



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací podmínky a požadavky zadavatele pro zpracování a podání nabídky v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) k podlimitní veřejné zakázce vyhlášené dle § 56 a § 57 ZZVZ

DEMOLICE UBYTOVNY Č. P. 2335, UL. LOUNSKÁ VE VARNSDORFU

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ.

Zadávacími podmínkami se rozumí veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ. Vymezení některých dalších pojmů upravuje ustanovení § 28 ZZVZ.

UVEŘEJNĚNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ:

Veřejná zakázka nepodléhá režimu o ochraně utajovaných informací.

Účastník podáním své nabídky bere na vědomí, že uzavřená smlouva o dílo bude se všemi zákonem požadovanými přílohami zveřejněna dle platných právních předpisů a to na profilu zadavatele a v registru smluv.

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ 00261718



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Identifikační údaje:

Název zadavatele: Město Varnsdorf
Sídlo zadavatele: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Telefon: +420 417 545 111
E-mail: varnsdorf@varnsdorf.cz
Datová schránka (ID): kabbfuj
Profil zadavatele: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Ing. Stanislav Horáček, starosta města

Kontaktní osoby zadavatele

ve věcech technických:

Ing. Klára Hájková, e-mail: klara.hajkova@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 182
Ing. Jaroslav Beránek, e-mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 180

ve věcech zadávacího řízení:

Eva Kunčarová, e-mail: eva.kuncarova@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 189

2. IDENTIFIKACE OSOB PODLE § 36 odst. 4 ZZVZ

Autorem projektové dokumentace, rozpočtů a výkazů výměr (přílohy č. 2 a č. 3 této ZD) je:

Název: ProProjekt s. r. o.

Sídlo: Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk

Zastoupený: Ing. Jiří Cobl

IČ: 25487892

Zodpovědný projektant: Pavel Hruška, ČKAIT - 0009178

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka je vyhlášena v souvislosti s realizací projektu s názvem „Demolice ubytovny č. p. 2335 Lounská ve Varnsdorfu“, na který byla podána žádost o finanční podporu ze státního rozpočtu ČR z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, v rámci programu 117D08 Podpora revitalizace území, podprogramu 117D081 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.

Název veřejné zakázky

Demolice ubytovny č. p. 2335 ul. Lounská ve Varnsdorfu

Druh veřejné zakázky

Stavební práce



Druh zadávacího řízení:

Podlimitní otevřené řízení dle § 56 a § 57 ZZVZ

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
Demolice a zemní práce	45110000-1

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 5.084.946 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřena v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky.

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce - demolice stávajícího objektu a urovnání terénu pro budoucí využití (parkové úpravy). V současné době se na místě záměru nachází třípodlažní objekt s přízemní přístavbou, která je částečně podsklepená. Konstruktivní systém objektu tvoří železobetonový skelet s cihelnými obvodovými stěnami. Zastřešení je provedeno sedlovými střechami s mírným sklonem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem a střešní krytina z asfaltových živičných pásů. Objekt je ve tvaru písmene „L“ s ubíhající jednou stranou, která kopíruje hranici pozemku. Rozměry objektu 39,0 x 9,0 m + 12,3 x 15,0 m. Výška nižší části je 4,3 m a výška vyšší části je 9,5 m. Zastavěná plocha objektu 554,6 m², obestavěný prostor 3.134 m³. Demolice bude prováděna postupným bouráním jednotlivých konstrukcí. Bourací práce začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na terén. Po provedení demolice se plocha zaveze zeminou, která se zhutní.

Specifikace veřejné zakázky

Specifikace veřejné zakázky je detailně uvedena v příslušné projektové dokumentaci a výkazu výměr, které jsou přílohou č.2 a č.3 této ZD.

5. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění veřejné zakázky

Realizace veřejné zakázky bude probíhat na budově č. p. 2335 ul. Lounská na p. p. č. 6304 v katastrálním území Varnsdorf.



Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: 08/2018

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: 01. 10. 2018

Ukončení realizace zakázky: nejpozději do 70 kalendářních dnů od předání staveniště.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Termín zahájení může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení.

Termíny jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu výběrového řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

Účastník předloží do své nabídky závazný časový Harmonogram realizace stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a bude součástí návrhu Smlouvy o dílo.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění se bude konat dne: 21. 06. 2018 v 10:00 hodin

Sraz účastníků je před hlavním vchodem do budovy č. p. 2335 ul. Lounská, Varnsdorf.

Ing. Klára Hájková, e-mail: klara.hajkova@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 182

Zadavatel doporučuje všem účastníkům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou seznámit s problematikou předmětu plnění tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

7. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH. Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou této ZD.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, podle občanského zákoníku, nebo osobou příslušně zmocněnou (ve všech částech k podpisu určených). Originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Účastník do návrhu Smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek



vyřazení účastníka z výběrového řízení. Účastník je povinen doložit k návrhu smlouvy jednotlivé přílohy dle instrukcí uvedených v zadávací dokumentaci. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, včetně příloh, je pro účastníka závazný

Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o dílo bude:

- 1) Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
- 2) Časový harmonogram postupu prací
- 3) Seznam předpokládaných poddodavatelů.

Pokud podává nabídku více účastníků společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

Změny či doplnění smlouvy

Jakékoliv změny či doplnění smlouvy budou činěny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě, schváleným oběma smluvními stranami. Veškeré změny či doplnění smlouvy musí být v souladu s relevantním ustanovením § 222 ZZVZ a nesmí odporovat této zadávací dokumentaci.

Zadavatel vybranému dodavateli odešle výzvu k předložení dokladů ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ písm. a)

- předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici

a ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ písm. b)

– informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm a) a b), je-li vybraný dodavatel právnickou osobou:

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen požadované doklady předložit. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyřazení vybraného dodavatele dle § 122 odst. 5 ZZVZ.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 2.000.000 Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou osobě musí být



udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „**cena nejvýše přípustná**“.

Účastník ve své nabídce předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije soupis prací předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě (vyplněný výkaz výměr příloha č. ZD). Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenaceněná nebo nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést v případě neobjasnění či nedodání k vyloučení uchazeče.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle smlouvy o dílo:

a) Celková nabídková cena bez DPH

b) DPH z nabídkové ceny

c) Celková nabídková cena včetně DPH

Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

10. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Účastník v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Zadavatel provede posouzení kvalifikace účastníků výběrového řízení v souladu se zákonem a podmínkami specifikovanými v zadávací dokumentaci, prostřednictvím určené komise (komise pro posouzení kvalifikace, hodnotící komise). Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace či kritérií způsobilosti v požadovaném rozsahu může být bez dalšího vyloučen z účasti ve výběrovém řízení a předložená nabídka nemusí být hodnocena. Jestliže účastník nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje:

- 1) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- 2) profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- 3) technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ:

požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který:



- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ jsou specifikovány v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavec 2 a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).



Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

dle § 77 odst. 1 ZZVZ

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost právními předpisy vyžadována.
 - **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**
tj. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě v oborech souvisejících s předmětem zakázky, min. v oboru pozemní stavby a to min. u osoby odpovědné za vedení stavby.

Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele

Zadavatel požaduje v seznamu významných stavebních prací uvést minimálně:

- 3 referenční zakázky na stavební práce u oboru pozemní stavby poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, týkající se demolice pozemních staveb (budovy pro bydlení, budovy a haly občanské výstavby, budovy a haly pro výrobu a služby, stavby pro zemědělství, skladování a stavby průmyslové), ve finančním objemu každé zakázky minimálně 2 mil. Kč

Způsob prokázání kvalifikace:

Výše uvedené skutečnosti účastník doloží seznamem stavebních prací a osvědčeními objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. (příloha č. 4 ZD)



Dodavatel (účastník) prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti předložením prostých kopií shora požadovaných dokladů. Doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi sídla jeho odbornou profesní způsobilost nevyžadují.

Při prokazování kvalifikace se uplatní také obecná pravidla vztahující se k předkládání dokladů obsažená v § 45 ZZVZ. Dodavatel je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad, není-li z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad. Toto pravidlo se tak uplatní především v situacích, kdy se jednotlivá oprávnění k podnikání „překrývají“ a oprávnění k provádění jedné činnosti je tak možno prokázat prostřednictvím různých dokladů o oprávnění k podnikání. Možnost předložit jiný rovnocenný doklad vyplývá přímo z ustanovení § 45 odst. 2 ZZVZ

V souladu s § 86 odst. 5 ZZVZ musí doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

11. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady o kvalifikaci podle § 86 ZZVZ:

Za účelem prokazování kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace – e-Certis.



Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle § 88 ZZVZ:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je tento účastník povinen změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek, a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení účastníka/dodavatele.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Předloží-li účastník v nabídce či před uzavřením smlouvy zadavateli v souladu s § 228 ZZVZ výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů platný ve lhůtě pro prokázání kvalifikace (ve lhůtě pro podání nabídek společně s nabídkou), nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění této profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání profesní způsobilosti pro plnění této veřejné zakázky. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Předloží-li účastník v nabídce či před uzavřením smlouvy veřejnému zadavateli certifikát v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ, platný ve lhůtě pro prokázání kvalifikace (ve lhůtě pro podání nabídek společně s nabídkou) a údaje jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání kvalifikace účastníkem.

Pokud dodavatel nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 240 ZZVZ, je to důvod pro jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci:

Zadavatel může po účastníkovi požadovat, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Účastník musí tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.



12. PLNĚNÍ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam bude obsahovat: název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky (příloha č. 5 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 3 zákona předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů výše uvedených stavebních prací či služeb, které jsou poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu na adresu sídla zadavatele: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, datovou schránkou (ID): kabbfuj nebo na e-mail: eva.kuncarova@varnsdorf.cz.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám případně související dokumenty včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele a zároveň uveřejní na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

14. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou lhůtu po podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.varnsdorf.cz/contract_display_70.html.

15. POŽADAVKY NA OBSAH, FORMU A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě a zároveň kompletní provedení v elektronické formě na datovém nosiči (CD/DVD), v českém jazyce. V případě jakéhokoli rozporu mezi těmito dokumenty je prioritním dokumentem tištěná forma.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem



veřejné zakázky. Nabídka bude podána na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které musí být uvedeno jméno účastníka, jeho identifikační číslo a adresa. Dále musí být obálka označena názvem veřejné zakázky a označením „NEOTVÍRAT – NABÍDKA“.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky ani předložení více variant v rámci jedné nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídky musí být podány ve stanovené lhůtě. K nabídkám podaným po uplynutí stanovené lhůty zadavatel nepřihlíží.

Nabídka bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci

Obsah nabídky

V nabídce účastník předloží:

- a) **Krycí list nabídky**
- b) **Oceněný položkový rozpočet**
- c) **Seznam poddodavatelů** a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům
- d) **Závazný návrh Smlouvy o dílo včetně povinných příloh.**
- e) **Harmonogram realizace stavebních prací uvedený v týdnech**
- f) **Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci (str. 7 – Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ)**
- g) **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci (str. 8 - Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ)**
- h) **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci (str. 9 - Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ)**
- i) **CD nebo DVD obsahující návrh smlouvy, harmonogram realizace, oceněný položkový rozpočet v elektronické podobě (ve formátu *.doc, *.xls) + kompletní scan celé nabídky**



Čestná prohlášení, Harmonogram prací a Návrh smlouvy vč. příloh budou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka).

16. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro doručení nabídek

13. 07. 2018 do 10:00 hodin

Místo pro doručení nabídek

Nabídky budou přijímány v podatelně Městského úřadu Varnsdorf ve dnech:

pondělí a středa: od 08:00 hod. - 17:00 hod.

úterý a čtvrtek: od 08:00 hod. - 15:00 hod.

pátek: od 08:00 hod. - 14:00 hod.

až do konce lhůty pro podání nabídek, tj. **do 13. 07. 2018 do 10:00 hodin** a to na adrese:

Městský úřad Varnsdorf

nám. E. Beneše č. p. 470

407 47 Varnsdorf

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Způsob doručení nabídek

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce a označena uvedením názvu veřejné zakázky:

„Demolice ubytovny č. p. 2335 ul. Lounská ve Varnsdorfu“

- **úplným názvem uchazeče o veřejnou zakázku a jeho adresou**
- **textem „NEOTVÍRAT“**

17. TERMÍN PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Obálky s nabídkami budou otevřeny dne **13. 07. 2018 v 10:10 hodin** v budově Městského úřadu Varnsdorf, nám. E. Beneše č. p. 470, 407 47 Varnsdorf v zasedací místnosti č. 25.

Právo zúčastnit se otevírání obálek mají uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého uchazeče se může otevírání obálek zúčastnit pouze 1 osoba. Zástupce účastníka svou přítomnost potvrdí podpisem v listině účastníků

18. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, a to v případě, že mu nebude na dané plnění poskytnuta dotace.



Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, popřípadě odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a to vše v souladu se ZZVZ.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle podmínek Ministerstva pro místní rozvoj ČR, v rámci programu 117D08 Podpora revitalizace území, podprogramu 117D081 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozvěděl, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Námitky musí mít náležitosti podle § 244 zákona.

20. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace
3. Výkaz výměr
4. Seznam poddodavatelů, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky – Čestné prohlášení
5. Seznam významných stavebních prací – Čestné prohlášení
6. Závazný vzor návrhu Smlouvy o dílo, vč. příloh

Ing. Stanislav Horáček
starosta města

Ve Varnsdorfu dne 04. června 2018



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**