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny Příplatek k ceně za každých dalších 10 m

6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	5,355	210,00	1 124,55	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Nakládání, skládání a překládání neutěhlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4

7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	5,355	150,00	803,25	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	-----------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

PP Uložení sypaniny na skládky

8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	8,568	500,00	4 284,00	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PP Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)

VV 5,355*1,6 'Přepočtené koeficientem množství

8,568

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním					
	PP		Zásyp sypaninou z Jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovňnutím povrchu zásypu	m3	16,065	65,00	1 044,23	CS ÚRS 2015 01
	VV		(1,4+1,4+1,5+1,05+2,4+7,6+9,55+21,2+6,95+0,5)*0,5*0,6		16,065			
10	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m					
	PP		Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu pro Jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	5,355	380,00	2 034,90	CS ÚRS 2015 01
	VV		21,42-16,065		5,355			
11	M	583374020	kamenivo dekorální (kačirek) frakce 16/22					
	PP		kamenivo přírodní těžené pro stavební účely F1K (dřobné, hrubé, stěrkopiský) kamenivo dekorální (kačirek) frakce 16/22	t	10,710	740,00	7 925,40	CS ÚRS 2015 01
	VV		5,355*2 Přepočtené koeficientem množství		10,710			
D 2 Zakládání							1 347,32	
12	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m					
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	26,775	31,00	830,03	CS ÚRS 2015 01
	VV		(1,4+1,4+1,5+1,05+2,4+7,6+9,55+21,2+6,95+0,5)*0,5		26,775			
13	M	693110010	geotextilie tkaná (polypropylen) 100 g/m2					
	PP		geotextilie geotextilie tkané (polypropylen) vyztužování, separace a filtrace 100 g/m2	m2	30,791	16,80	517,29	CS ÚRS 2015 01
	VV		26,775*1,15 Přepočtené koeficientem množství		30,791			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							958 445,30	
14	K	612181101	Minerální stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn - štuk					
	PP		Minerální stěrka vnitřních ploch tloušťky do 2 mm svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	3,240	250,00	810,00	CS ÚRS 2013 01
	VV		(1,1+2,3+2,3+0,9+2,1+2,1)*0,3		3,240			
15	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží					
	PP		Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	3,240	200,00	648,00	CS ÚRS 2013 01
	VV		(1,1+2,3+2,3+0,9+2,1+2,1)*0,3		3,240			
16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů					
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	10,800	120,00	1 296,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		1,1+2,3+2,3+0,9+2,1+2,1		10,800			
17	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně					
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omeňovaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	784,868	74,30	58 315,69	CS ÚRS 2015 01
	W		293,45 "severovýchodní fasáda		293,450			
	W		259,34 "jihozápadní fasáda		259,340			
	W		117,68 "severozápadní fasáda		117,680			
	W		112,88 "jihovýchodní fasáda		112,880			
	W		"odpočet výplní otvorů					
	W		2,1*1,5*21		-66,150			
	W		1,3*1,5*10		-19,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			0,75*1,5*-3		-3,375			
W			0,65*1*-1		-0,650			
W			0,6*0,7*-1		-0,420			
W			0,6*0,6*-11		-3,960			
W			0,9*0,6*-3		-1,620			
W			1,2*0,6*-3		-2,160			
W			1,2*1,2*-3		-4,320			
W			0,9*2,1*-1		-1,890			
W			1,25*2,3*-1		-2,875			
W			"sokl podzemní část"					
W			(18,7+21,2+6,95+9,65)*0,60		33,900			
W			"ostění + parapet					
W			(2,1+2,1+1,5+1,5)*21*0,25		37,800			
W			(1,3+1,3+1,5+1,5)*10*0,25		14,000			
W			(0,75+0,75+1,5+1,5)*3*0,25		3,375			
W			(0,65+0,65+1+1)*1*0,25		0,825			
W			(0,6+0,6+0,7+0,7)*1*0,25		0,650			
W			(0,6+0,6+0,6+0,6)*11*0,25		6,600			
W			(0,9+0,9+0,6+0,6)*3*0,25		2,250			
W			(1,2+1,2+0,6+0,6)*3*0,25		2,700			
W			(1,2+1,2+1,2+1,2)*3*0,25		3,600			
W			(0,9+2,1+2,1)*1*0,25		1,275			
W			(1,25+2,3+2,3)*1*0,25		1,463			
W			Součet		784,868			
18	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	784,868	215,00	168 746,62	CS ÚRS 2015 01
PP			Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn					
19	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	221,050	12,00	2 652,60	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích (APU lišty)					
W			"ostění					
W			(2,1+1,5+1,5)*21		107,100			
W			(1,3+1,5+1,5)*10		43,000			
W			(0,75+1,5+1,5)*3		11,250			
W			(0,65+1+1)*1		2,650			
W			(0,6+0,7+0,7)*1		2,000			
W			(0,6+0,6+0,6)*11		19,800			
W			(0,9+0,6+0,6)*3		6,300			
W			(1,2+0,6+0,6)*3		7,200			
W			(1,2+1,2+1,2)*3		10,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		(0,9*2,1+2,1)*1		5,100			
	WV		(1,25+2,3+2,3)*1		5,850			
	WV		Součet		221,050			
20	M	590514760	profil okenní zacišťovací s tkaninou 9 mm/2,4 m	m	232,103	23,73	5 507,80	CS ÚRS 2015 01
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů profil okenní zacišťovací s tkaninou 9 mm/2,4 m					
	P		Poznámka k položce: délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
	WV		221,05*1,05 Přepočtené koeficientem množství		232,103			
21	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	710,330	406,00	288 393,98	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	WV		293,45 "severovýchodní fasáda		293,450			
	WV		259,34 "jihozápadní fasáda		259,340			
	WV		117,68 "severozápadní fasáda		117,680			
	WV		112,88 "jihovýchodní fasáda		112,880			
	WV		"odpočet výplňní otvorů					
	WV		2,1*1,5*-21		-66,150			
	WV		1,3*1,5*-10		-19,500			
	WV		0,75*1,5*-3		-3,375			
	WV		0,65*1*-1		-0,650			
	WV		0,6*0,7*-1		-0,420			
	WV		0,6*0,6*-11		-3,960			
	WV		0,9*0,6*-3		-1,620			
	WV		1,2*0,6*-3		-2,160			
	WV		1,2*1,2*-3		-4,320			
	WV		0,9*2,1*-1		-1,890			
	WV		1,25*2,3*-1		-2,875			
	WV		"sokl podzemní část"					
	WV		(18,7+21,2+6,95+9,65)*0,60		33,900			
	WV		Součet		710,330			
22	M	28376037-R1	deska fasádní polystyrenová EPS šedivá 1000 x 500 x 140 mm (lambda=0,033 [W / m K])	m2	606,414	187,00	113 399,42	
	PP		desky z lehčených plastů desky polystyrenové fasádní - speciální šedivá 1000 x 500 x 140 mm					
	P		Poznámka k položce: lambda=0,033 [W / m K]					
	WV		293,45 "severovýchodní fasáda		293,450			
	WV		259,34 "jihozápadní fasáda		259,340			
	WV		117,68 "severozápadní fasáda		117,680			
	WV		112,88 "jihovýchodní fasáda		112,880			
	WV		"odpočet výplňní otvorů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			2,1*1,5*-21		-66,150			
W			1,3*1,5*-10		-19,500			
W			0,75*1,5*-3		-3,375			
W			0,65*1*-1		-0,650			
W			0,6*0,7*-1		-0,420			
W			0,6*0,6*-11		-3,960			
W			0,9*0,6*-3		-1,620			
W			1,2*0,6*-3		-2,160			
W			1,2*1,2*-3		-4,320			
W			0,9*2,1*-1		-1,890			
W			1,25*2,3*-1		-2,875			
W			"založení nadsoklové části "					
W			(18,7+21,2+6,95+9,65)*-1		-56,500			
W			"sokl nadzemní část část					
W			(18,7+6,95)*-0,45		-11,543			
W			(21,2+9,65)*-1		-30,850			
W			Součet		577,537			
W			577,537*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		606,414			
23	M	283764210	deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 80 mm	m2	80,108	215,00	17 223,22	CS ÚRS 2015 01
PP			desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu XPS hladký povrch, tl. 80 mm					
24	M	63155108-R1	deska izolační fasádní z minerální vaty 600x1000x140 mm	m2	59,325	433,00	25 687,73	
PP			vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) výrobky z minerální vlny - vnější					
P			izolace fasád deska rozměr 600x1000 mm tl. 140 mm					
			Poznámka k položce: lambda=0,035 [W / m K]					
W			"založení nadsoklové části "					
W			(18,7+21,2+6,95+9,65)*1		56,500			
W			56,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		59,325			
25	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm	m	298,150	63,70	18 992,16	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
W			"ostění + parapet					
W			(2,1+2,1+1,5+1,5)*21		151,200			
W			(1,3+1,3+1,5+1,5)*10		56,000			
W			(0,75+0,75+1,5+1,5)*3		13,500			
W			(0,65+0,65+1+1)*1		3,300			
W			(0,6+0,6+0,7+0,7)*1		2,600			
W			(0,6+0,6+0,6+0,6)*11		26,400			
W			(0,9+0,9+0,6+0,6)*3		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		(1,2+1,2+0,6+0,6)*3		10,800			
	WV		(1,2+1,2+1,2+1,2)*3		14,400			
	WV		(0,9+2,1+2,1)*1		5,100			
	WV		(1,25+2,3+2,3)*1		5,850			
	WV		Součet		298,150			
26	M	2837603-R2	deska fasádní polystyrenová EPS šedivá 1000 x 500 x 40 mm (lambda=0,033 [W / m K])	m2	78,265	53,50	4 187,18	
	PP		desky z lehčených plastů desky polystyrenové fasádní - speciální šedivá 1000 x 500 x 40 mm					
	P		Poznámka k položce: lambda=0,033 [W / m K]					
	WV		74,538*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		78,265			
27	K	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	788,594	2,60	2 050,34	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápuštění montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
	WV		710,33+78,264		788,594			
28	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	414,040	12,40	5 134,10	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	WV		"rohové		110,690			
	WV		110,69					
	WV		"parapetní		82,300			
	WV		82,3					
	WV		"okenní		221,050			
	WV		221,05					
	WV		Součet		414,040			
29	M	590514820	lišta rohová Al ,10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	121,759	11,00	1 339,35	CS ÚRS 2015 01
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m					
	WV		Al 10/15 cm					
	WV		"rohové		60,600			
	WV		15,15*4		19,700			
	WV		19,7*1		30,390			
	WV		3,66+8,06+2,1+7,85+5,04+3,68		110,690			
	WV		Součet		121,759			
30	M	590515120	110,69*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	m	90,530	30,50	2 761,17	CS ÚRS 2015 01
	PP		profil parapetní - plast 2 m					
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů profil okenní s nepřiznanou okapnicí - plast 2 m					
	WV		82,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		90,530			
31	M	590515100	profil okenní s nepřiznanou okapnicí plast 2,0 m	m	243,155	24,85	6 042,40	CS ÚRS 2015 01
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů profil okenní s nepřiznanou okapnicí - plast 2,0 m					
	WV		221,05*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		243,155			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	710,330	283,00	201 023,39	CS ÚRS 2015 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn					
	W		293,45 "severovýchodní fasáda		293,450			
	W		259,34 "jihozápadní fasáda		259,340			
	W		117,68 "severozápadní fasáda		117,680			
	W		112,88 "jihovýchodní fasáda		112,880			
	W		"odpočet výplní otvorů					
	W		2,1*1,5*21		-66,150			
	W		1,3*1,5*10		-19,500			
	W		0,75*1,5*3		-3,375			
	W		0,65*1*1		-0,650			
	W		0,6*0,7*1		-0,420			
	W		0,6*0,6*11		-3,960			
	W		0,9*0,6*3		-1,620			
	W		1,2*0,6*3		-2,160			
	W		1,2*1,2*3		-4,320			
	W		0,9*2,1*1		-1,890			
	W		1,25*2,3*1		-2,875			
	W		"sokl podzemní část"					
	W		(18,7+21,2+6,95+9,65)*0,60		33,900			
	W		Součet		710,330			
33	K	623541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších ostění	m2	55,264	277,00	15 308,13	CS ÚRS 2015 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm pílřů a sloupů					
	W		"ostění					
	W		(2,1+1,5+1,5)*21*0,25		26,775			
	W		(1,3+1,5+1,5)*10*0,25		10,750			
	W		(0,75+1,5+1,5)*3*0,25		2,813			
	W		(0,65+1+1)*1*0,25		0,663			
	W		(0,6+0,7+0,7)*1*0,25		0,500			
	W		(0,6+0,6+0,6)*1*0,25		4,950			
	W		(0,9+0,6+0,6)*3*0,25		1,575			
	W		(1,2+0,6+0,6)*3*0,25		1,800			
	W		(1,2+1,2+1,2)*3*0,25		2,700			
	W		(0,9+2,1+2,1)*1*0,25		1,275			
	W		(1,25+2,3+2,3)*1*0,25		1,463			
	W		Součet		55,264			
34	K	629135101	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	82,300	43,00	3 538,90	CS ÚRS 2013 01
	PP		Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	106,920	40,00	4 276,80	CS ÚRS 2015 01
	PP		Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou					
	W		náskru (2,1*1,5)*21		66,150			
	W		(1,3*1,5)*10		19,500			
	W		(0,75*1,5)*3		3,375			
	W		(0,65*1)*1		0,650			
	W		(0,6*0,7)*1		0,420			
	W		(0,6*0,6)*11		3,960			
	W		(0,9*0,6)*3		1,620			
	W		(1,2*0,6)*3		2,160			
	W		(1,2*1,2)*3		4,320			
	W		(0,9*2,1)*1		1,890			
	W		(1,25*2,3)*1		2,875			
	W		Součet		106,920			
36	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	740,688	15,00	11 110,32	CS ÚRS 2015 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou					
	W		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýtim					
	W		271,75 "severovýchodní fasáda		271,750			
	W		249,99 "jihozápadní fasáda		249,990			
	W		114,2 "severozápadní fasáda		114,200			
	W		103,23 "jihovýchodní fasáda		103,230			
	W		"odpočet výplní otvorů					
	W		2,1*1,5*-21		-66,150			
	W		1,3*1,5*-10		-19,500			
	W		0,75*1,5*-3		-3,375			
	W		0,65*1*-1		-0,650			
	W		0,6*0,7*-1		-0,420			
	W		0,6*0,6*-11		-3,960			
	W		0,9*0,6*-3		-1,620			
	W		1,2*0,6*-3		-2,160			
	W		1,2*1,2*-3		-4,320			
	W		0,9*2,1*-1		-1,890			
	W		1,25*2,3*-1		-2,875			
	W		"sokl podzemní část"					
	W		(18,7+21,2+6,95+9,65)*0,60		33,900			
	W		"ostění + parapet					
	W		(2,1+2,1+1,5+1,5)*21*0,25		37,800			
	W		(1,3+1,3+1,5+1,5)*10*0,25		14,000			
	W		(0,75+0,75+1,5+1,5)*3*0,25		3,375			
	W		(0,65+0,65+1+1)*1*0,25		0,825			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,6+0,6+0,7+0,7)*1*0,25		0,650			
VV			(0,6+0,6+0,6+0,6)*11*0,25		6,600			
VV			(0,9+0,9+0,6+0,6)*3*0,25		2,250			
VV			(1,2+1,2+0,6+0,6)*3*0,25		2,700			
VV			(1,2+1,2+1,2+1,2)*3*0,25		3,600			
VV			(0,9+2,1+2,1)*1*0,25		1,275			
VV			(1,25+2,3+2,3)*1*0,25		1,463			
VV			Součet		740,688			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				185 758,73	
37	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	53,550	140,00	7 497,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
VV			1,4+1,4+1,5+1,05+2,4+7,6+9,55+21,2+6,95+0,5		53,550			
38	M	592172110	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	55,000	69,00	3 795,00	CS ÚRS 2015 01
PP			obrubníky betonové a železobetonové obrubníky zahradní šedé o rozměru 100 x 5 x 25					
39	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	783,350	41,00	32 117,35	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř.					
VV			SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m		293,450			
VV			293,45 "severovýchodní fasáda		259,340			
VV			259,34 "jihozápadní fasáda		117,680			
VV			117,68 "severozápadní fasáda		112,880			
VV			112,88 "jihovýchodní fasáda		783,350			
VV			Součet					
40	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	94 002,000	1,10	103 402,20	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
VV			783,35*120 "Přepočtené koeficientem množství		94 002,000			
41	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	783,350	35,00	27 417,25	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
42	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	68,00	3 400,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m					
43	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	0,945	4 200,00	3 969,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
VV			10,5*0,6*0,15		0,945			
44	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	0,420	550,00	231,00	CS ÚRS 2013 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2					
VV			0,6*0,7		0,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV Součet								
45	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,765	362,00	1 724,93	CS ÚRS 2013 01
PP								
Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2								
VV			1,25*2,3		2,875			
VV			0,9*2,1		1,890			
VV			Součet		4,765			
46	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 150 mm	m	10,500	210,00	2 205,00	CS ÚRS 2015 01
PP Řezání stávajících betonových mazanin bez vytuzení hloubky přes 100 do 150 mm								
D 997 Přesun sutě								
47	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	2,801	390,00	1 092,39	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km								
48	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	84,030	21,00	1 764,63	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km								
VV			2,801*30 Přepočtené koeficientem množství		84,030			
49	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,801	250,00	700,25	CS ÚRS 2015 01
PP Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění								
50	K	997013111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	2,801	400,00	1 120,40	CS ÚRS 2015 01
PP Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m								
51	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	17,279	125,00	2 159,88	CS ÚRS 2015 01
PP Shoz suti montáž a demontáž shozu výšky do 10 m								
VV			34,558*0,5 Přepočtené koeficientem množství		17,279			
52	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,042	1 350,00	6 806,70	CS ÚRS 2015 01
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného								
VV			2,801*1,8 Přepočtené koeficientem množství		5,042			
D 998 Přesun hmot								
53	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	34,303	265,00	9 090,30	CS ÚRS 2015 01
PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m								
D PSV								
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
54	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	39,550	90,00	3 559,50	CS ÚRS 2015 01
PP Izolace proti zemní vlhkosti popovými foliemi FUNALINE základu nebo stěn pro běžné podmínky tloušťky 0,5 mm, šířky 1 m								
VV			(18,7+21,2+6,95+9,65)*0,7		39,550			

228 427,45

5 598,95

3 559,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	7111931-R1	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší	m2	3,600	360,00	1 296,00	
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti těsnící kaší na ploše svislé S					
	VV		(1,6+0,4+0,4)*3*0,5		3,600			
56	K	7114931-R2	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící kaší	m2	1,920	340,00	652,80	
	PP		Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - na ploše vodorovné těsnící kaší					
	VV		1,6*0,4*3		1,920			
57	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,049	1 850,00	90,65	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				4 500,00	
58	K	7436242-R1	Demontáž a úprava hromosvodu včetně prodloužení úchytů a revize	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Montáž hromosvodního vedení ochranných prvků lišt					
D	764		Konstrukce klempířské				72 856,50	
59	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,300	38,50	1 166,55	CS ÚRS 2015 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
60	K	764226406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 500 mm	m	82,300	510,00	41 973,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm					
	VV		"vnější parapety		82,300			
	VV		(1,2*6)+(2,1*21)+(1,3*14)+(0,9*3)+(0,75*3)+(0,6*12)+(0,65*1)		82,300			
	VV		Součet		18,000			
61	K	764341306	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	18,000	578,00	10 404,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Lemování zdí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 500 mm					
	VV		6+1,5+5+3+2,5		18,000			
62	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	81,700	38,50	3 145,45	CS ÚRS 2013 01
	PP		Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm					
	VV		(1,2*6)+(2,1*21)+(1,3*14)+(0,9*3)+(0,75*3)+(0,6*11)+(0,65*1)		81,700			
63	K	764541344	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 280/100 mm	kus	2,000	171,00	342,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš					
	VV		Žlabu/průměr svodu 280/100 mm					
64	K	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	30,300	510,00	15 453,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
	VV		15,15*2		30,300			
65	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,149	2 500,00	372,50	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

D 766 Konstrukce truhlářské

79 355,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	0,420	3 610,00	1 516,20	CS ÚRS 2013 01
PP								
Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 zdvojených otevíracích, sklápěcích do zdiva, výšky do 1,5 m								
67	M	6110000-03	okno jednokřídlé plastové 600 x 700 mm včetně kování, parotěsné a paropropustné pásky - viz. výpis oken O1	kus	1,000	4 850,00	4 850,00	
PP								
okno jednokřídlé plastové 1200 x 1400 mm včetně kování, parotěsné a paropropustné pásky - viz. výpis oken O3								
68	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	2 100,00	4 200,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Montáž overních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně ramu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku								
69	M	6110001-01	dveře vchodové hliníkové 900 x 2100 prosklené včetně kování a zámku - viz. D1	kus	1,000	31 260,00	31 260,00	
PP								
dveře vchodové plastové 1000 x 2050 mmprosklené - viz. D1								
70	M	61110101-02	dveře vchodové hliníkové 1250 x 2300 prosklené včetně kování a zámku - viz. D2	kus	1,000	35 270,00	35 270,00	
PP								
okna a dveře balkonové celodřevěné EUROOKNA typ EUROSAT SOFT LINE - "S"standard okno jednokřídlové otvíravé a sklápěcí šířka x výška 45 x 60 cm								
71	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2								
72	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	365,00	730,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2								
73	K	766691921	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových oken jednoduchých plochy do 1 m2	kus	1,000	359,00	359,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn plastových s křídly otevíracími, plochy do 1,5 m2								
74	K	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří plochy přes 2 m2	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn plastových dveří s křídly otevíracími, plochy přes 2 m2								
75	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,048	2 500,00	120,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								
D 767								
Konstrukce zámečnické								
76	K	767995-R1	Dodávka a montáž atypické krycí stříšky nad vstupem 2300x900 mm (pozinkovaná konstrukce + bezpečnostní sklo)	kus	1,000	19 580,00	19 580,00	
PP								
Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg								
77	K	767995-R6	Demontáž, úprava (prodloužení úchyty) a zpětná montáž okenních mříží na chemické kotvy a distanční nerezové trubičky	kpl	6,000	702,00	4 212,00	
PP								
Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg								
78	K	767996-R2	Dodávka a montáž atypické krycí stříšky nad vstupem 1400x900 mm (pozinkovaná konstrukce + bezpečnostní sklo)	kus	1,000	14 630,00	14 630,00	
PP								
Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg								
79	K	767996-R3	Demontáž a osazení nových nerezových mřížek d125 mm	kus	3,000	285,00	855,00	
PP								
Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg								
80	K	767996-R4	Demontáž a osazení nových nerezových mřížek 125/125	kus	4,000	285,00	1 140,00	

63 327,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP								
Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg								
81	K	767996-R5	Demontáž a osazení nových nerezových poštovních schránek na chemické kotvy a nerezové distanční trubičky	kus	8,000	1 400,00	11 200,00	
PP								
Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg								
82	K	767996-R7	Osazení cedulky s číslem popisným na chemické kotvy a nerezové distanční trubičky	kus	1,000	250,00	250,00	
PP								
Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg								
83	K	767996-R8	Demontáž, oprava a zpětná montáž stříšek na anglickém dvorku	kus	3,000	3 820,00	11 460,00	
PP								
Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg								
2 789,80								
D 783								
84	K	783221121	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email (zábradlí, mříže)	m2	15,080	185,00	2 789,80	CS ÚRS 2015 01
PP								
Nátěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami matný povrch 1x antikorozní, 1x základní 1x email								
VV	anglický dvorek							
VV	1,7*0,6*4/2							
VV	dvířka elektro							
VV	0,4*0,6							
VV	zábradlí							
VV	(8,55*2*0,16)+(7,2*2*0,16)+(1*8*0,16)							
VV	mříže							
VV	1,2*0,6*3							
VV	1,2*1,2*3							
VV	Součet							
9 200,00								
D M								
Práce a dodávky M								
D 21-M								
Elektromontáže								
85	K	2102030-R1	Dodávka a montáž venkovního svítidla s venkovním senzorem pohybu a časovým spínačem	kus	2,000	850,00	1 700,00	
PP								
Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj bez skla								
86	K	2102030-R2	Dodávka a montáž zvonkového tabla s elektrickým vrátným včetně zapojení	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
PP								
Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj bez skla								

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2
Objekt:

SO 2 - Zateplení střechy

KSO:	801 12	CC-CZ:	
Místo:	Varnsdorf	Datum:	04.04.2018
Zadavatel:		IČ:	
Město Varnsdorf		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
Pavel Hruška		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		465 422,02
DPH základní snižena	Základ daně	Výše daně
	0,00	0,00
	465 422,02	69 813,30
Cena s DPH		535 235,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Objekt:

SO 2 - Zateplení střechy

Místo:

Varnsdorf

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Uchazeč:

Datum: 04.04.2018

Projektant: Pavel Hruška

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV		465 422,02
7 618,59		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		5 427,30
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		1 534,59
99 - Přesun hmot		517,97
998 - Přesun hmot		656,70
PSV - Práce a dodávky PSV		457 803,43
712 - Powlakové krytiny		227 366,11
713 - Izolace tepelné		90 399,34
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		770,95
743 - Elektromontáže		21 867,00
762 - Konstrukce tesařské		16 923,72
764 - Konstrukce klempířské		81 870,31
767 - Konstrukce zámečnické		17 506,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		1 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 2290/C ul. Prašná ve Varnsdorfu_2

Objekt:

SO 2 - Zateplení střechy

Místo:

Varnsdorf

Datum: 04.04.2018

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Projektant: Pavel Hruška

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

465 422,02

D HSV Práce a dodávky HSV

7 618,59

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 427,30

1	K	622211-01	Vyrovnání nerovnosti vnějších stěn před montáží zateplovacího systému tepelným izolantem včetně zbrošení izolantu	m2	12,363	230,00	2 843,49	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	--

PP Vyrovnání nerovnosti vnějších stěn před montáží zateplovacího systému tepelným izolantem (s dodávkou izolace) včetně zbrošení izolantu

VV (12,1+7,35+2,1+7+3,05+1,5+9,05+7,3)*0,25 "atika svislá

12,363

2	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	27,198	95,00	2 583,81	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -0121 až -0124 jsou určeny pro vyrovnávací potěr v pásu vodorovný nebo ve spádu do 15 st. na zdivu jako podklad pod izolaci, pod parapety z prefabrikovaných dílců, pod oplechování, jako podklad pro uložení ocelových profilů, překladů, stropních nosníků, apod. 2. Ceny -0131 až -0134 jsou určeny pro vyrovnávací potěr v ploše na stropech z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách, jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora tvořící lože při kladení plošných prefabrikovaných panelů (např. v kanálech). 3. Ceny -0131 až -0134 lze použít i pro podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s následným zateplováním hutné maltou. 4. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.

PSC

VV (12,1+7,35+2,1+7+3,05+1,5+9,05+7,3)*0,55 "atika vodorovná

27,198

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 534,59

3	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	184,840	5,50	1 016,62	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	------	----------	----------------

PP Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místnosti, schodišť a chodby, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskami-pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 - 51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čištěných ploch: a) se určuje v m2 ploch místnosti a chodby nebo jejích částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy, d) oken, dveří a vrat v m2 plochy, e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). 5. V cenách čištění schodišť jsou započteny náklady na čištění betonových potěrů, schodišťového zbradla. Plocha podest se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na čištění rámu, parapetu, prahu a kování a vyčištění a vyčištění skleněné výplně. 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na čištění rámu, výplně, prahu a kování. 8. Čištění říms (odstraňování smeti, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně. 9. Odvoz odpadu se oceňuje položkami odvozu sutí ceník 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.								
VV			$(9,05*7,3)+(2,6*4,6)+(7,3*2,1)+(1,5*1,7)+(12,1*7,35)$ "plocha		184,840			
D	99		Přesun hmot				517,97	
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,198	850,00	168,30	CS ÚRS 2013 01
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně					
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách - 3111 až - 3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výťah v budově), užije se pro ocenění dopravy sutí cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m). 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se oceňuje cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí.								
PSC								
5	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,198	390,00	77,22	CS ÚRS 2013 01
PP			Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením					
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.								
PSC								
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,488	21,00	157,25	CS ÚRS 2013 01
PP			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.								
PSC								
VV			0,192*39 Přepočtené koeficientem množství		7,488			
7	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,192	600,00	115,20	CS ÚRS 2013 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
D	998		Přesun hmot				656,70	
8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,189	300,00	656,70	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				457 803,43	
D	712		Povlakové krytiny				227 366,11	
9	K	7123900-1	Vyrovnání a oprava stávající hydroizolační vrstvy před pokládkou tepelné izolace	m2	184,840	94,35	17 439,65	
PP			Vyrovnání a oprava stávající hydroizolační vrstvy před pokládkou tepelné izolace - prořezání boudí, utěsnění prostupů hydroizolací apod.					
VV			(9,05*7,3)+(2,6*4,6)+(7,3*2,1)+(1,5*1,7)+(12,1*7,35) "plocha		184,840			
10	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	224,401	9,50	2 131,81	CS ÚRS 2013 01
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -9095 až -9097 lze oceňovat jen tehdy, nepřesáhne-li součet plochy vodorovné a svislé izolační vrstvy 10 m2. 2. Cenou -9095 až -9097 nelze oceňovat opravy a údržbu povlakové krytiny.					
11	M	693112690	geotextilie netkaná (polypropylen) 300g/m2	m2	269,281	24,50	6 597,38	CS ÚRS 2013 01
PP			geotextilie geotextilie netkané (polyester) separační a ochranná tunkce šíře role 2,0 - 6,0 m , délka role 50 bm					
VV			224,401*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		269,281			
12	K	712391176	Provedení povlakové krytiny střech do 10° přípevnění izolace kotvícími terčí	kus	875,000	72,00	63 000,00	CS ÚRS 2013 01
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce přípevnění izolace kotvícími terčí					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -9095 až -9097 lze oceňovat jen tehdy, nepřesáhne-li součet plochy vodorovné a svislé izolační vrstvy 10 m2. 2. Cenou -9095 až -9097 nelze oceňovat opravy a údržbu povlakové krytiny.					
13	M	59051300-3	hmoždinka taliřová pro kotvení střešní fólie skrz izolant do nosné konstrukce	kus	875,000	16,20	14 175,00	
14	K	7124617-1	Dodávka a montáž systémové střešní krytiny z PVC fólie tl. 1,5 mm včetně provedení detailů	m2	235,621	494,00	116 396,77	
PP			Dodávka a montáž systémové střešní krytiny z PVC fólie tl. 1,5 mm včetně provedení detailů - střešní fólie na bázi PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou, odolává UV záření, může být vystavena přímým povětrnostním vlivům v šedé barvě tl. 1,5 mm; detaily proveden systémovými tvorovkami a dle montážního návodu					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Povlakové krytiny střech jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 49-9097 Příplatek za plochu do 10 m2.					
P			<i>Poznámka k položce:</i> Do ceny je nutné započítat provedení detailů a prořez materiálu!!!					
VV			(9,05*7,3)+(2,6*4,6)+(7,3*2,1)+(1,5*1,7)+(12,1*7,35) "plocha		184,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(12,1+7,35+2,1+7+3,05+1,5+9,05+7,3)*0,25 "atika svislá		12,363			
W			(12,1+7,35+2,1+7+3,05+1,5+9,05+7,3)*0,55 "atika vodorovná		27,198			
W			Součet		224,401			
W			224,401*1,05 Přepočtené koeficientem množství		235,621			
15	K	7124627-2	Příplatek za napojení nové střešní krytiny na stávající střešní krytinu	m	17,645	50,00	882,25	
PP			Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. fólií zesílením spojů páskem se zalitím okrajů spoje		17,645			
W			10,445+7,2					
16	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,135	49 950,00	6 743,25	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D		713	Izolace tepelné					
17	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami	m2	87,120	138,75	12 087,90	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dilci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně					
W			12,1*7,2		87,120			
18	M	6315371-R1	deska izolační minerální vata 600x1000x120 mm	m2	88,862	155,50	13 818,04	
PP			vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) výrobky z minerální vlny - izolace šikmých střech a vnitřních konstrukcí deska lehká tl. 120 mm					
P			Poznámka k položce: lambda=0,035 [W / m K]					
W			87,12*1,02 Přepočtené koeficientem množství		88,862			
19	K	713141167	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby rohové pole, budova v do 32 m	m2	27,198	72,20	1 963,70	CS ÚRS 2013 01
PP			Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dilci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) příšroubovanými šrouby tl. izolace do 130 mm budovy výšky přes 20 do 32 m rohové pole					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střech plochých atikovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy.					
W			(12,1+7,35+2,1+7+3,05+1,5+9,05+7,3)*0,55 "atika vodorovná		27,198			
20	M	283759090	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 50 mm	m2	28,558	91,10	2 601,63	CS ÚRS 2013 01
PP			desky z lehčených plastů desky z pěnového polystyrenu - samozhášivého EN 13 163 - EPS 002/03 rozměry desek - 1000 x 1000 mm nebo 1000 x 500 mm typ EPS 150 S stabil , objemová hmotnost 25-30 kg/m3 tepelné izolační desky pro izolace s velmi vysokými nároky na pevnost v tlaku a ohybu (výsoce zatížené podlahy, střechy apod.) 50 mm					
W			27,198*1,05 Přepočtené koeficientem množství		28,558			
21	M	59051300-2	termoizolační příchytka pro tl. izolantu 50 mm	kus	156,000	16,10	2 511,60	
22	K	713141181	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	47,875	77,70	3 719,89	CS ÚRS 2013 01
PP			Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dilci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) příšroubovanými šrouby tl. izolace přes 170 mm budovy výšky do 20 m vnitřní pole					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střech plochých atikovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy.					
W			(9,05*7,3)-9,4-8,79 "plocha		47,875			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	M	28376050-1	deska polystyrenová bílá EPS 150 1000 x 500 x 240 mm	m2	50,269	439,50	22 093,23	
PP desky z lehčených plastů desky polystyrenové střešní bílá EPS 150 1000 x 500 x 240 mm								
P Poznámka k položce: lambda=0,032 [W / m K]								
VV 47,875*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
24	M	59051300-1	termoizolační příchytka pro tl. izolantu 240 mm	kus	134,000	18,30	2 452,20	
25	K	713141182	Montáž izolace tepelné střešních plochých tl přes 170 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	9,400	77,70	730,38	CS ÚRS 2013 01
PP Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) příšroubovanými šrouby tl. izolace přes 170 mm budovy výšky do 20 m okrajové pole								
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střešních plochých atikovými pásy k ceně - 1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy.								
VV 4,7*2								
VV Součet								
26	M	28376050-1	deska polystyrenová bílá EPS 150 1000 x 500 x 240 mm	m2	9,870	439,60	4 338,85	
PP desky z lehčených plastů desky polystyrenové střešní bílá EPS 150 1000 x 500 x 240 mm								
VV 9,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
27	M	59051300-1	termoizolační příchytka pro tl. izolantu 240 mm	kus	48,000	18,30	878,40	
28	K	713141183	Montáž izolace tepelné střešních plochých tl přes 170 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m	m2	8,790	77,70	682,98	CS ÚRS 2013 01
PP Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) příšroubovanými šrouby tl. izolace přes 170 mm budovy výšky do 20 m rohové pole								
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střešních plochých atikovými pásy k ceně - 1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy.								
VV 2,93*3								
29	M	28376050-1	deska polystyrenová bílá EPS 150 1000 x 500 x 240 mm	m2	9,230	439,50	4 056,59	
PP desky z lehčených plastů desky polystyrenové střešní bílá EPS 150 1000 x 500 x 240 mm								
VV 8,79*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
30	M	59051300-1	termoizolační příchytka pro tl. izolantu 240 mm	kus	53,000	18,30	969,90	
31	K	713141211	Montáž izolace tepelné střešních plochých volně položené atikový klín	m	49,450	50,00	2 472,50	CS ÚRS 2013 01
PP Montáž tepelné izolace střešních plochých atikovými klíny kladenými volně								
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střešních plochých atikovými pásy k ceně - 1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy.								
VV (12,1+7,35+2,1+7+3,05+1,5+9,05+7,3) "atika								
32	M	631529080	klín atikový přechodný tl. 100 x 100 mm	kus	50,439	83,25	4 199,05	CS ÚRS 2013 01
PP plst' minerální a výrobky z ní (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) z minerální plsti - izolace jednoplášťových plochých střešních atikových přechodných klín pro zakončení ploch. střech u atik a při napojení na konstrukce nad střechou při tepelné izol. střeš., délka 1000 mm rozměr 100 x 100 mm								
VV 49,45*1,02 'Přepočtené koeficientem množství								
33	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,390	27 750,00	10 822,50	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Presun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				770,95	
34	K	7212260-1	Prodloužení větracího potrubí o 250 mm včetně utěsnění spojů - viz. 5	kus	1,000	721,00	721,00	
35	K	998721102	Presun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,001	49 950,00	49,95	CS ÚRS 2015 01
PP			Presun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	743		Elektromontáže				21 867,00	
36	K	7430000-1	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	3 330,00	3 330,00	
PP			Demontáž a zpětná montáž hromosvodu + dodávka nového materiálu (systémového k střešní krytině)					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.					
P			Poznámka k položce: Doplnění chybějících nebo poškozených částí, nové systémové kotevní prvky .					
58	K	7431111-1	Úprava kabelového vedení (antény atd...)	m	10,000	50,00	500,00	
38	K	7431111-3	Zpětná montáž hromosvodu včetně prodloužení kotev a doplnění kotev dle potřeby, revize	kpl	1,000	18 037,00	18 037,00	
D	762		Konstrukce tesařské				16 923,72	
39	K	762341027	Bednění střež rovných z desek dřevostěpkových tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	27,198	427,30	11 621,71	CS ÚRS 2013 01
PP			Bednění a latování bednění střež rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střež z desek OSB a CETRIS jsou započítány i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.					
VV			(12,1+7,35+2,1+7+3,05+1,5+9,05+7,3)*0,55 "atika vodorovná		27,198			
40	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	0,680	1 387,00	943,16	CS ÚRS 2013 01
PP			Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Cena je určena pro montážní ceny souborů cen: a) 762 33- Montáž vázaných konstrukcí krovů, b) 762 34- Bednění a latování, ceny -1210 až -2441, c) 762 35- Montáž nadstřešních konstrukcí, d) 762 36- Montáž spádových klínů. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.					
VV			27,198*0,025		0,680			
41	K	998762102	Presun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,454	9 601,00	4 358,85	CS ÚRS 2015 01
PP			Presun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	764		Konstrukce klempířské				81 870,31	
42	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	32,500	26,60	864,50	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
43	K	764244311	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš přes 800 mm	m2	35,800	639,30	22 886,94	CS ÚRS 2015 01
PP			Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm					
VV			(12,1+7,35+9,05+7,3)		35,800			
44	K	764245346	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn předzvětr plechu rš přes 400mm	kus	3,000	266,40	799,20	CS ÚRS 2015 01
PP			Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm					
45	K	764341304	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	34,750	264,10	9 177,48	CS ÚRS 2015 01
PP			Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 330 mm					
VV			12,1+7,2+4,5+3,5+7,45		34,750			
46	K	764344311	Lemování prostupů střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou bez lišty z TiZn lesklého plechu	m2	8,900	79,90	711,11	CS ÚRS 2015 01
PP			Lemování prostupů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu bez lišty, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou					
VV			(2,1+2,1+0,45+0,45+1,45+1,45+0,45+0,45)*1		8,900			
47	K	764345301	Lemování trub, konzol, držáků z TiZn lesklého plechu s krytinou prejzovou, vlnitou D do 75 mm	kus	1,000	139,00	139,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměr do 75 mm					
48	K	764345302	Lemování trub, konzol, držáků z TiZn lesklého plechu s krytinou prejzovou, vlnitou D do 100 mm	kus	2,000	161,00	322,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměr přes 75 do 100 mm					
49	K	764345304	Lemování trub, konzol, držáků z TiZn lesklého plechu s krytinou prejzovou, vlnitou D do 200 mm	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměr přes 150 do 200 mm					
50	K	764345305	Lemování trub, konzo , držáků z TiZn lesklého plechu s krytinou prejzovou, vlnitou D do 300 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměr přes 200 do 300 mm					
51	K	764430840	Demontáž oplechování zdi rš do 300 mm	m	49,450	26,60	1 315,37	CS ÚRS 2013 01
PP			Demontáž oplechování zdi a nadezdívek(atik) rš od 330 do 500 mm					
VV			(12,1+7,35+2,1+7+3,05+1,5+9,05+7,3)		49,450			
52	K	764541303	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	32,500	466,20	15 151,50	CS ÚRS 2015 01
PP			Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm					
VV			6,9+5,2+4,7+2+8+4+1,7		32,500			
53	K	7647210-1	Kompletní systémové oplechování poplastované k povlakové krytině (např. vnitřní a vnější L, ukončovací plechy atd)	m2	53,370	433,00	23 109,21	
PP			Kompletní systémové oplechování poplastované k povlakové krytině (např. vnitřní a vnější L, ukončovací plechy atd)					
VV			(12,5+4,7+9,05+9,9+4,5+7+7+3,05+12,1+7,2+2,1+2,1+0,45+0,45+1,45+1,45+0,45+0,45)*0,6		53,370			
54	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,480	14 500,00	6 960,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

17 506,00

Konstrukce zámečnické

D 767

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	7679951-R2	Dodávka a montáž střešního žebříku s pozinkovanou úpravou kotveného na chemické kotvy a nerezové distanční trubičky	kus	2,000	6 700,00	13 400,00	
PP								
56	K	7679951-R3	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg					
PP								
			Oprava stávající nosné konstrukce pro antény vč. překotvení	kus	2,000	2 053,00	4 106,00	
			Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg					
D 783								
Dokončovací práce - nátěry								
57	K	783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikoroziní, 1x základní, 1x email	m2	5,500	200,00	1 100,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Nátěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami lesklý povrch 1x antikoroziní, 1x základní 1x email								