

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

„Výměna oken v bytovém domě č.p. 1954, ul. Legií ve Varnsdorfu“

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Klára Hájková, email: klara.hajkova@varnsdorf.cz
tel.: 724 270 950
Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 602 402 439

2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem

„Výměna oken v bytovém domě č.p. 1954, ul. Legií ve Varnsdorfu“.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je výměna stávajících dřevěných špaletových oken (a balkonových dveří) za nová jednoduchá plastová v bytovém domě č.p. 1954, ul. Legií ve Varnsdorfu. Součástí veřejné zakázky jsou dále zednické a stavební přípomocce spojené s montáží oken, včetně následné úpravy ostění, doplnění vnitřních omítek, štukování a výmalba ostění, demontáž a likvidace stávajících oken.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje rozsah předmětu plnění dle následujících počtů a orientačních rozměrů stávajících oken. Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

Celkový počet, typ a rozměry stávajících oken (vnitřní rozměr) v domě Legií č.p. 1954, které budou měněny:

| rozměr (šířka x výška v mm) | typ okna | počet |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| 1800 x 1950 | trojkřídle | 22 |
| 670 x 1950 | jednokřídle | 12 |
| 1230 x 1880 | dvoukřídle | 6 + (2 x plast) |
| 630 x 1550 | jednokřídle | 8 + (3x plast) |
| 930 x 2300 | jednokřídle | 6 |
| 900 x 1950 | jednokřídle | 3 |
| 900 x 2700 | jednokřídle | 3 |
| 1770 x 2080 | trojkřídle | 6 |

| | | |
|--------------------|----------------------------|----|
| 1170 x 1950 | dvoukřídle | 3 |
| 870 x 1950 | jednokřídle | 3 |
| 1100 x 1950 | dvoukřídle | 6 |
| 900 x 2450 | jednokřídle | 10 |
| 900 x 2100 | jednokřídle | 28 |
| 1530 x 1490 | dvoukřídle | 1 |
| 1150 x 2800 | dveře balkónové | 6 |
| 870 x 2350 | dveře balkónové | 1 |
| 1600 x 3200 | dveře balkónové dvoukřídle | 2 |

Rozměry oken jsou pouze orientační, zhotovitel je před realizací zakázky povinen provést skutečné zaměření v místě stavby a zároveň je před podáním nabídky povinen zúčastnit se prohlídky stávajících oken v místě stavby a seznámit se s jejich skutečným stavem a typem.

Zadavatel požaduje předložení nabídky na výměnu stávajících dřevěných oken za plastová s těmito technickými parametry:

- součinitel prostupu tepla oknem $U_w=1,2$ (W/m²K)
- průvzdušnost – třída 3
- vodotěsnost – třída 9A
- odolnost proti zatížení větrem – 3. třída
- hloubka zasklívací spáry min. 25 mm
- distanční rámečky budou provedeny jako teplé
- plastový profil rámu a křídla min. 6-ti komorový bílý prvoplast s upravenými plochami profilu pro omezení zadržování vody v rámu okna
- těsnění středové trojitě
- izolační dvojskla
- pevnost a tuhost použitých profilů na výrobu okna podle třídy A z nerecyklovaného materiálu
- izolační zasklení s distančními rámečky se spolehlivou bariérou proti úniku plynu z izolačního skla a rosení
- celoobvodové kování s mikroventilací (4 polohy kliky) a pojistkou chybné manipulace na každém otvíravě sklopném křídle
- okna v barevném provedení bílá/bílá, PVC parapet bílý vnitřní
- úprava venkovního parapetu z pozinkovaného plechu – překrytka z pozink. plechu pro napojení nového okenního rámu
- popis nabízeného kování (okenních a dveřních uzávěrů), pojistka chybné manipulace, mikroventilace
- uchazeč doloží technické parametry nabízených oken, všechny parametry doloží certifikáty
- uchazeč předloží technický list výrobce plastového profilu s předepsaným druhem použité výztuže s ohledem na rozměr prvku a podle použitého okenního nebo dveřního profilu
- uchazeč předloží technologický postup pro osazování plastových oken
- uchazeč předloží technický výkres charakteristického příčného řezu rámem a křídlem okna a balkonových dveří max. v měř. 1:5 s podrobným okótováním a popisem.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 6/2019
Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 11/2019

Místem plnění veřejné zakázky je bytový dům č.p. 1954, ul. Legií ve Varnsdorfu, p.p.č. 135 v k.ú. Varnsdorf.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 800 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

a) nabídková cena - **váha 85 %**

b) hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů, posouzení již realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu u jiných objednatelů/referenční listy s potvrzením a kontakty, kvalifikace zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky- **váha 10 %**

c) posouzení dostupnosti, kvality a úrovně servisních služeb a budoucí provozní údržby - hodnocení - **váha 5 %**

Nabídky budou hodnoceny dle:

Metodika pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky provede Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií vymezených v zadávacích podmínkách. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem přiřazeny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

a) kritérium **Cena**

hodnota nejvhodnější nabídky

(nejnižší cena)

Počet bodů = 100 * ----- * váha kritéria

kritéria hodnota posuzované nabídky

b) kritérium **Hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů** (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů

Počet bodů = 100 * ----- * váha kritéria

kritéria max. možná bodová hodnota

(počet hodnotitelů x 10)

c) kritérium **Posouzení dostupnosti a kvality servisu** (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů

Počet bodů = 100 * ----- * váha kritéria

kritéria max. možná bodová hodnota

(počet hodnotitelů x 10)

Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorce a) b) c) a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejvhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria. V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek, vlastních zkušeností zadavatele.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich částí v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami zadavatele – REGIA a.s., Dana Fábryová, tel: 606 155 619. **Prohlídka místa plnění (návštěva vzorového bytu) je povinným požadavkem zadavatele před podáním nabídky a platí pro všechny uchazeče.**

10. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (**příloha** této výzvy)
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou

- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny
- nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek
- nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Výzva – „Výměna oken v bytovém domě č.p. 1954, ul. Legií ve Varnsdorfu“ - NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídky jsou přijímány v českém jazyce.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. **dne 14.06.2019 v 10:00 hod. končí lhůta pro přijímání nabídek.**

Otevírání obálek se uskuteční dne 14.06.2019 v 10:30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf; přízemí, místnost č. 25). Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Přílohy: ČP základní způsobilost
krycí list nabídky
návrh SoD

Ve Varnsdorfu 30.05.2019

Ing. Stanislav Horáček
starosta města