

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DEMOLICE UBYTOVNY Č.P. 2335, UL. LOUNSKÁ VE VARNSDORFU

DOKUMENTACE K ODSTRANĚNÍ STAVBY

Místo

st.p.č.k. 6304, k.ú. Varnsdorf

Investor

Město Varnsdorf

nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

červen 2017

Číslo zakázky

2017673

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Demolice ubytovny č.p. 2335, ul. Lounská Varnsdorf
Místo stavby	:	st.p.č. 6304, k.ú. a obec Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Odstranění stavby
Charakter stavby	:	Demolice

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	Pavel Hruška IČ 66633052 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- vlastní fotodokumentace
- Projektová dokumentace vypracovaná Františkem Čelkem zak.č. 007/004

A.3 Údaje o území

– **Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází.**

Dotčený pozemek je v katastrální mapě zanesen samostatně o celkové výměře 1152 m² v katastru města Varnsdorf. Jedná se o stavbu stojící v okrajové části centra města v části s hustou zástavbou staveb obytných a občanského vybavení. Odstraňovaný objekt je přilehlý a zároveň i přístupný po stávající zpevněné ploše st.p.č.k. 6304 v k.ú. Varnsdorf, která je v majetku města Varnsdorf. Zpevněná plocha je napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci Lounská 6309, která je napojena na komunikaci Žitavská.

– **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.**

Stavba se nenachází v chráněných územích ani v památkové zóně či rezervaci.

– **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

– **Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.**

Jedná se o jednopodlažní montovanou stavbu. K provedení bouracích prací a to zejména pro zajištění manipulace bude zapotřebí zasahovat do sousedních pozemků a to:

- p.p.č.k. 6303 k.ú. Varnsdorf
majitelem je Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
- p.p.č.k. 6305 k.ú. Varnsdorf
majitelem je Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

A.4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby.

Stavba byla postavena cca ve 30. letech jako výrobní a prodejna nábytku. V pozdějších letech byl objekt stavebně upraven a přestavěn na ubytovnu národního podniku Velveta Varnsdorf. V současné době je objekt nevyužíván. Jedná se o třípodlažní objekt s přízemní přístavbou, jež je částečně podsklepená. Konstruktivní systém obou částí objektu tvoří železobetonový skelet s cihelnými obvodovými zdmi. Zastřešení je provedeno sedlovými střechami s mírným sklonem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem. Stropní konstrukce jsou z větší

části železobetonové, s kombinací skládaných stropů z ocelových I profilů a betonových vložek.

Dispoziční řešení je předurčeno nosným dvoulodním systémem objektu, kdy po celé délce objektu je umístěna středová chodba, po jejíchž obou stranách jsou rozmístěny pokoje ubytovny s vlastním sociálním zařízením. Okna jsou dřevěná, vstupní dveře plastové a vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní. Střešní krytina je z asfaltových živičných pásů. Klempířské prvky jsou z TiZn plechu.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.

Odstraňovaná stavba není nijak chráněna dle jiných právních předpisů.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby.

Zastavěná plocha:	554,62 m ²
Obestavěný prostor:	3.133,95 m ³

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Předpokládané zahájení demolice	dle možností investora
Předpokládané dokončení demolice	dle možností investora
Předpokládaná doba demolice	1 měsíc

Vzhledem k rozsahu stavby není členění na etapy zapotřebí.

Stávající objekt bude postupně rozebrán.

Odhadované náklady demolice včetně likvidace: 1.500.000,-Kč.

A.5 Členění odstraňované stavby

SO 01 Odstranění stavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- **Charakteristika zastavěného stavebního pozemku.**

Dotčený pozemek je v katastrální mapě zanesen samostatně o celkové výměře 1152 m² v katastru města Varnsdorf. Jedná se o stavbu stojící v okrajové části centra města v části s hustou zástavbou staveb obytných a občanského vybavení. Odstraňovaný objekt je přilehlý a zároveň i přístupný po stávající zpevněné ploše st.p.č.k. 6304 v k.ú. Varnsdorf, která je v majetku města Varnsdorf. Zpevněná plocha je napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci Lounská 6309, která je napojena na komunikaci Žitavská.

- **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.**

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu. Podél zdi ubytovny vede ve vzdálenosti cca 3 m potrubí horkovodu k dalším napojeným objektům.

- **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- **Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry.**

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Dešťová voda zachycená na střeše objektu byla sváděna dešťovou kanalizací a likvidována v jednotné kanalizační stoce. Nově se dešťová voda spadající na zatravněné plochy vzniklé po odstranění stavby zavsakuje přirozeně do terénu.

- **Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.**

Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí. Objekt sloužil jako ubytovna. Jeho podlaha byla tvořena betonovým povrchem s hydroizolací, zabráňujícím pronikání škodlivých látek do podloží. Tento povrch bude odstraněn a nahrazen zeminou.

- **Požadavky na kácení dřevin.**

Pro umožnění odstranění stávající stavby není zapotřebí provádět jakékoli kácení dřevin.

- **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stavba byla postavena cca ve 30. letech jako výrobní a prodejna nábytku. V pozdějších letech byl objekt stavebně upraven a přestavěn na ubytovnu národního podniku Velveta Varnsdorf. V současné době je objekt nevyužíván. Jedná se o třípodlažní objekt s přízemní přístavbou, jež je částečně podsklepená. Objekt je tvaru písmene „L“ s ubíhající jednou stranou, která kopíruje hranici pozemku. Rozměry objektu jsou cca 39,00 x 9,00 m + 12,30 x 15,00 m. Výška nižší části je 4,30 m a výška vyšší části je 9,50 m. Konstrukční systém obou částí objektu tvoří železobetonový skelet s cihelnými obvodovými zdmi. Zastřešení je provedeno sedlovými střechami s mírným sklonem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem. Stropní konstrukce jsou z větší části železobetonové, s kombinací skládaných stropů z ocelových I profilů a betonových vložek. Dispoziční řešení je předurčeno nosným dvoulodním systémem objektu, kdy po celé délce objektu je umístěna středová chodba, po jejíchž obou stranách jsou rozmístěny pokoje ubytovny s vlastním sociálním zařízením. Okna jsou dřevěná, vstupní dveře plastové a vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní. Střešní krytina je z asfaltových živičných pásů. Klempířské prvky jsou z TiZn plechu.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Ve stavbě určené k demolici se žádná technická nebo technologická zařízení nevyskytují.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Dle provedeného průzkumu je stávající stavba v havarijním stavu v důsledku dlouhodobého nevyužívání, údržby a působení povětrnostních vlivů. Vzhledem k použitým materiálům, které byly zjištěny na stavbě a dále i v původní PD je konstatováno, že se **nevyskytuje azbest**.

d) Technologický postup bouracích prací

Před započítím bourání bude potvrzeno odpojení všech připojených inženýrských sítí. Bourací práce budou probíhat na pozemku v zastavěné části obce. Bude provedeno provizorní oplocení či označení demolice a zajistí se zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Demolice bude prováděna postupným bouráním jednotlivých konstrukcí. Vlastní bourací práce začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na terén. Po odstranění objektu případně v průběhu bourání, bude toto bourání přerušeno a bude provedena nakládka a odvoz stavební sutě, a to universálním nakladačem nebo bagrem s odvozem nákladními automobily se sklápěcí korbou. Po odstranění nadzemních konstrukcí bude provedeno dobourání konstrukcí pomocí bagru s hydraulickým kladivem a opět provedena nakládka a odvoz stavební sutě. Na drobné zbytky konstrukcí bude na terénu použito ruční sbíjecí kladivo s kompresorem.

Při práci bagru s hydraulickým kladivem je zakázán pohyb ostatních pracovníků, kromě proškolené obsluhy stroje, v celém prostoru pracovního rádiusu stroje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Jedná se o:

- přípojku NN, která je vyvedena a ukončena v pilířku ve fasádě objektu
- přípojku telefonního kabelu, která je vyvedena a ukončena v krabici na fasádě
- vodovodní přípojku, která je vyvedena a ukončena v odstraňovaném objektu
- kanalizační přípojku splaškových vod, která je vyvedena a ukončena v odstraňovaném objektu
- kanalizace dešťových vod, která je vyvedena a ukončena u odstraňovaného objektu
- napojení horkovodním potrubím na systém CZT

- Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojka NN je ukončena v elektroměrovém pilířku, kde je osazen i elektroměr.

Stávající přípojka telefonního kabelu je ukončena v krabici na fasádě.

Stávající přípojka vody je ukončena v odstraňovaném objektu, kde je osazen i vodoměr.

Stávající kanalizační přípojka je ukončena v odstraňovaném objektu.

Stávající přípojka horkovodního potrubí CZT je zavedena do objektu.

- Způsob odpojení

Stávající přípojka NN bude odpojena odbornými pracovníky ČEZ a.s.. O toto odpojení si požádá investor před zahájením demolice písemně viz vyjádření ČEZ a.s..

Stávající přípojka O2 bude odpojena odbornými pracovníky CETIN a.s.. O toto odpojení si požádá investor před zahájením demolice písemně viz vyjádření CETIN a.s..

Stávající vodovodní přípojka bude odpojena odbornými pracovníky SČVK a.s.. O toto odpojení si požádá investor před zahájením demolice písemně viz vyjádření SČVK a.s..

Stávající přípojku horkovodu CZT 2 x DN 32 s délkou 5,09 m bude nutné zaslepit. Dále bude nutné zajistit také odpojení a propojení dispečerského kabelu, který je obdobně do objektu ubytovny přiveden. Nutné práce potřebné k odpojení ubytovny od potrubí horkovodu a dispečerského kabelu je nutné provádět v době odstávky horkovodu nebo bude nutné zajistit částečnou odstávku jedné z větví, na které je objekt Lounská připojen.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy pro odstranění stavby

Po odstranění stavby zůstanou pouze betonové základové pasy cca 300 mm pod úrovní nového terénu. Po provedení demolice objektu se plocha zaveze zeminou v šířce cca 200 mm, která se zhutní a provede se osetí travním semenem. Úpravy řeší samostatná PD.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Po odstranění stavby vzniknou nové travnaté plochy. Budou použity vegetační prvky a to travní semeno. Úpravy řeší samostatná PD.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda v průběhu demolice bude zajištěna mobilní cisternou. Elektrická energie mobilním diesel agregátem.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající stavba je přístupná ze stávající zpevněné plochy. Zpevněná plocha je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ulice Lounská.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k rozsahu a konstrukci stávající stavby nebude mít její odstraňování negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

e) Ochrana okolí staveniště

Na staveniště bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Stavba se označí dle zákona. Bude zbudován plot k oddělení demolice od areálu okolního objektu. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Staveniště bude udržováno v uklizeném stavu. Přijmou se příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

f) Maximální zábory

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF a k záboru ZPF. Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.

V průběhu demolice objektu se předpokládá následující vznikající odpad - stavební suť, ocel, dřevo, sklo, asfaltové živičné pásy.

- Stavební suť, dřevo, sklo – bude odvážena na řízenou skládku.
- Ocel – bude odvážena do sběrných surovin.
- Asfaltové živičné pásy – budou odváženy na řízenou skládku s oprávněním k likvidaci těchto nebezpečných látek

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 01	beton	160
17 01 02	cihly	60
17 01 03	keramické výrobky	1
17 02 02	sklo	3,3
17 02 04	dřevo obsahující nebezpečné látky	17
17 02 04	plasty obsahující nebezpečné látky	3
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	2
17 04 05	ocel	1,5

Přesné množství a druh likvidovaných odpadů bude dokladováno vážnými lístky.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.

Během demolice lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak: **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **další související předpisy** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“),

Povinnosti dodavatelů bouracích prací:

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,

Pracovníci při provádění bouracích prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Doprava sutí a stavebního materiálu:

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.

Odstraněním předmětného objektu nebudou dotčeny žádné stavby.

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

V Rumburku, dne 8.6.2017

Vypracoval: Pavel Hruška