

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **E.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN ZŠ KARLOVA, Č.P. 1700 VE VARNSDORFU**

---

### **STAVEBNÍ ČÁST**

Místo stavby	: st.p.č.k. 5480 k.ú. Varnsdorf
Investor	: <b>Město Varnsdorf</b> <b>Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf</b>
Zodp. projektant	: Pavel Hruška
Vypracoval	: Pavel Hruška
Datum	: září 2011
Číslo zakázky	: 2011000

## **OBSAH :**

<u>1. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</u>	<u>3</u>
<u>a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.....</u>	<u>3</u>
<u>b) Významné sítě technické infrastruktury.....</u>	<u>4</u>
<u>c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.....</u>	<u>4</u>
<u>d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.....</u>	<u>4</u>
<u>e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....</u>	<u>4</u>
<u>f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.....</u>	<u>4</u>
<u>g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.....</u>	<u>5</u>
<u>h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....</u>	<u>5</u>
<u>i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.....</u>	<u>8</u>
<u>j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.....</u>	<u>10</u>

## 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	:	<b>OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN ZŠ KARLOVA, Č.P. 1700 VE VARNSDORFU</b>
Stavební úřad	:	Varnsdorf
Kraj	:	Ústecký
Charakter stavby	:	Stavební úpravy
Investor	:	<b>Město Varnsdorf</b> nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška, ČKAIT – 0009178 S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro provedení stavby
Číslo zakázky	:	2011000

### **a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Staveniště se nachází na parcele st.p.č.k. 5480 k.ú. Varnsdorf. Hlavní vstup do objektu je situován ze severu z místní komunikace Karlova. Staveniště bude vybaveno mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno chemickým WC. Dodavatel stavby provede oplocení či označení staveniště a zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje. Dopravní obslužnost je zajištěna z místní komunikace Karlova.

## **b) Významné sítě technické infrastruktury**

Stavba nezasahuje do venkovních prostorů tedy nebudou dotčeny žádné sítě technické infrastruktury.

## **c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny a kanalizaci bude ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby.

## **d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky **č. 369/2001 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Na stavbu bude umožněn vjezd z místní komunikace pro případný zásah integrovaného záchranného systému či jiných státních složek.

## **f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Zařízení staveniště bude zřízeno ve stávajícím revitalizovaném objektu.

### **g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Nevyskytují se.

### **h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o

odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,  
– pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“),

#### **Povinnosti dodavatelů stavebních prací:**

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m,

pomocí horolezecké techniky,

ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,

- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,

- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,

- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,

- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání,

#### **Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:**

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,

- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,

- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,

- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

#### **Vyznačení inženýrských sítí:**

- před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek; v případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto investor dodavateli stavebních prací,

- před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek; s druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou

uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět.

**Skládování materiálu:**

- při skládování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s vyhl.

**Doprava sutí a stavebního materiálu:**

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
- stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

**Další souhrn povinností:**

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště(pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.

- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

**i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí. Toto bude dokladováno investorovi.



Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že :

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidaci odpadů bude investorovi před kolaudačním řízením dodavatelem doložena.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně :

Kód druhu odpadu :	Název druhu odpadu :
17 05 05	vytěžená zemina, kameny
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 03	keramika
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – bez škodlivých příměsí
Tento odpad bude použit pro terénní úpravy kolem objektu a na přilehlých pozemcích jako podklad pod zpevněné plochy.	
17 02 02	sklo
17 04 05	ocel
17 04 11	kabely

Tento odpad bude odevzdán do tříděného odpadu.  
Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

**j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Předpokládané zahájení stavby	dle propozic investora
Předpokládané dokončení stavby	dle propozic investora
Předpokládaná doba výstavby	4 měsíce

**V Rumburku, dne 20.10. 2011**

Vypracoval: Pavel Hruška