

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

Název zakázky:

„Zateplení bytového domu č.p. 2290 ve Varnsdorfu“

1. Identifikační údaje zadavatele

Úřední název: Město Varnsdorf
Sídlo zadavatele: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Klára Hájková, email: klara.hajkova@varnsdorf.cz
tel.: 724 270 950
Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 602 402 439

Veřejná zakázka je vyhlášena v souvislosti s realizací projektu s názvem „Zateplení bytového domu č.p. 2290 ve Varnsdorfu“, na který byla podána žádost o finanční podporu Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 78. výzvy – Energetické úspory v bytových domech III.

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je zateplení fasády a střešního pláště včetně souvisejících stavebních prací, a výměna vchodových dveří bytového domu Prašná 2290/C ve Varnsdorfu dle rozsahu projektové dokumentace zpracované Pavlem Hruškou v roce 2017. Posuzovaný objekt je součástí komplexu bytových domů, které již byly v minulosti zateplené.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje rozsah předmětu plnění dle odsouhlasené projektové dokumentace a vypracovaného výkazu výměr.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

5. Termín a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 04/2019
Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: do 150 dnů od podpisu SoD

Místem plnění veřejné zakázky je bytový dům ul. Prašná č.p. 2290/C ve Varnsdorfu, p.p.č. 5537/1 v k.ú. Varnsdorf.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže dodavatel čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením:

- seznamu obdobných stavebních prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 900 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Za stavební práce obdobného charakteru se pro účely této zakázky považuje rekonstrukce nebo výstavba, jejíž součástí bylo zateplení pláště bytového domu, popřípadě pláště stavby občanského vybavení obdobného rozsahu.

Technickou kvalifikaci lze prokázat čestným prohlášením, které je přílohou č. 3 této výzvy.

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku (či jiné obdobné evidence prokazující profesní způsobilost, je-li zákonem vyžadována), jsou-li zadavatelem požadovány, nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

7. Další podmínky zadavatele

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zateplovací systém:

Dodavatel musí při realizaci stavebních prací dodržet parametry dané **Průkazem energetické náročnosti budovy** (PENB) vztahující se k zakázce, neboť tento PENB byl podkladem pro

hodnocení projektu a přidělení dotace – nedodržení parametrů by tak mohlo mít vliv na výši dotace.

8. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnižší nabídkové ceny**. Jediným hodnotícím kritériem bude celková nejnižší nabídková cena v Kč za předmět plnění zakázky.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Nabídková cena bude členěna:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

Dodavatel je dále povinen uvést, zda je plátcem DPH či nikoliv.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související s realizací díla, a to vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním těchto zadávacích podmínek.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 30 dní.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se neprovádí, jelikož se jedná o místo veřejně přístupné. Vyhodnotí-li dodavatel nutnosti prohlídky střešního pláště, bude mu tak umožněno po dohodě s kontaktními osobami zadavatele.

12. Způsob podání nabídek

Nabídku podá dodavatel písemně **v listinné podobě**, a to **v jednom originále** v souladu s formálními požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě a jejich přílohách.

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a

přepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje jednotlivé části nabídky řadit takto:

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče (příloha č. 1 této výzvy)
- obsah nabídky
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem (oceněný výkaz výměr)
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Výzva – „Zateplení fasády a střechy bytového domu, ul. Prašná 2290/C ve Varnsdorfu“ - NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídky jsou přijímány v českém jazyce.

Součástí nabídky bude i její elektronická verze na CD/DVD, která bude obsahovat kompletní nabídku dodavatele ve formátu .pdf. Tento požadavek zadavatele má doporučující charakter.

V návaznosti na požadavky poskytovatele dotace stanovené v kap. 5.3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP, zadavatel požaduje, aby v rámci součinnosti před podpisem smlouvy vítězný dodavatel pro účely případné kontroly ze strany poskytovatele dotace předložil oceněný soupis prací ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. **dne 18.03.2019 v 10:00 hod. končí lhůta pro přijímání nabídek.**

Otevírání obálek se uskuteční dne 18.03.2019 v 10:45 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf; přízemí, místnost č. 25). Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Rozhodující pro podání nabídky je čas doručení nabídky zadavateli (popř. jím pověřené osobě), ne její předání poště (kurýrní službě). Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány. Nabídky je možné podat pouze v listinné podobě.

14. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být písemná (akceptována je i elektronická forma). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích

podmínek včetně přesného znění žádosti o vysvětlení současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětlením před podáním nabídky a reflektovat jeho znění v podané nabídce.

15. Obchodní podmínky

Dodavatel je povinen při přípravě nabídky použít návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem, a který je přílohou č. 4 této výzvy. V návrhu smlouvy dodavatel doplní požadované údaje (zejm. identifikační údaje, cenu, oprávněné osoby).

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- výběrové řízení na zakázku zrušit,
- na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neuhradit dodavatelům náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení,
- ověřit skutečnosti tvrzené dodavatelem v jím podané nabídce,
- vyřadit nabídky, které nebyly zpracovány podle podmínek stanovených zadavatelem.

Přílohy:

- příloha č. 1 Krycí list nabídky
- příloha č. 2 Čestné prohlášení základní způsobilost
- příloha č. 3 Čestné prohlášení technická kvalifikace
- příloha č. 4 Návrh SoD
- příloha č. 5 Technická zpráva
- příloha č. 6 Slepý rozpočet s výkazem výměr

Ve Varnsdorfu 28.02.2019

Ing. Stanislav Horáček
starosta města