

**Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce o veřejnou zakázku malého rozsahu:

**„Úprava gastroprovozu ve ŠJ Náměstí E. Beneše 2926, Varnsdorf -
vypracování aktualizace projektové dokumentace“**

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Varnsdorf
Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Telefon: +420 417 545 111

Profil zadavatele: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Osoba oprávněná jednat
jménem zadavatele: Jan Šimek, starosta města

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI
jaroslav.beranek@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 180
Pavína Franciák, referent OSMI
pavlina.franciak@varnsdorf.cz, tel. +420 417 545 189
Jana Puschová, referent OSMI
jana.puschova@varnsdorf.cz, tel.: +420 775 899 426

ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE: Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

2. Základní údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Úprava gastroprovozu ve ŠJ Náměstí E. Beneše 2926, Varnsdorf - vypracování aktualizace projektové dokumentace.**

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 ZZVZ

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Hlavní předmět:

71320000-7 Inženýrské projektové služby

71250000-5 Architektonické a inženýrské služby a související technické poradenství

71240000-2 Architektonické, inženýrské a plánovací služby

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je vypracování aktualizace projektové a realizační dokumentace vypracované v roce 2010 na stavbu „Úprava gastroprovozu ve ŠJ Náměstí E. Beneše 2926, Varnsdorf“ pro povolení záměru, výběr dodavatele, včetně inženýrské činnosti.

Původní PD je k dispozici ve formátu dwg. nebo pdf.

Předmětem této projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce objektu č.p. 2926, nám. E. Beneše na p. č. 41, 36, 38, 42 v k.ú. Varnsdorf, která bude realizována za účelem zajištění modernizace školní jídelny a družiny pro ZŠ Náměstí 469 Varnsdorf. Rekonstrukce bude zahrnovat stavební úpravy, TZB, ZTI, elektroinstalace, gastrotechnologie, technické zabezpečení objektu, vnitřní vybavení a související práce nutné pro uvedení prostor do plně funkčního stavu v souladu s požadavky na bezpečnost, technickou infrastrukturu a provozní účely výše uvedených složek. PD bude obsahovat FVE pro využití pro ŠJ a případné sdílení v rámci budov investora.

- výkresová část
- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situace
- výpočty
- zásady organizace výstavby – plán BOZP
- položkový výkaz výměr a rozpočet stavby
- autorský dozor
- PD provedená v tištěné podobě 4 paré a elektronicky v DWG a PDF, výkaz výměr a rozpočet v MS – EXCEL

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a dalších souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné: - vypracování technické specifikace stavby včetně bezbariérovosti; - vypracování výkazu výměr stavby; - vypracování položkového rozpočtu; - vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Součástí zakázky je zajištění veškeré inženýrské činnosti včetně prověření majetkoprávních vztahů, zajištění

předběžných souhlasů a podmínek vlastníků dotčených parcel a související náležitosti. Součástí zakázky je výkon autorského dozoru ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této veřejné zakázky. Autorským dozorem se rozumí uskutečnění souboru činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a objektivním stavebně-technickým zhodnocením situace při realizaci stavby (včetně konzultací s dotčenými orgány státní správy až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí kompletního díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován. Součástí výkonu autorského dozoru je i poskytnutí součinnosti při případném podání žádosti o poskytnutí dotace a následné součinnosti při komunikaci s poskytovatelem dotace po celou dobu udržitelnosti projektu.

Vypracování projektové dokumentace provedení stavby, tak aby na základě této dokumentace mohlo být následně zhotoveno dílo.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 000 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřena v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

Součástí předmětu plnění jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem (stávající stav), ale které jsou potřebné pro zpracování projektu (například zjištění stávajícího stavu).

Požadovaná záruka za dílo je 60 měsíců od data jeho předání a převzetí.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 03/2026

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 09/2026

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je přílohou č.2 této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **projektová činnost ve výstavbě**

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených projektových prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 400 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídky bude probíhat na základě několika kritérií, která jsou určena tak, aby zajistila nejen ekonomickou efektivnost, ale i kvalitu realizace celého projektu. Rozdělení hodnotících kritérií bude následující:

- **Cena (60 %):** o Pro hodnocení nabízené cenové nabídky bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, kdy nejvhodnější nabídkou je cena nejnižší. Celkově může dodavatel v rámci kritéria č. 1 dosáhnout maximálně 60 bodů o Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude vynásoben váhou dílčího kritéria (60 %)

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} * \text{váha kritéria}$$

- **Reference dodavatele, předchozí zkušenosti v oboru (40 %):** o Posledních 40 % hodnocení bude zaměřeno na komplexní posouzení referencí dodavatele, jeho odborné technické kvalifikace a předchozích zkušeností s vypracováním obdobných zakázek. Hodnotí se zejména počet a rozsah realizovaných zakázek obdobného charakteru, úroveň a odbornost technického týmu, a rovněž kvalita výstupů a případné zpětné vazby od předchozích zadavatelů. Hodnotitelé udělí počet bodů na stupnici 1-10, (přičemž 1 b. je nejhorší předpoklady, 10 b. jsou nejlepší předpoklady) o Celkově může dodavatel v rámci kritéria č. 2 dosáhnout maximálně 40 bodů. Počet bodů celkem přidělených těmto konkrétním kritériím bude v rámci tohoto dílčího kritéria vynásoben váhou dílčího kritéria (40 %)

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{součet přidělených bodů}}{\text{max. počet bodů.}} * \text{váha kritéria}$$

Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorců a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejvhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria. V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek, vlastních zkušeností zadavatele.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktní osobou zadavatele.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

10. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele) Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky (příloha č.1 této výzvy)
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) závazný návrh Smlouvy o dílo se zpracovávány podmínkami výzvy
- f) harmonogram realizace prací uvedený v týdnech
- h) další doklady (např. plná moc).

11. Způsob podání nabídek

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.zakazky.varnsdorf.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli. Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky

12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 27.02.2026 v 10:00 hodin. Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Ve Varnsdorfu 10.02.2026

Jan Šimek
starosta města

Přílohy:

Krycí list nabídky

ČP základní způsobilost