

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 obdržel žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou podle směrnice Města Varnsdorf pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 26.06.2025:

„Vypracování projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce interiéru budovy polikliniky č.p. 2060, ul. Poštovní, Varnsdorf“

Dotazy dodavatele a vysvětlení zadavatele

Zveřejní dodavatel v rámci VŘ návrh smlouvy o dílo?

Podle odst. X. Výzvy (Způsob podání nabídky) bude nabídka uchazeče obsahovat, kromě dokladů požadovaných dle této výzvy, i dodavatelem vypracovaný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude respektovat podmínky uvedené této výzvě.

Jak jsou koncipovány dílčí fakturace?

Jsou po jednotlivých činnostech specifikovaných ve výzvě, takto, dle zvyklostí:

1. fakturace: a) zaměření a paportizace;
2. fakturace: b) zpracování studie optimálního využití prostor objektu; c) návrh úpravy koncepce vytápění a přípravy TUV;
- 3.Fa: d) dokumentace pro povolení záměru
4. fa: g) inženýrská činnost, získání povolení záměru
5. fa: dokumentace pro provádění stavby + zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby+ e) rozpočet f) BOZP;
6. Fa: spolupráce při výběru zhotovitele; h)
- 7.Fa: výkon AD? Děkujeme za upřesnění.

Zda bude umožněna dílčí fakturace po dokončení příslušné fáze, tedy po jednotlivých etapách plnění, například v následující struktuře odpovídající rozsahu zakázky a termínům plnění:

- 1.fakturace: zaměření a pasportizace
- 2.fakturace: studie + koncepce TZB (vytápění, TUV)
3. fakturace: dokumentace pro povolení záměru
4. fakturace: inženýrská činnost a zajištění povolení
5. fakturace: dokumentace pro provádění stavby + zadávací dokumentace + rozpočet + BOZP
6. fakturace: součinnost při výběru zhotovitele
7. fakturace: výkon autorského dozoru

Dodavatelem vypracovaný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude respektovat podmínky uvedené této výzvě, může obsahovat mj. i vlastní návrh dílčí fakturace. V takovém případě musí být v návrhu smlouvy vyjádřena jednotlivá dílčí plnění příslušnou konkrétní finanční částkou

navrženou uchazečem, jejich součet pak odpovídá celkové nabídkové ceně. Cena za výkon autorského dozoru je uvedena samostatně.

Podle odst XII. Výzvy (Práva zadavatele) si zadavatel vyhrazuje právo jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Ve výzvě jsou uvedeny předpokládané termíny plnění, které se jeví jako velmi napjaté vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky.

Žádáme o upřesnění, zda zadavatel připouští jejich případnou úpravu v rámci návrhu smlouvy o dílo.

V případě, kdy pro to nastanou objektivní důvody, mohou být termíny plnění uvedené ve smlouvě o dílo následně upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, a to na základě žádosti dodavatele.

Bude v rámci SoD řešeno ukončení prací na základě dohody, z objektivních důvodů které se nemohli předpokládat? Ukončení díla v rozpracovanosti

V případě ukončení smluvního vztahu před dokončením díla bude rozsah provedených prací a jejich ekonomická hodnota určena podle stupně rozpracovanosti projektové dokumentace.

Ocenění bude provedeno s využitím principu časového a věcného rozložení hodnoty projektových prací v průběhu jejich zpracování, reflektujícího skutečnost, že rozhodující podíl hodnoty vzniká v raných fázích návrhu (tzv. MacLeamyho křivka).

Na tomto základě bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny odpovídající skutečně provedenému plnění ke dni ukončení smlouvy.

T = datum účinnosti smlouvy o díl

◆ 1. Etapa

Zaměření a pasportizace objektu

termín dokončení: T + 4 týdny

fakturace: 1. faktura

◆ 2. Etapa

Studie optimálního využití + koncepce TZB (vytápění, TUV)

termín dokončení: T + 10 týdnů

fakturace: 2. faktura

◆ 3. Etapa

Dokumentace pro povolení záměru

termín dokončení: T + 20 týdnů

fakturace: 3. faktura

◆ 4. Etapa

Inženýrská činnost + zajištění povolení záměru

termín dokončení: T + 32 týdnů

fakturace: 4. faktura

◆ 5. Etapa

Dokumentace pro provádění stavby + zadávací dokumentace + rozpočet + BOZP

termín dokončení: T + 40 týdnů

fakturace: 5. faktura

◆ 6. Etapa

Součinnost při výběru zhotovitele

termín dokončení: T + 46 týdnů

fakturace: 6. faktura

◆ 7. Etapa

Výkon autorského dozoru

období: T + 46 týdnů až T + 104 týdnů

fakturace: průběžně (měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin)

Poznámka:

Uvedené termíny vycházejí z předpokladu standardního průběhu projednání s dotčenými orgány a třetími stranami. Termíny etap závislých na rozhodování orgánů veřejné správy (zejména povolení záměru) se přiměřeně prodlužují o dobu jejich řízení.

Dodavatelem vypracovaný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude respektovat podmínky uvedené této výzvě, může obsahovat mj. i vlastní návrh ustanovení pro ukončení díla v rozpracovanosti. Podle odst. XII. Výzvy (Práva zadavatele) si zadavatel si vyhrazuje mj. i právo jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Ve Varnsdorfu dne 27.03.2026

Ing. Jaroslav Beránek

Vedoucí odboru správy majetku a investic