

Výzva na vypracování cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

„Celoroční smlouva na odstraňování havarijních stavů na střešních a klempířských konstrukcích s následnými opravami na budovách v majetku města 2026“

I. Zadavatel: Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
zastoupené Janem Šimkem, starostou města
IČ: 00261718
DIČ: CZ00261718

II. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je odstraňování vzniklých havarijních situací na střešních a klempířských konstrukcích a následnou okamžitou opravu, tak aby nedocházelo k dalším škodám na majetku města, ve stanoveném finančním limitu – do 20 000,- Kč včetně DPH za jednotlivý případ, vzniklých na budovách a zařízeních v majetku města dle přílohy č. 1 (seznam budov v majetku města).

III. Doba a plnění veřejné zakázky

Časové omezení dle uzavřené Smlouvy o dílo na dobu určitou, v trvání 2 let ode dne 01.07.2026.

IV. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Oprávnění k provádění předmětné činnosti (výpis ze živnostenského rejstříku, certifikáty a oprávnění), počet zaměstnanců a jejich kvalifikaci, technické vybavení firmy, seznam prováděných prací, certifikát k prováděné činnosti.

Další předpoklady pro plnění veřejné zakázky:

- Dosažitelnost k odstranění havárie v kteroukoliv denní a noční dobu včetně víkendů a svátků na určeném telefonním čísle a započítí odstranění havárie do 1 hodiny po nahlášení havárie.
- Záruka na provedené práce včetně zajištění výchozích revizních zpráv po opravě.
- Přeložení dokladu o bezdlužnosti (FÚ, OSSZ, MěÚ Varnsdorf) formou prohlášení.

V. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky
- doklady prokazující splnění kvalifikace (výpis z ŽR, certifikáty a oprávnění)
- čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti (příloha č. 2)
- cenová nabídka (hodinová zúčtovací sazba a paušál za výjezd)
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou bude obsahovat ujednání o poskytnuté záruce

nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **Výzva - „Celoroční smlouva na odstraňování havarijních stavů na střešních a klempířských konstrukcích s následnými opravami na budovách v majetku města 2026“** – **neotvírat!!!** a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče.

VI. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

1. výše nabídkové ceny hodinová zúčtovací sazba (dále HZS) 60%
2. předpoklady pro plnění veřejné zakázky, reference, znalost místního prostředí, seznam realizovaných akcí staveb a oprav, počet kvalifikovaných zaměstnanců a jejich způsobilost, technické vybavení firmy pro požadovanou činnost 30%
3. paušální cena výjezdu 10%

Nabídky budou hodnoceny dle:

Metodika pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky provede Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií vymezených v zadávacích podmínkách. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem přiřazeny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

a) kritérium výše nabídkové ceny

Počet bodů = $100 \cdot \frac{\text{hodinová zúčtovací sazba nejnížší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} \cdot \text{váha kritéria}$

b) kritérium předpoklady pro plnění veřejné zakázky, reference, znalost místního prostředí, seznam realizovaných akcí staveb a oprav, počet kvalifikovaných zaměstnanců a jejich způsobilost, technické vybavení firmy pro požadovanou činnost (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

Počet bodů = $100 \cdot \frac{\text{hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů}}{\text{max. možná bodová hodnota (počet hodnotitelů x 10)}} \cdot \text{váha kritéria}$

c) kritérium paušální cena výjezdu

Počet bodů = $100 \cdot \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (nejnižší cena)}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} \cdot \text{váha kritéria}$

Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorce a) b) c) a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejvhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria. V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek, vlastních zkušeností zadavatele.

VII. Způsob zpracování ceny a požadavky na platební podmínky

- v nabídce bude uvedena HZS včetně DPH, která bude obsahovat i náklady na přípravu akce mimo místo oprav a ostatní náklady spojené s prováděnou činností
- náklady na dopravu v dosahu města budou stanoveny paušální sazbou včetně DPH
- materiál na opravy bude účtován podle skutečných prokázaných nákladů. Úctovány budou pouze hodiny prokazatelně strávené činností opravy, potvrzené správcem zařízení, nebo jeho zástupcem, popř. zadavatelem.

Úhrada za práce bude provedena po předání a převzetí dokončených prací zadavateli na základě faktury se splatností 14 dní. Uchazeči mohou nabídnout i lepší platební nabídky.

VIII. Prohlídka místa plnění

Prohlídku je možné domluvit telefonicky s paní Janou Puschovou na tel. čísle 775 899 426 – dle přílohy č. 1 (seznam budov v majetku města).

IX. Lhůta, místo pro podávání nabídek a otvírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit do podatelny Městského úřadu Varnsdorf v pracovních dnech po a st 8:00-17:00 hodin, út a pá 8:00-14:00 hodin.

Dne 24.04.2026 ve 10:00 hodin končí lhůta pro přijímání nabídek.

Otvírání obálek se uskuteční dne 24.04.2026 ve 10:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, přízemí místnost č. 25).

Při otvírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

X. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo, odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Ve Varnsdorfu, 26.03.2026

Jan Šimek
starosta města

Přílohy:

přílohy č. 1 seznam budov v majetku města

příloha č. 2 čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti

příloha č. 3 krycí list nabídky

příloha č. 4 návrh smlouvy o dílo