

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 obdržel žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou podle směrnice Města Varnsdorf pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 26.06.2025:

„Vypracování projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce interiéru budovy polikliniky č.p. 2060, ul. Poštovní, Varnsdorf“

Dotaz dodavatele:

1. Jaké podklady budou předány? Revize, realizované průzkumy apod?
2. Jaký je rozsah průzkumů, jsou na objektu statické poruchy? vlhkost zdiva apod?
3. Jaký je rozsah studie? Má zadavatel požadavky jednotlivých uživatelů objektu, které definují rozsah dispozičních úprav? Kapacitní údaje počet osob apod? aby bylo patrné že netřeba objektu rozšiřovat přístavbou apod?
4. Jaká je investiční hodnota stavby?
5. Jaký je rozsah koordinace s projektem magnetické rezonance?
6. Aktualizace rozpočtu:

v jakém rozsahu?

zda jen indexace cen dle aktuálních ceníků?

nebo kompletní přepracování? 7. Je součástí díla i řešení exteriéru, tedy obálky a střechy? Je potřeba řešit venkovní úpravy a přípojky? 8. Byla zadávací dokumentace konzultována s: <https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=ya45J4xHXEa1OfnNj3QldDVQJcOz3UhIsw0LYoZXUk1UMzZISkJE0VZDNTdCTE00RE5BQUEzVFdLVC4u&route=shorturl> na Regionálním centru Obec ON,

Sekce poradenství SFPI?

Vysvětlení zadavatele

1. Zpracovateli budou na vyžádání předány revize stávajících instalací od provozovatele zdravotnického zařízení. Dále mohou být předány části příslušné dokumentace zpracované pro zateplení objektu a střechy (realizace v letech 2012-2015)
2. Speciální Průzkumy nejsou vyhotoveny, v případě nutnosti budou součástí soutěženého PD. Statické poruchy nebyly zjištěny. Vlhkost zdiva v suterénu je nutno projekčně posoudit a dořešit.
3. Rozsah studie je na zpracovateli. Bude obsahovat uvedené požadavky ve výzvě. Rozsáhlé dispoziční úpravy nepředpokládáme, maximálně drobné změny dispozic vyvolaných například legislativou. Rozšiřování přístavbami investor nepožaduje ani nepředpokládá jejich

nutnost. V objektu se nachází v současnosti 17 ordinací z různých lékařských oborů viz. specifikace ve výzvě (2.2). Přesný počet lékařů a sester a orientační počet pacientů (měsíc, rok) je nutno ověřit s provozovatelem v rámci zpracování studie.

4. Předpoklad investičních nákladů je odhadován zadavatelem na 20mil. Kč

5. MR je zatím ve stádiu přípravy PD, koordinace bude spočívat v místě střetu instalací, únikových cest, požárních a bezpečnostních předpisů apod.

6. Zadavatel požaduje pro případ odložení stavebních prací po dobu 5 - ti let povinnost upravit oceněný výkaz výměr o indexaci dle aktuálních ceníků.

7. Není.

8. Nebyla.

Ve Varnsdorfu dne 24.03.2026

Ing. Jaroslav Beránek
Vedoucí odboru správy majetku a investic