

**Městský úřad Varnsdorf**  
**Stavební úřad**  
**Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf**

---

Spis. zn.: 2680/2017/SÚ-No  
Č.j.: MUVA 25668/2017NovMa  
Vyřizuje: Marcela Novotná  
Tel.: 417 545 171  
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 25.9.2017

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 3.7.2017 předložilo

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,  
které zastupuje Pavel Hruška, nar. 5.10.1975, S.K.Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1*

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**ubytovna č.p. 2335, ul. Lounská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6304 v katastrálním území Varnsdorf.

Účel stavby:

- Jedná se o třípodlažní objekt s přízemní přístavbou, která je částečně podsklepená. Konstruktivní systém objektu tvoří železobetonový skelet s cihelnými obvodovými stěnami. Zastřešení je provedeno sedlovými střechami s mírným sklonem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem a střešní krytina z asfaltových živičných pásů. Objekt je ve tvaru písmene „L“ s ubíhající jednou stranou, která kopíruje hranici pozemku. Rozměry objektu 39,0 x 9,0 m+ 12,3 x 15,0 m. Výška nižší části je 4,3 m a výška vyšší části 9,5 m.
- Zastavěná plocha objektu 554,6 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 3.134 m<sup>3</sup>
- Demolice bude prováděna postupným bouráním jednotlivých konstrukcí. Bourací práce začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na terén. Po provedení demolice objektu se plocha zaveze zeminou, která se zhutní a provede se osetí travním semenem.

**Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do prosince 2017. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Postupné rozebírání
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelskou organizací, která bude před zahájením demoličních prací oznámena stavebnímu úřadu Varnsdorf.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) Odstranění cihelných vyzdívek
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 5.6.2017 pod zn. 0100755448 a ze dne 14.6.2017 pod zn. 1093297564.
9. Budou splněny podmínky vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 27.6.2017 pod zn. SCVKZAD3628/UTPCUL/Vr.
10. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 5.6.2017 pod č.j.: 631843/17 a ze dne 19.7.2017 pod č.j.: POS 168/17 a ze dne 8.6.2017 pod č.j.: POS 45/17.
11. Budou splněny podmínky vyjádření UPC Česká republika s.r.o. Praha ze dne 5.6.2017 pod č. E011226/17.
12. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf-p. Šimek ze dne 21.7.2017 pod č.j.: MUVA 15043/2017ŠimPe.
13. Budou splněny podmínky vyjádření Teplárny Varnsdorf a.s. ze dne 16.8.2017 bez uvedení č.j.
14. Budou splněny podmínky stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 21.6.2017 pod č.j.: MUVA 15338/2017PejIv:
  - Neupravený demoliční a stavební odpad bude ukládán v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 294/2005 Sb. na skládky kategorie S – OO3 (tento odpad nelze hodnotit na základě jeho vyluhovatelnosti)
  - Investor, tzn. původce odpadů předloží na odbor životního prostředí do 30ti dnů po ukončení demolice doklad – NIKOLIV čestné prohlášení – (faktura, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy
  - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona.
15. Bude splněna podmínka vyjádření MěÚ Varnsdorf – OSMI, odd.dopravy a SH ze dne 22.6.2017 pod č.j.: OSMi/2391/2017/BorSa:
  - Při provádění demoličních prací a odvozem sutě nedojde ke znečištění dotčených komunikací. Ve výjimečném případě musí být nečistoty neprodleně odstraněny a komunikace umyty.
16. Bude splněna podmínky KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 26.6.2017 pod č.j.: KHSUL 29758/2017:
  - Související práce s odstraněním stavby nesmí překročit hygienické limity pro hluk a vibrace stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a práce budou probíhat v rozmezí pracovní doby od 7:00 do 18:00 hodin.
17. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
18. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
19. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

**Odůvodnění:**

Dne 3.7.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 11.7.2017, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 28.8.2017 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- žádost
- dokumentace bouracích prací
- plná moc k zastupování
- snímek z pozemkové mapy
- stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 21.6.2017 pod č.j.: MUVA 15338/2017PejIv
- vyjádření MěÚ Varnsdorf – OSMI, odd. dopravy a SH ze dne 22.6.2017 pod č.j.: OSMI/2391/2017/BorSa
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 26.6.2017 pod č.j.: KHSUL 29758/2017
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 5.6.2017 pod zn. 0100755448 a ze dne 14.6.2017 pod zn. 1093297564
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín k žádosti č. 8120060439 ze dne 23.6.2017 pod zn. 8120060439
- smlouva ČEZ Distribuce a.s. Děčín o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie
- vyjádření Telco Pro Services a.s. Děčín ze dne 5.6.2017 pod zn. 0200607524
- vyjádření GridServices s.r.o. Brno ze dne 5.6.2017 pod zn. 5001526506
- vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 5.6.2017 pod zn. SCVKZAD3386 a ze dne 27.6.2017 pod zn. SCVKZAD3628/UTPCUL/Vr
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 5.6.2017 pod č.j.: 631843/17 a ze dne 19.7.2017 pod č.j.: POS 168/17 a ze dne 8.6.2017 pod č.j.: POS 45/17
- vyjádření UPC Česká republika s.r.o. Praha ze dne 5.6.2017 pod č. E011226/17 a ze dne 14.7.2017
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 5.6.2017 pod zn. E19716/17
- vyjádření Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 21.7.2017 pod č.j.: MUVA 15043/2017ŠimPe
- vyjádření Teplárny Varnsdorf a.s. ze dne 16.8.2017 bez uvedení č.j.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Machuta, Irena Machutová, Petr Machuta, Jana Juráčková, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., SČVK a.s., UPC Česká republika a.s., Teplárna Varnsdorf a.s., Město Varnsdorf - Petr Šimek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Martin Togner  
vedoucí Stavebního úřadu



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen..

### **Obdrží:**

#### účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf – prostřednictvím zástupce Pavla Hrušky, S.K.Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1 2x

Petr Machuta, Žitavská č.p. 875, 407 47 Varnsdorf 1

Irena Machutová, Žitavská č.p. 875, 407 47 Varnsdorf 1

Petr Machuta, Žitavská č.p. 875, 407 47 Varnsdorf 1

Jana Juráčková, Horní Nábřeží č.p. 871, 407 47 Varnsdorf 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 368, Ústí nad Labem-centrum, 400 10 Ústí nad Labem 10

UPC Česká republika a.s., IDDS: 4hds44f

sídlo: Sázavská č.p. 2, 460 10 Liberec 3

Teplárna Varnsdorf a.s., Palackého č.p. 2760, 407 47 Varnsdorf 1

Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

#### dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OSMI/Doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

#### ostatní:

vlastní 2x