

Vysvětlení zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

„PD + studie veřejného prostranství MŠ Západní – ZŠ Edisonova“

Na základě dotazu účastníka, zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace s přesným zněním dotazu.

Dotaz účastníka:

Vážený zadavateli,

dovoluji si požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „PD + studie veřejného prostranství MŠ Západní – ZŠ Edisonova“.

Pro správné zpracování nabídky si dovoluujeme požádat o upřesnění následujících skutečností:

1) Předpokládané investiční náklady stavby

Má zadavatel stanovený předpokládaný objem investičních nákladů na realizaci řešeného veřejného prostranství?

Pokud ano, prosíme o jeho sdělení, případně o uvedení alespoň orientačního finančního rámce.

2) Ekonomický rámec návrhu a přiměřenost řešení

Může zadavatel upřesnit, zda má při zpracování studie veřejného prostranství zhotovitel vycházet z určitého předpokládaného ekonomického rámce realizace (investičních nákladů), případně zda zadavatel očekává návrh řešení odpovídající určité úrovni standardu veřejného prostoru?

Tato informace je důležitá pro přiměřené nastavení návrhového řešení a volbu materiálového a technického standardu v rámci studie.

3) Požadovaná struktura nabídky – jeden soubor PDF

V zadávací dokumentaci je uvedeno, že nabídka má být předložena jako jeden soubor ve formátu PDF.

Může zadavatel potvrdit, že tímto požadavkem je míněno pouze administrativní sloučení jednotlivých dokumentů nabídky do jednoho souboru a že jednotlivé přílohy nabídky mohou být v rámci tohoto souboru samostatně odděleny (např. záložkami nebo členěním dokumentu)?

4) Koordinace s projektem sportovní haly

V zadávací dokumentaci je uvedena koordinace s připravovaným projektem nové sportovní haly.

Prosíme o upřesnění, v jaké fázi projektové přípravy se tento projekt aktuálně nachází a zda budou zhotoviteli k dispozici aktuální projektové podklady této stavby.

5) Dostupné podklady pro zpracování studie a projektové dokumentace

Může zadavatel upřesnit, jaké podklady má k dispozici pro řešené území a zda budou tyto podklady zhotoviteli poskytnuty?

Zejména se jedná o: geologický průzkum (IG), hydrogeologický průzkum (HG), případné další průzkumy nebo studie území, podklady související s připravovanou stavbou sportovní haly.

Má zadavatel k dispozici i další průzkumy nebo podklady, které mohou být pro návrh a projektovou přípravu řešeného území relevantní?

Děkujeme za poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.

Odpověď zadavatele:

- 1) Zadavatel nemá stanoven předpokládaný objem investičních nákladů. Objem investičních nákladů bude vycházet ze zpracované projektové dokumentace a bude tedy stanoven zpracovatelem, se zpřesňováním dle podrobnosti jednotlivých projekčních stupňů.
- 2) Zadavatel předpokládá, že tato tematika bude předmětem návrhu, zpracování a společných jednání a diskuzí v průběhu zpracování studie. V tuto chvíli je možné konstatovat, že zadavatel předpokládá, že ekonomický rámec realizace by měl přiměřeně odpovídat významu a povaze místa a v tomto ohledu by měl být rozumný a realizovatelný.
- 3) Nabídka má být předložena jako jeden spojený PDF soubor a žádné další zvláštní požadavky nejsou stanoveny. Způsob členění souboru nebo jeho uspořádání je plně na uchazeči.
- 4) Projekt sportovní haly má zpracovanou fázi dokumentace pro povolení stavby a rozpracovanou fázi dokumentace pro provádění stavby. Vybranému zhotoviteli budou tyto projektové podklady k dispozici.
- 5) Zadavatel nemá k dispozici žádné podklady k území.

Ve Varnsdorfu dne 16.03.2026

Jan Šimek
starosta města