

Smlouva o dílo

„Zateplení bytového domu č.p. 2739, ul. Edisonova ve Varnsdorfu“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Město Varnsdorf

Sídlo: náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

IČ: 00261718

Bank.spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-0921388329/0800

Zastoupený: Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, Ing. Klára Hájková
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Miloslav Hantych

Sídlo: Markvartice 221, 407 42 Markvartice

IČ: 42481431

Bank.spojení: MONETA Money bank a.s., č.ú. 439238824/0600

Zastoupený: Miloslavem Hantychem, jednatelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miloslav Hantych, Roman Chládek
(dále jen „zhotovitel“)

Část I.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami.
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu se smlouvou o dílo.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Případné překročení stanovených limitů je možné pouze po předchozí dohodě se zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitelů tak jako by dílo prováděl sám.
Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

Část II.

Povinnosti objednatele

- 1) Hradit prováděné dílo dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 2) Předat zhotoviteli při podpisu smlouvy projektovou dokumentaci stavby „Zateplení bytového domu č.p. 2739 ve Varnsdorfu“, jejímž zpracovatelem je Ing. Jiří Drahota,

Rumburk. Projektovou dokumentaci předá objednatel zhotoviteli 2x v tištěné a 1x v elektronické formě.

3) Objednatel je povinen včas poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

Část III. Předmět a rozsah díla

Dílem se rozumí:

- 1) Zhotovení stavby specifikované smlouvou a projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Rozsah předmětu dodávky stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.
- 2) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Čl. 1

Zhotovení stavby

1) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

2) Součástí dodávky stavby je i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí
- b) zabezpečení podmínek stanovených správcí sítí
- c) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací (např. správcům sítí apod.),
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- g) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- h) zpracování dílenské a výrobní dokumentace, je-li pro provedení stavby nezbytná,
- i) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- k) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- l) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně porizení protokolů,
- m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1977 Sb. – prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení vč. bleskosvodu,

- n) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- o) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- p) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- q) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. vnitřní a vnější úpravy povrchů objektu zimního stadionu, venkovní zpevněné plochy, zeleň)
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Čl. 2

Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě.

Čl. 3

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	7/2017
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací:	10/2017
Termín předání a převzetí díla:	31.10.2017
Předpokládaný datum počátku běhu záruční lhůty:	01.11.2017

Část IV. Cena díla

- 1) Cena za provedení díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

Cena v Kč bez DPH	6.489.931,65,-Kč
DPH v Kč 15 %	973.489,75,-Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	7.463.421,40,-Kč

- 2) Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v zadávacím řízení. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, což zhotovitel garantuje.
- 4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek.
- 5) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 6) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 7) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet.
- 8) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části V. Změna ceny.
- 9) Součástí smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

Část V. Změna ceny

- 1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na provedení prací (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - d) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady, nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen vady projektové dokumentace), které mají vliv na sjednanou cenu díla.
- 3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (odsouhlaseného oběma smluvními stranami), jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny. Ocenění bude provedeno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. V případě, že bude jednotková cena dle rozpočtu vyšší o více než 50% ceny, která by byla stanovena podle č.Vodst. 3b), použije zhotovitel pro ocenění takové položky cenu podle č.Vodst. 3b) zvětšenou koeficientem max. 1,5.
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenabízejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - d) objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých prací, nebo jejich provedení ve zmenšeném rozsahu, případně i záměnu některých materiálů, a to pouze za předpokladu, že tím nebudou změněny technické parametry díla a předepsané standardy dle schválené projektové dokumentace. Změny nesmí být v rozporu s požadavky BOZP. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl.IV této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č.1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - b) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- 6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 7) Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
- 8) Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením předem odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny

ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

Část VI. Platební podmínky

Čl. 1 Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Čl. 2 Fakturace

- 1) Nejpozději do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný platební kalendář a harmonogram prací s plánovaným počtem nasazených zaměstnanců (vlastních i podzhotovitelů) a v průběhu realizace bude zhotovitel pravidelně jednou za měsíc provádět jejich aktualizaci.
- 2) Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 6) Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 (odst. 1-5,7) této části. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci.
- 7) Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
 - Výslovný název „konečná faktura“
 - Celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - Soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH
 - Částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH.
- 8) Zhotovitel bude fakturovat bez DPH. Dílo spadá do režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a – 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (daň odvede objednatel).
- 9) V případě že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikla dřívějším porušením povinností Zhotovitele.

Čl. 3

Pozastávka

- 1) Částka rovnající se 10% z ceny díla bez DPH – zádržné, slouží k zajištění závazků z řádného provedení díla a bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno v závěrečné platbě podle výše uvedených podmínek po uplynutí 12 měsíců po převzetí díla objednatelem, případně po uplynutí 12 měsíců od odstranění poslední z vad či nedodělků, jestliže byly ke dni předání díla zaznamenány.

Čl. 4

Lhůty splatnosti

- 1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného. Za doručení faktury se považuje den předání nebo doručení poštou na podatelnu objednatele.
- 2) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
- 3) Při prodlení objednatele s úhradou faktur po jejich splatnosti o více jak 30 dnů je zhotovitel oprávněn o dobu shodnou s dobou prodlení s úhradou faktury prodloužit termín dokončení díla.
- 4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení.

Čl. 5

Platby za vícepráce

- 1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 2) Taková faktura musí kromě jiných níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek ke smlouvě o dílo).

Čl. 6

Náležitosti faktury

- 1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem
 - j) sdělení o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a – 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
 - k) podpis a jméno osoby, která fakturu vystavila.
- 2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Část VII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Čl. 1

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. 2

Nebezpečí škody na díle

- 1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 3

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, např. z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel zodpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Část VIII.

Pojištění zhotovitele a díla

Čl. 1

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Pojistná částka bude minimálně ve výši ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5) Pojištění musí být sjednáno min. do výše ceny díla.

Čl. 2

Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Čl. 3

Pojištění podzhotovitelů

Povinnost obou pojištění podle části VIII čl. 1 a 2 se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

Čl. 4

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

- 1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště proti všem možným rizikům na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 3) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění díla objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 4) Pojištění musí být sjednáno do výše ceny díla, a to minimálně po dobu trvání záruky na dílo.

Čl. 5

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- 1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Část IX. Staveniště

Čl. 1

Předání a převzetí staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad v termínu do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Nepředání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Čl. 2

Organizace předání a převzetí staveniště

- 1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Čl. 3

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- 1) Po převzetí staveniště, před vlastním zahájením stavebních prací, je zhotovitel povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, případně inženýrských sítí, jejichž vytýčení zhotovitel nezajistil, nese veškeré náklady na jejich uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Čl. 4

Vybudování zařízení staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- 2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
Zhotovitel je povinen hradit zálohově předem odběr energií. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Čl. 5

Užívání staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Střežení staveniště (včetně strojního zařízení, vybavení a stavebního materiálu) jde na vrub zhotovitele.
- 4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
- 5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Čl. 6

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Alan

- 2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- 6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Čl. 7

Vyklizení staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Část X.

Provádění díla

Čl. 1

Kontrola projektové dokumentace

- 1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- 2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními v části XVI. Změna smlouvy.

Čl. 2

Zahájení prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání převzetí staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. 3

Harmonogram postupu výstavby

- 1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- 2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace, plánovaný počet nasazených pracovníků, kteří se budou na jejich provádění podílet (vlastních i podzhotovitelů) a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

- 4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- 5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termín stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- 6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Čl. 4

Pokyny objednatele

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu projektové dokumentace).
- 3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých více nákladů.
- 4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Čl. 5

Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. 6

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání

alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Čl. 7

Použité materiály a výrobky

- 1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Čl. 8

Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 3) Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po skončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 4) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 5) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby nebo její části podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,

- e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 8) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zemínami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - i) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - j) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - k) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - l) provádění a výsledky kontrol všeho druhu,
 - m) souhlas se zakrýváním prací,
 - n) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověření projektové dokumentace,
 - o) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - p) dílčí přejímky ukončených prací,
 - q) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - r) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - s) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - t) odstranění vad a nedodělků,
 - u) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§133,134 Stavebního zákona),
 - v) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - w) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,

Alan

- x) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- 10) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - d) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - e) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - f) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - g) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- 11) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 12) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 13) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 14) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 15) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Čl. 9

Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Část XI.

Bezpečnost práce

Čl. 1

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

- 2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Čl. 2

Bezpečnost práce na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

Čl. 3

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen za bezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12) Vznikne-li z důvodu sjednání subdodávek mezi zhotovitelem a dalšími dodavateli povinnost stavebníka zajistit koordinátora BOZP, pak náklady na výkon jeho činnosti uhradí objednateli (na základě vystavené faktury) zhotovitel.

Handwritten signature

Část XII. Kontroly, zkoušky a revize

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému doзору objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Část XIII. Předání a převzetí díla

Čl. 1 Dokončení díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání převzetí díla.
- 3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Čl. 2 Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Čl. 3 Organizace předání díla

- 1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- 2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel je povinen k předání převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Čl. 4

Doklady nezbytné k předání převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - e) zápisy a výsledky prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - h) protokol o zaškolení obsluhy.
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 3) Objednatel je oprávněn při předávacím a převjímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Čl. 5

Protokol o předání a převzetí díla

- 1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
- 3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Čl. 6

Vady a nedodělky

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Jestliže z objektivních příčin nelze odstranit vady a nedodělky v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, dohodnou smluvní strany termín s ohledem na charakter vady popř. nedodělku a způsobu jejich odstranění.

Čl. 7

Neúspěšné předání a převzetí

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení bude prokázáno, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Část XIV.

Odpovědnost za vady díla

Čl. 1

Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Čl. 2

Délka záručních lhůt

- 1) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční lhůta neběží podobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 3) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Čl. 3

Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. 4

Nástup na odstranění reklamovaných vad

- 1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že objednatel reklamaci uznává.
- 2) Vždy však zhotovitel musí sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se reklamovaná vada projevuje jako havárie na díle, v důsledku které může dojít ke druhotným značným škodám na majetku, nebo může být ohroženo zdraví a životy osob, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud v takovém případě zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nenastoupí, zajistí odstranění vady objednatel a vzniklé náklady zhotoviteli přeúčtuje.
- 4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. 5

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 1) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Část XV. Vyšší moc

Čl. 1

Definice vyšší moci

- 1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvních strany, před níž se nemohla tato strana přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně např. válka, terorismus, zemětřesení apod.

Čl. 2

Práva a povinnosti vyplývající v důsledku vyšší moci

- 1) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy.
- 2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Část XVI.

Změna smlouvy

Čl. 1

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 2) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Část XVII.

Převod práv a povinností ze smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

Část XVIII.

Smluvní pokuty

Čl. 1

Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

- 1) Bude-li zhotovitel prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 2) Úhrn smluvních pokut z tohoto titulu nesmí v součtu přesáhnout 10% ceny díla.
- 3) Dojde-li v důsledku neplnění termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě k finanční ztrátě objednatele (např. ztráta přidělené státní dotace) z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši prokázané finanční újmy.

Čl. 2

Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Čl. 3

Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. 4

Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Čl. 5

Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Čl. 6

Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Čl. 7

Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle těchto obchodních podmínek není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobenému porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 8

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 1) Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení od 61. dne prodlení na výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Část XIX.

Odstoupení od smlouvy

Čl. 1

Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 2

Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně, pokud tato strana nepopře písemně důvod k odstoupení od smlouvy ve lhůtě nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Čl. 3

Důsledky odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle dohodnutých platebních podmínek.
- 2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

Část XX.

Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

- 2) Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž má každá platnost originálu a je ji možno měnit pouze písemným dodatkem potvrzeným objednatelem a zhotovitelem. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 3) Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z nich vyplývající občanským zákoníkem- z.č. 89/2012 Sb.
- 4) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města č. 212/2017/2 ze dne 08.06.2017.

Příloha: oceněný položkový rozpočet stavby

Ve Varnsdorfu dne 30.06.2017



objednatel
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf



Město Varnsdorf
(3)



zhotovitel
Miloslav Hantych
jednatel

MILOSLAV HANTYCH
*provádění staveb, udržovacích prací na nich
a jejich odstraňování*
407 42, MARKVARTICE 221
IČO: 42481431 DIČ: CZ 5592060724

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	SO-01	Objednatel:	Město Varnsdorf	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Zateplení bytového domu č.p.2739 ve Varnsdorfu	Projektant:	Ing. Jiří Drahoša, Ing. Arch. Libor Král	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Edisonova ul. st.p.č. 2692/92 k.ú. Varnsdorf	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	08.04.2014	Konec výstavby:		Položek:	237
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	08.04.2014

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV					
	Dodávky	2 234 404,50	Rozpočtová rezerva	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	1 825 194,22	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	954 062,79	Kulturní památka	Územní vlivy	0,00
	Montáž	521 478,55		Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	28 574,48		Ostatní	0,00
	Montáž	231 754,17		NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00			
Přesun hmot a sutí	104 469,15				
ZRN celkem	5 899 937,86			NUS celkem	0,00
				NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	6 489 931,65
DPH 15%	0,00
DPH 21%	1 362 885,65
Celkem bez DPH	6 489 931,65
Celkem včetně DPH	7 852 817,30

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	30.06.2017 Město Varnsdorf (3)	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

MILOSLAV HANTUCH
provádění staveb, udržování a jejich
a jejich neúspěšnosti
407 43, MĚSTSKÝ ÚŘAD 221
IČO: 42431431 DIČ: CZ 584080724

Jan

Stavební rozpočet

Název stavby:		SO-01		Doba výstavby:		Objednatel:		Město Varnsdorf		
Druh stavby:		Zateplení bytového domu č.p.2739 ve Varnsdorfu		Začátek výstavby:		Projektant:		Ing. Jiří Drahota, Ing. Arch. Libor		
Lokalita:		Edisonova ul. st.p.č. 2692/92 k.ú. Varnsdorf		Konec výstavby:		Zhotovitel:				
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:				
				08.04.2014						
C	Obj	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Náklady (Kč)	Celkem
0			Všeobecné konstrukce a práce							
1	011123110R00		Průzkum a vyhodnocení sond statikem pro stanovení rozsahu kotvení n soub		1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	30 000,00	30 000,00
2	011123120R00		Dokumentace skutečného provedení	soub	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
3	011123260R00		Mimostaveništní doprava	soub	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
4	011123510R00		Územní vlivy	soub	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
5	011123520R00		Provozní vlivy	soub	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
6	011123610R00		Zařízení staveniště	soub	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
11			Přípravné a přidružené práce							
7	113107111R00		Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	8,82	78,00	0,00	687,96	1 296,54	1 296,54
			2.1*0.8		1,68					687,96
			4.2*1.7		7,14					
8	113107141R00		Odstranění podkladu pl. do 200 m2, živice tl. 5 cm	m2	8,82	69,00	0,00	608,58		608,58
			2.1*0.8		1,68					
			4.2*1.7		7,14					
12			Odkopávky a prokopávky							
9	121104111R00		Sejmutí omíce premíst 100m	m3	7,96	36,00	0,00	286,56	286,56	286,56
			(7.65+6.55+3+7.2+15.55+7.2+3+1.6+10.5+1.8+7.2+8.35)*2*0.05		7,96					
13			Hloubené vykopávky							
10	139600011RA0		Ruční výkop v hornině 1-2	m3	5,97	850,00	0,00	5 074,50	5 074,50	5 074,50
			(7.65+6.55+3+7.2+15.55+7.2+3+1.6+10.5+1.8+7.2+8.35)*0.5*0.15		5,97					
17			Konstrukce ze zemin							
11	171102103R00		Uložení sypaniny do násypů, zhutn, na 100% PS- prosátá zemina	m3	7,96	60,00	0,00	477,60	477,60	477,60
			(7.65+6.55+3+7.2+15.55+7.2+3+1.6+10.5+1.8+7.2+8.35)*2*0.05		7,96					
18			Povrchové úpravy terénu							
12	180404111R00		Založení trávníku výsevem na ornici	m2	159,20	64,00	436,96	9 751,84	10 188,80	10 188,80
			(7.65+6.55+3+7.2+15.55+7.2+3+1.6+10.5+1.8+7.2+8.35)*2		159,20					
31			Zdi podpěrné a volné							
13	311311911R00		Beton nadzákladových zdí prostý B 20 (C 16/20)	m3	0,43	2 173,00	831,49	102,90	934,39	934,39
			1.65*2.6*0.1		0,43					
14	311361112R00		Vyztuz zdi z oceli 10425 (V10-200)	kg	2,85	20 000,00	49 723,40	7 276,60	57 000,00	57 000,00
			0.2*15*0.95		2,85					
15	311361122R00		Vyztuz zdi sv site od 4 do 6,3mm	t	0,03	20 000,00	358,68	241,32	600,00	600,00

16	311351105R00	2.6*1.65*3.2*2/1000*1.15 Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení 1.65*2.6	m2	0,03 4,29 4,29	388,00	525,00	1 139,52	1 664,52
17	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění 1.65*2.6	m2	4,29 4,29	165,00	0,00	707,85	707,85
34 Stěny a přčky								
18	342254811R00	Zazdění otvorů porobetonem tl. 150 mm 0.2*0.2*120*1.3	m2	6,24 6,24	625,00	2 538,12	1 361,88	3 900,00
43 Schodiště								
19	58388012	1-Prefabrikovaná železobetonová podestová deska 2530/2100/80mm, t kus 1 Ostatní povrchy pohledový beton dle PD	t kus	1,00 1,00	6 800,00	6 800,00	0,00	6 800,00
20	431122001R00	Montáž podestových panelů do 3 t, dl.do 5 m	kus	1,00	717,00	94,04	622,96	717,00
21	00572100	2-Prefabrikovaný železobetonový schodišťový stupeň 2100/350/80 prot kus	prot kus	5,00	1 275,00	6 375,00	0,00	6 375,00
22	434121426R00	5 Ostatní plochy pohledový beton dle PD Osazení žebet. stupňů na desku, drsných 1.25	m	5,00 1,25 1,25	409,00	116,33	394,92	511,25
23	00572400	3-Prefabrikovaná železobetonová přímá schodnice průřezu 120/170mmr kus 2 Pohledový beton	kus	2,00 2,00	2 975,00	5 950,00	0,00	5 950,00
24	00572406	4-Prefabrikovaná železobetonová stupňová schodnice průřezu 120/170 kus 2 Pohledový beton	kus	2,00 2,00	2 975,00	5 950,00	0,00	5 950,00
25	430321313R00	Betonáž při instalaci schodnic B 20 (C 16/20) 2.1*0.2*0.3 betonáž do stávajících stěn 2.1*0.3*0.2 (0.6+0.6)*0.3*0.2	m3	0,33 0,13 0,13 0,07	2 890,00	680,64	273,06	953,70
59 Dlažby pozemních komunikací a ploch								
26	596100030RAC	Okapový chodník z dlažby betonové, podklad šterkopísek dlažba HBB t m2 (7.65+6.55+3+7.2+15.55+7.2+3+1.6+10.5+1.8+7.2+8.35)*0.5	m2	39,80 39,80	600,00	15 515,61	8 364,39	23 880,00
27	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkopísek dlažba přírodní tloušťk m2 2.1*0.8 4.2*1.7	m2	8,82 1,68 7,14	750,00	3 797,76	2 817,24	6 615,00
61 Úprava povrchů vnitřní								
28	612445210R00	Štěrka soklových oken, penetrace, tl.10 mm (7*1.8+5*1.2)*0.135	m2	2,51 2,51	222,00	303,45	253,77	557,22
29	612425931RT2	Oprava omítky vápenná vnitřního ostění - štuková (1.75+0.5+0.5)*8*0.1 (1.15+0.5+0.5)*5*0.1 (1.65+2.35+2.35)*0.1 (1.65+2.8+2.8)*10*0.1 (1.65+3+3)*1*0.1	m2	11,94 2,20 1,08 0,64 7,25 0,77	499,00	1 649,58	4 308,48	5 958,06
30	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří (1.8+0.5)*2*8 (1.2+0.5)*2*5 1.65+2.35+2.35	m	140,30 36,80 17,00 6,35	55,00	498,02	7 218,48	7 716,50
					19 313,37	11 181,63	30 495,00	
					2 451,05	11 780,73	14 231,78	

Jan

		(1.65+2.8+2.8)*10 1.65+3+3			72,50 7,65			2 080 977,50	1 544 813,21	3 625 790,71
62 Úprava povrchů vnější								900,00	22 565,25	58 527,00
31	622311522RU1	Zateplovací systém ETICS sokl, XPS tl. 100 mm s mozaikovou omítkou m2 (7.65+5.1+6.55+3+7.2+15.55+7.2+3+13.75+7.2+1.8+7.8)*0.85 izolační desky b -(1.8*0.425*7+1.2*0.425*5)	m		65,03 72,93 -7,91			560,99	782,86	1 343,85
32	622300151R00	Začistovací lišta soklového okna 7*1.8+5*1.2	m		18,60 18,60					
33	622311153RT1	Zateplovací systémem ETICS ostění soklu, XPS F tl. 30 mm s mozaikou m2 ((1.65+0.425+0.425)*7+(1.05+0.425+0.425)*5)*0.3 izolační desky budou kotver	m		8,10 8,10			5 570,51	4 929,12	10 499,63
34	622311024R00	Založení na montážní lať dle detailu PD 7.95+1.45+1.45+6.75+3+7.2+15.75+7.35+3+13.65+7.2+1.8+8.55	m		91,10 91,10			17 451,65	5 933,72	23 385,37
35	622311111R00	Dilatační profil KZS 3*33.4	m		100,20 100,20			14 666,91	2 537,43	17 204,34
36	622311134RT3	Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS 70 F šedý tl.140 mm (7.95+1.6+1.6+6+6.75+3+7.2+15.75+7.2+3+13.95+7.2+1.8+8.55)*22.35 izolač -(2.25*1.45*7+1.65*1.45*3+0.9*2.35+1.05*1.45*5+2.4*2.1) otvory 1.n.p. -7*(2.25*1.45*8+1.65*1.45*3+1*2.8+1.05*1.45*5) otvory 2.n.p. až 8 n.p. -7*0.5*(7.2+13.65+7.2+4+7.95+5+7.2+8.5) minerální	m2		1 483,08 2 046,14 -44,78 -305,83 -212,45			502 742,57	535 413,43	1 038 156,00
37	622311154RT3	Zateplovací systém ETICS, ostění, EPS70 F šedý tl. 20 až 50 mm ((2.25+1.45+1.45)*63+(1.65+1.45+1.45)*24+(0.9+2.35+2.35)*8+(1.05+1.45+1.45)*2.25*63+1.65*24+0.9*8+1.05*40)*0.3	m2		192,92 192,92			141 166,25	116 449,47	257 615,72
38	622311153RV1	Zateplovací systém ETICS, ostění, EPS F70 šedý tl. 20 až 50 mm (2.25*63+1.65*24+0.9*8+1.05*40)*0.3	m2		69,17 69,17			50 168,92	42 138,45	92 307,37
39	622311734RT3	Zatepl. syst. ETICS, fasáda, miner. desky KV 140 mm (7.95+1.45+1.45+6+6.75+3+7.2+15.75+7.35+3+13.65+7.2+1.8+8.55)*12.2 izolač -4*(2.25*1.45*8+1.65*1.45*3+1*2.8+1.05*1.45*5) 7*0.5*(7.2+13.65+7.2+4+7.95+5+7.2+8.5)	m2		1 149,11 1 111,42 -174,76 212,45			1 036,00	427 501,90	1 190 477,96
40	622311754RT3	Zatepl. syst. ETICS ostění, miner. desky KV 40 mm ((2.25+1.45+1.45)*32+(1.65+1.45+1.45)*12+(0.9+2.35+2.35)*4+(1.05+1.45+1.45)*2.25*32+1.65*12+0.9*4+1.05*20)*0.3	m2		96,24 96,24			79 680,38	55 055,62	134 736,00
41	622311754RV1	Zatepl. syst. ETICS ostění, miner. desky KV 40 mm (2.25*32+1.65*12+0.9*4+1.05*20)*0.3	m2		34,92 34,92			23 843,19	15 604,19	39 447,38
42	938902122R00	Čištění ploch tlakovou vodou 64.3+4.32+1450.25+96.40+34.58+1126.34+48.12+17.46 50.63	m2		2 892,40 2 841,77 50,63			50 688,35	93 931,65	144 620,00
43	627456135R00	Začištění poškozeného betonového zdíva reprofilační maltou dle PD – t m2	m2		166,60			4 371,74	3 958,26	8 330,00
44	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení 2.25*1.45*95+1.65*1.45*36+0.9*2.35*12+1.05*1.45*60+2.4*2.1 0	m2		517,84 517,84 0,00			6 097,35	10 672,90	16 770,25
45	953981206R00	Chemické kotvy, HIT-HY 200-A+HIT -V (8,8) M16x250 5*12*5 6*12*6 3*12*5 8*12*6	kus		1 824,00 300,00 432,00 180,00 576,00			301 196,92	95 705,48	396 902,40

Alan

46	622314011R00	7*12*4 Montáž ostatních lišt zateplení (2.25+1.45+1.45)*95+(1.65+1.45+1.45)*36+(0.9+2.35+2.35)*12+(1.05+1.45+1.4.2.25*63+1.65*24+0.9*8+1.05*40 8*22.1 (1.8+0.425+0.425)*7 (1.2+0.425+0.425)*5 7.95+1.45+1.45+6+6.75+3+7.2+15.75+7.35+3+13.65+7.2+1.8+8.55 (7.2+1.2+1.1+7.2+6+3+6.825+15+6.825+3+13.2+6.825+1.425+7.8) Rohová lišta s tkaninou 8*22.1 ; ztratné 7%; 12.376 Profil okenní s tkaninou APU lišta (2.25+1.45+1.45)*95+(1.65+1.45+1.45)*36+(0.9+2.35+2.35)*12+(1.05+1.45+1.4.2.25*63+1.65*24+0.9*8+1.05*40 (1.8+0.425+0.425)*7 (1.2+0.425+0.425)*5 (1.2+0.425+0.425)*5 Kompresní páska (7.2+1.2+1.1+7.2+6+3+6.825+15+6.825+3+13.2+6.825+1.425+7.8) Oprava vnějších omítek šachet cement., hladkých do 50 % 13*0.8*(0.6+0.4)*2 Zateplovací systém ETICS fasáda, EPS F šedý tl. 50 mm (4.425+4.65)*2*2.9 izolací desky budou kotveny 8 ks/m2 talířovými hmoždinka -0.8*1.8 -1.05*0.55 Příplatek za složitost provádění zateplení strojovny výtahu – stávající pi m2 (4.425+4.65)*2*2.9 -0.8*1.8 -1.05*0.55 Omítka kamínková soklu 1.2*0.85+1.1*2*0.85 0.9*2.1*2 1*2.1*2 0.3*0.9*4 Oprava vnějších omítek vápen. hladk., do 65 % 11.95 86.5	m	336,00 1 577,70 963,85 230,55 176,80 18,55 10,25 91,10 86,60 189,18 176,80 12,38 992,65 963,85 18,55 10,25 86,60 86,60 20,80 20,80 50,63 52,64 -1,44 -0,58 50,63 52,64 -1,44 -0,58 11,95 2,89 3,78 4,20 1,08 98,45 11,95 86,50	46,75	30 193,41	43 564,07	73 757,48
47	00572100		m		27,20	5 145,70	0,00	5 145,70
48	00572100		m		20,40	20 250,06	0,00	20 250,06
49	00572410		m		38,25	3 312,45	0,00	3 312,45
50	622454511R00		m2		216,75	1 463,38	3 045,02	4 508,40
51	622311131RT3		m2		719,95	15 394,33	21 056,74	36 451,07
52	622311131RV1				418,20	0,00	21 173,47	21 173,47
53	620431111R00		m2		615,40	2 889,24	4 464,79	7 354,03
54	622422611R00		m2		238,85	5 185,39	18 329,39	23 514,78
63	Podlahy, podlahové konstrukce				27 087,48	7 809,32	34 896,80	
55	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 20 (C 16/20) 49.8*0.1	m3		2 588,00	9 830,62	3 057,62	12 888,24
56	631591115R00	Náryp pod podlahy z keramzitu 49.8*0.2	m3		2 129,00	16 921,58	4 283,26	21 204,84
57	632415102R00	Potěr samonivelační ručně tl. 2 mm 5.66	m2		142,00	335,28	468,44	803,72

Alan

711	Izolace proti vodě				1 086,48	670,21	1 756,69
58	711212003RT3	Stěrka hydroizolační, hmotou 5,66	m2		308,00	1 086,48	1 743,28
59	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 36 m	t		790,00	0,00	13,41
60	712	Izolace střeš (živé krytiny)			148 787,54	134 088,98	282 876,52
60	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP 368.1	m2		28,90	11 701,90	11 701,90
61	712212111R00	Podkladní pás z textlie přibitím ;ztrátne 10%, 36.81	m2		17,85	846,54	5 724,05
62	712371801RZ4	Povlaková krytina střeš do 10°, fólii z polyesterové rohože mechanicky m2 368.1*1.1 mechanicky kotvené v podélném a příčném přesahu pomocí střešních, - železobetonových panelů	m2		294,10	64 933,08	119 084,03
63	62852258	Pás modifikovaný asfalt Elastodek 50 special dekor 21.5+49.8*2	m2		153,85	20 494,36	20 494,36
64	712341559RT1	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením ;ztrátne 10%, 12.11	m2		71,40	193,44	1 535,10
65	712341559R00	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením 49.8*2	m2		71,40	896,14	7 111,44
66	711111011RZ1	Izolace proti vlhk. vodor. nátěr asf.susp. za stud.	m2		27,20	902,21	1 354,56
67	712491176R00	Připevnění izolace kotvicemi terčí včetně dodávky polyamidových teles kus 368*5 mechanicky kotvené v podélném a příčném přesahu pomocí střešních šn	m2		52,02	45 150,08	95 716,80
68	712500831R00	Odstanění stávající PVC krytiny střeš	m2		16,15	0,00	5 944,82
69	712990816RT1	Příplatek za provizorní zakrývání střeš ochrannými plachtami v průběhu m2 368.1*1.1	m2		21,25	3 669,79	8 604,34
70	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t		876,35	0,00	4 758,58
71	713131153R00	Izolace tepelné Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, beton 0.35*(1.05*5+1.65*7) 9-lepená a kotvená izolace detaily soklu	m2		156,40	0,00	919,63
72	28375460	Polystyren extrudovaný XPS 5.88*0.1 9-lepená a kotvená izolace detaily soklu ;ztrátne 5%, 0.0295	m3		3 230,00	2 002,60	2 002,60
73	28375766.A	Deska polystyren samozhášivý EPS 100 S 49.8*0.1	m3		1 785,00	174 912,15	174 912,15
74	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá 49.8 ;ztrátne 5%, 4.666	m2		23,80	401,91	1 185,24
75	713131153R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, beton 368.1-(65.5+45.6)	m2		156,40	0,00	40 194,80
76	713131163R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.9.5 ks/m2, beton 65.5	m2		184,45	0,00	12 081,48
713	Izolace tepelné				177 316,66	65 365,65	242 682,31

Jan

77	713131173R00	Montáž izolace na tmel a hmožd. 12 ks/m2, beton 45.6	m2	45,60	211,65	0,00	9 651,24	9 651,24
78	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	1,98	876,35	0,00	1 735,17	1 735,17
	721	Vnitřní kanalizace				10 221,21	2 016,75	12 237,96
79	721234134RT1	1-Vtok střešní PP HL pro plochou střechu z pěněné polyuretanové hmo kus	kus	2,00	3 944,00	7 803,20	84,80	7 888,00
80	721273200RT2	2-Ventilační střešní souprava HL 5	kus	5,00	570,35	2 418,01	433,74	2 851,75
81	721273144R00	Demontáž hlavice ventilační	kus	5,00	255,00	0,00	1 275,00	1 275,00
82	721110806R00	Demontáž střešní vpusti	soub	2,00	93,50	0,00	187,00	187,00
83	998722104R00	Přesun hmot pro kanalizaci výšky do 36 m	t	0,07	510,00	0,00	36,21	36,21
	762	Konstrukce tesařské				9 871,42	8 028,73	17 900,15
84	60726121	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD - tl. 18 mm (7.2+1.2+1.1+7.2+6+3+6.825+15+6.825+3+13.2+6.825+1.425+7.8)*0.39 ;ztrátne 10%; 3.377	m2	37,15	175,95	6 536,54	0,00	6 536,54
85	762512245R00	Položení OSB šroubováním (7.2+1.2+1.1+7.2+6+3+6.825+15+6.825+3+13.2+6.825+1.425+7.8)*0.39	m2	33,77	87,55	0,00	2 956,56	2 956,56
86	762342204RT2	Montáž laťování střech, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm (7.2+1.2+1.1+7.2+6+3+6.825+15+6.825+3+13.2+6.825+1.425+7.8)*2	m	173,20	26,35	1 845,74	2 718,08	4 563,82
87	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 33.17*0.018	m3	0,86	1 021,70	878,66	0,00	878,66
88	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	1,04	1 184,90	0,00	1 229,62	1 229,62
89	59590737	Deska cementotřísková s finální povrchovou úpravou dle PD tl. 12 mm 1.29*0.69*3	m2	2,94	180,20	529,79	0,00	529,79
90	762421220RT2	Montáž obložení stropů dřevotřískou tl. do 12 mm 0.69*1.29*3 ;ztrátne 10%; 0.267	m2	2,67	149,60	80,69	318,74	399,43
91	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	0,68	1 184,90	0,00	805,73	805,73
	764	Konstrukce klempířské				65 657,04	157 719,54	223 376,58
92	764900020RA0	Demontáž oplechování zdi 10.3+18.2+117.7	m	200,20	35,70	0,00	7 147,14	7 147,14
93	764918911R00	1/K závětné lišty z ocel.popl.plechu rš 300 mm 2.9+18.6+18.6+10.4+1.75+1.75	m	54,00	225,25	912,21	23 932,87	24 845,08
94	764918931R00	2/K Sténová tmelící lišta z ocel. popl. plechu rš 120 mm 38.9	m	38,90	97,75	0,00	3 802,48	3 802,48
95	764918934R00	3/K-Krycí lišta z ocel. popl. plechu rš 150mm	m	18,20	119,85	0,00	2 181,27	2 181,27
96	764918910RT2	4/KRohový profil z ocel.popl.plechu rš 100 mm	m	117,70	117,30	0,00	13 806,21	13 806,21
97	25783125.A	Poplastovaný ocelový plech k navaření folii vplanyl 110.3*0.3	m2	55,92	467,50	26 142,60	0,00	26 142,60
		38.9*0.12		33,09				
		18.2*0.15		4,67				
		117.7*0.1		2,73				
				11,77				

Stan

[illegible]

Har

126	00572100	5 jednokřídlové sklápěcí částečně pevně zasklené zasklení dvojsklem s drátosk - včetně začísťovacích listů	5,00 0,00	17 000,00	170 000,00	0,00	170 000,00
127	00572100	OZJ6-Plastové okno 1650/2800 dle PD kus 10 6 komorový profil částečně pevné jednokřídlové otevíravé a sklápěcí s mikro - včetně začísťovacích listů	10,00 0,00	21 250,00	21 250,00	0,00	21 250,00
128	00572100	OZJ7-Plastové okno 1650/3000 dle PD kus 1 6 komorový profil částečně pevné jednokřídlové otevíravé a sklápěcí s mikrov - včetně začísťovacích listů	1,00 1,00 0,00	38 250,00	38 250,00	0,00	38 250,00
129	59160888.A1	DO/2-Plastové dveře s nadsvětlikem 1650/2350 dle PD kus 1 dveřní křídlo 900/2000 dovnitř otevíravé 8.04.Zateplení bytových domů Ediso - zasklení bezpečnostním dvojsklem - 1xstavěč+1xdoraz +samozavírač 2xklíka bezpečnostní zámek +začišťovací liš. - včetně začísťovacích listů	1,00 0,00 0,00 0,00	3 825,00	22 950,00	0,00	22 950,00
130	765322715R00	DO-7 Výlez na střechu plechový lakovaný 13500/1050 vnitřní rozměry kus 6	6,00	2 975,00	6 283,26	11 566,74	17 850,00
131	998766104R00	Montáž výlezu na střechu,, s povrchovou úpravou kus Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m t	6,00 0,44	844,90	0,00	371,76	371,76
132	767995103R00	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) kg Montáž kovových atypických konstrukcí do 20 kg 42*(13.87+4.52) kotvení atikových panelů	772,38 772,38	74,80	7 307,39	50 466,63	57 774,02
133	13322939	Tyč ocelová plochá jakost 11523 80x8 mm T 42*4.52/1000 kotvení atik ;ztrátne 7%; 0.0133	0,20 0,19 0,01	16 218,00	3 243,60	0,00	3 243,60
134	13331782	Úhelník rovnoramenný L jakost 11375 80x 80x 8 mm T 13.87*42/1000 kotvení atik ;ztrátne 7%; 0.0406	0,62 0,58 0,04	15 121,50	9 375,33	0,00	9 375,33
135	767991911R00	Žárové zinkování kg 772.38 86.5	858,88 772,38 86,50	28,05	24 091,58	0,00	24 091,58
136	953981203R00	Chemické kotvy HIT HY 200 A, beton, hl. 120 mm, +HIT M12/120(5,8) kus 14115290	252,00 12,84 12,00	93,50 93,50	14 161,85 1 200,54	9 400,15 0,00	23 562,00 1 200,54
137	14115290	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 42,4x2,6 mm 3*4 2-nový stožár ;ztrátne 7%; 0.84	12,00 0,84				
138	13227702	Tyč ocelová plochá jakost 11373 50x6 mm T 0.25*10*3*1.96/1000 2 nový stožár ;ztrátne 7%; 0.0007	0,01 0,01 0,00	13 991,00	139,91	0,00	139,91
139	767996801R00	3-Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg kg 49.8 demontáž stávajícího stožáru	49,80 49,80	31,45	239,61	1 326,60	1 566,21
140	900 RT4	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a hod	60,00	212,50	0,00	12 750,00	12 750,00
141	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m t	1,45	990,25	0,00	1 435,86	1 435,86
142	767999801R00	Demontáž doplnků staveb o hmotnosti do 50 kg kg 126.5	126,50 126,50	36,55	790,48	3 833,10	4 623,58
143	00572100	Z/1 Mříž na sklepní okno 1600/375 se svařenou drát výplní rám 30/30 ž kus	8,00	2 125,00	17 000,00	0,00	17 000,00

Jan

144	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním 1.6*0.375*8 1.1*0.375*5	m2	6,86 4,80 2,06	224,40	7,04	1 532,34	1 539,38
145	00572100	Z/1 Mříž na sklepní okno 1100/375 se svařenou drát výplní rám 30/30 ž kus		5,00	2 125,00	10 625,00	0,00	10 625,00
146	00572400	Z/3 Nerezový držák satelitní antény 72	kus	72,00 72,00	1 020,00	73 440,00	0,00	73 440,00
147	767867802R00	Montáž držáku satelitních antén 72	kus	72,00 72,00	153,00	5 758,16	5 257,84	11 016,00
148	00572402	Z/4 Venkovní rohožka 900/600 kovový rám pozink+pryž dle PD	kus	1,00	1 275,00	1 275,00	0,00	1 275,00
149	767863101R00	Montáž venkovic rohožek	kus	2,00	170,00	0,00	340,00	340,00
150	00572402	Z/5 Venkovní rohožka 600/600 kovový rám pozink+pryž dle PD	kus	1,00	1 275,00	1 275,00	0,00	1 275,00
151	00572410	Z/6 Ocelové stupačky VÝLEZU 600/200 dle PS	kus	3,00	467,50	1 402,50	0,00	1 402,50
152	767995101R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg 3*0.42	kg	1,26 1,26	139,40	16,64	159,00	175,64
153	767162220R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci do 30 kg (1.25+2.7)*2	m	7,90 7,90	104,55	48,75	777,20	825,95
154	767995106R00	Výroba zábradlí do 250 kg 79+15.5+1.1+19.9+7.4 ;ztratiné 5%; 0.031	kg	122,90 122,90	23,80	590,99	2 334,03	2 925,02
155	14587163	Profil čtvercový uzavřený 11 343.0 50x3 mm 79 ;ztratiné 7%; 5.53	kg	84,53 79,00	76,50	6 466,55	0,00	6 466,55
156	14115290	Trubky bežešvé hladké jakost 11353.1 D 42,4x2,6 mm 8.6 ;ztratiné 7%; 0.602	m	9,20 8,60	84,15	774,18	0,00	774,18
157	14587112	Profil čtvercový uzavřený 11 343.0 20x2 mm 1.1 ;ztratiné 7%; 0.077	kg	1,18 1,10	76,50	90,27	0,00	90,27
158	13211232	Tyč ocelová kruhová jakost 11373 D 10 mm 19.9 ;ztratiné 7%; 1.393	kg	21,29 19,90	147,00	3 129,63	0,00	3 129,63
159	13611220	Plech hladký jakost 11375.1 6x1000x2000 mm 7.4 ;ztratiné 7%; 0.518	kg	7,92 7,40	14,03	111,08	0,00	111,08
160	953981201R00	Chemická kotva, beton, hl. 80 mm,závitová tyč M8, včetně podložek a kus		0,52	114,75	2 273,64	1 398,36	3 672,00
161	767249110R00	Montáž ocelových konstrukcí markýz 2.34*1.61 2.25*2.34	m2	32,00 9,04 3,77	253,30	219,40	2 070,43	2 289,83
162	767995106R00	Výroba markýzy do 250 kg 92.7+29.3+2.2+12.6+4.7+1+4.7	kg	5,27 147,20 147,20	23,80	707,84	2 795,52	3 503,36
163	14587594	Profil obdélníkový uzavřený 11 343.0 100x60x3 mm 92.7 ;ztratiné 7%; 6.489	kg	99,19 92,70	18,70	1 854,85	0,00	1 854,85

164	14587272	Profil čtvercový uzavřený 11 373.0 60x4 mm 29,3	kg	31,35 29,30	18,70	586,25	0,00	586,25
165	14587212	;ztratiné 7%; 2.051 Profil čtvercový uzavřený 11 373.0 20x2 mm 2,2	kg	2,05 2,35 2,20	18,70	43,95	0,00	43,95
166	14587522	;ztratiné 7%; 0.154 Profil L otevřený 11 343.0 35x35x2 mm 12,6	kg	0,15 13,48 12,60	29,75	401,03	0,00	401,03
167	13611220	;ztratiné 7%; 0.882 Plech hladký jakost 11375.1 6x1000x2000 mm 4,7	kg	0,88 5,03 4,70	14,45	72,68	0,00	72,68
168	13611220	;ztratiné 7%; 0.329 Plech hladký jakost 11375.1 6x1000x2000 mm 1	kg	0,33 1,07 1,00	1,28	1,36	0,00	1,36
169	13331860	;ztratiné 7%; 0.07 Úhelník rovnoramenný L jakost 11375 120x120x 8 mm 4,7	kg	0,07 5,03 4,70	16,49	82,94	0,00	82,94
170	953981202R00	;ztratiné 7%; 0.329 Chemické kotva, beton, hl. 100 mm,závitová tyč M10,podložka, matka	kus	0,33	49,30	330,62	260,98	591,60
171	767141940R00	Demontáž stávajícího zábradlí 7,9 5,6 7,5	m	12,00 21,00 7,90 5,60 7,50	153,00	0,00	3 213,00	3 213,00
172	767193802R00	;ztratiné 5%; 0.031 Demontáž větracích mříží 1.05*0.3 0.55*0.65	m2	0,03 0,68 0,32 0,36	195,50	0,00	132,94	132,94
173	767861803R00	Demontáž mříží do 15 kg 7*1,8*0,6 5*1,2*0,6 1.65*2,8*12	m2	66,60 7,56 3,60 55,44	100,00	0,00	6 660,00	6 660,00
174	767999803R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 250 kg 218.5 demontáž stávajících markýz	kg	218,50 218,50	21,25	1 344,73	3 298,40	4 643,13
175	767991912R00	Demontáž azpětná montáž cedulky č.p.	soub	2,00	127,50	73,70	181,30	255,00
176	767141940R00	Demontáž vnitřního zábradlí oken včetně zpětné montáže 1.65*12	m	19,80 19,80	212,50	1 680,58	2 526,92	4 207,50
177	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	1,71	990,25	0,00	1 693,33	1 693,33
178	771101116R00	Podlahy z dlaždic Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm 5,66	m2	5,66 5,66	108,80	0,00	4 887,01	14 312,79
179	771275105RT3	Obklad keram.schod.stupňů vnějších protiskluzových do tmele 15x15 0.3*7*0.85 0.25*7*0.85	m2	5,66 1,79 1,49	323,00	149,04	1 679,14	1 828,18

180	771277801R00	2.8*0.85 Hrana stupně profil výšky 8 mm	m	2,38	1 275,00	6 116,87	1 469,38	7 586,25
181	59764201	0.85*7 Dlažba vnější protiskluzová 150x150x9 mm	m2	5,95 5,95 6,97 6,34 0,63	440,30	3 068,89	0,00	3 068,89
182	771579793RT1	5.66+6.75*0.1 ;ztrátne 10%; 0.634 Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	5,66 5,66 5,66 5,66 6,75 6,75 0,19	8,50	48,11	0,00	48,11
183	771589791R00	5.66 Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,66 5,66	41,65	0,00	235,74	235,74
184	771471034R00	5.66 Obklad soklíků keram.stupňov.do MC,20x10 H 10 cm	m	5,66 6,75	124,95	42,87	800,54	843,41
185	998771104R00	2.75+0.5*8 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,19	454,75	0,00	86,40	86,40
186	781670116RA0	781 Obklady vnější parapetu Obklad parapetu, do tmele šířka do 30 cm	m	20,40 20,40	316,20	5 156,43	3 379,59	8 536,02
187	00572100	1.8*8+1.2*5 Obklad vnější parapetu šedý dle PD	m2	6,73 6,12	297,50	2 002,18	0,00	2 002,18
188	998781101R00	20.4*0.3 ;ztrátne 10%; 0.612 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,61 0,21	396,95	0,00	83,36	83,36
189	783124620R00	783 Nátěry Nátěr ocelových konstrukcí OK 3x email dle PD	m2	76,13 17,38 3,46 1,08 0,17 1,68 0,80 47,52 2,88 1,16	112,00	3 808,17	4 718,39	8 526,56
190	784115312R00	(1.25+2.7)*1.1*4 markýza+zábradlí 10.8*0.32 0.24*4.5 0.08*2.1 0.14*12 0.8 1.65*1.2*2*12 stávající vnitřní zábradlí 1.8*0.8*2 strojovna 1.05*0.55*2 784 Malby Oprava maleb bílá, bez penetrace, 2 x	m2	350,00 350,00	37,00	2 434,24	10 515,76	12 950,00
191	900 RT3	90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS) Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a	hod	30,00	212,00	0,00	29 680,00	29 680,00
192	900 RT4	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a	hod	30,00	212,00	0,00	6 360,00	6 360,00
193	900 RT5	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a	hod	30,00	212,00	0,00	6 360,00	6 360,00
194	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	hod	50,00	212,00	0,00	10 600,00	10 600,00
195	919735114R00	91 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch Řezání stavajícího živého krytu tl. 15 - 20 cm	m	9,50 3,70 5,80	120,00	2 884,22	833,88	3 718,10
		2.1+0.8+0.8 4.8+1				781,63	358,37	1 140,00

Star

196	916561111RT6	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou 2+4.2+0.8+2.1+2.4+1.2	m	12,70 12,70	203,00	2 102,59	475,51	2 578,10
197	941941042R00	94 Lešení a stavební výtahy Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m (7.95+1.45+1.45+6+6.75+3+7.2+15.75+7.35+3+13.65+7.2+1.8+8.55)*35.3	m2	3 215,83	15,00	15 328,77 7,65	97 138,18 48 229,80	112 466,95 48 237,45
198	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 (7.95+1.45+1.45+6+6.75+3+7.2+15.75+7.35+3+13.65+7.2+1.8+8.55)*35.3*5	m2	16 079,15 16 079,15	1,00	15 157,90	921,25	16 079,15
199	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m (7.95+1.45+1.45+6+6.75+3+7.2+15.75+7.35+3+13.65+7.2+1.8+8.55)*35.3	m2	3 215,83 3 215,83	5,00	0,00	16 079,15	16 079,15
200	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken (7.95+1.45+1.45+6+6.75+3+7.2+15.75+7.35+3+13.65+7.2+1.8+8.55)*35.3	m2	3 215,83 3 215,83	1,00	0,00	3 215,83	3 215,83
201	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 (7.95+1.45+1.45+6+6.75+3+7.2+15.75+7.35+3+13.65+7.2+1.8+8.55)*35.3*5	m2	16 079,15 16 079,15	1,00	0,00	16 079,15	16 079,15
202	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 8	m	8,00 8,00	50,00	163,22	236,78	400,00
203	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 8	m	8,00 8,00	10,00	0,00	80,00	80,00
204	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	122,96	100,00	0,00	12 296,22	12 296,22
205	963051113R00	96 Bourání konstrukcí Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm 49.8*0.1	m3	4,98 4,98	2 418,25	5 982,45 664,15	75 245,44 11 378,74	81 227,89 12 042,89
206	965200021RAA	Odstanění násypů pod podlahami a na střechách 49.8*0.15	m3	7,47 7,47	1 331,10	0,00	9 943,32	9 943,32
207	712300833RT3	Odstanění živичné krytiny střech do 10° 3vrstvé 49.8	m2	49,80 49,80	16,15	0,00	804,27	804,27
208	713100823R00	Odstř. kombidesky POLSID tl. 5 cm	m2	49,80	56,95	0,00	2 836,11	2 836,11
209	713100812R00	Odstanění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm 49.8	m2	49,80 49,80	51,85	0,00	2 582,13	2 582,13
210	967043111R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm	m2	3,20	539,75	2,21	1 724,99	1 727,20
211	965100032RA0	Demontáž stávajícího okapového chodníku dlažeb betonových (7.65+6.55+3+7.2+15.55+7.2+3+1.6+10.5+1.8+7.2+8.35)*0.5	m2	39,80 39,80	69,87	0,00	2 780,83	2 780,83
212	962042321R00	Bourání schodišť a podest z betonu železového 2.7*2.1*0.25 1.25*2.1*0.17 2.1*0.35*0.17*7	m3	2,74 1,42 0,45 0,87	1 746,75	80,05	4 706,05	4 786,10
213	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 1.65*2.8*10 1.65*3*1	m2	51,15 46,20 4,95	126,65	966,87	5 511,28	6 478,15
214	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1.65*2.8	m2	4,62 4,62	144,50	95,29	572,30	667,59
215	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1,5 m2 1.8*0.6*8 1.2*0.6*5	m2	12,24 8,64 3,60	277,10	771,88	2 619,82	3 391,70

Star

216	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2 1.65*2.8*12	m2	55,44	75,65	701,95	3 492,09	4 194,04
217	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických 5.66	m2	55,44 5,66	141,95	0,00	803,44	803,44
218	460030091RT1	Vytrhání obrubníků, lože písek, ležatých 2+4.2+0.8+2.1+2.4+1.2	m	5,66 12,70 12,70	30,60	0,00	388,62	388,62
219	973042241R00	Vysekání kapes zeď betonová pl. 0,1 m2, hl. 15 cm	kus	6,00	230,35	59,52	1 322,58	1 382,10
220	973048141R00	Vysekání kapes zeď beton. zavázání zdi tl. 30 cm	m	2,10	374,00	0,00	785,40	785,40
221	967041112R00	Vybourání sond ke kotvám v panelech včetně zpětné opravy monierky	soub	10,00	482,80	2 640,53	2 187,47	4 828,00
222	969021111R00	Demontáž plastových krytek větracích otvorů atik 8*7+14*4+8*3	kus	136,00 136,00	72,25	0,00	9 826,00	9 826,00
223	968072866R00	Demontáž STA stožár	soub	72,00	127,50	0,00	9 180,00	9 180,00
224	968072875R00	Demontáž stupaček	kus	90,00	20,00	0,00	1 800,00	1 800,00
225	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	16 673,00	16 673,00
225	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m 4.09+0.95+4.77+25.35+0.94+118.37+12.26	t	166,73 166,73	100,00	0,00	16 673,00	16 673,00
226	M21	Elektromontáže				0,00	3 400,00	3 400,00
226	212190004R00	Monierka-přeložení kabelů při úpravě elektroinstalace	soub	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00
227	212190004R00	Monierka-demontáž a zpětná montáž rozvaděče pro provádění	soub	1,00	425,00	0,00	425,00	425,00
228	212190005R00	Revize	kus	1,00	2 125,00	0,00	2 125,00	2 125,00
229	M22	Hromosvod				25 204,83	227 473,82	252 678,65
229	220010001R00	Hromosvod	kus	1,00	252 678,65	25 204,83	227 473,82	252 678,65
230	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				3 369,65	880,35	4 250,00
230	240071187R00	Z/7 Žaluzie protidešťová AL s rámem 1050/300 kotvení do 100 mm dle kus	kus	1,00	2 125,00	1 728,06	396,94	2 125,00
231	240071180R00	Z/8 Žaluzie protidešťové AL s rámem 500x 600 kotvení do 50mm dle P kus	kus	1,00	2 125,00	1 641,59	483,41	2 125,00
232	S0	Přesuny suti				119,69	60 449,91	60 569,60
232	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. a 2. podlaží 43.54+1.67	t	45,21 45,21	221,85	0,00	10 029,84	10 029,84
233	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 43.54+1.67	t	45,21 45,21	193,80	0,00	8 761,70	8 761,70
234	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % příměsí 43.54	t	43,54 43,54	510,00	0,00	22 205,40	22 205,40
235	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m 43.54+1.67	t	45,21 45,21	267,75	94,69	12 010,29	12 104,98
236	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (43.54+1.67)*6	t	271,26 271,26	21,25	25,00	5 739,28	5 764,28
237	979999997R00	Poplatek za skládku asfalt 1.67	t	1,67 1,67	1 020,00	0,00	1 703,40	1 703,40
Celkem:								5 899 937,86

Poznámka:

Jan

Stavební rozpočet

Název stavby:	Bytový dům č.p. 2739 ve Varnsdorfu				Doba výstavby:	Objednatel:		
Druh stavby:	Ochrana před bleskem LPS				Začátek výstavby:	Projektant:		
Lokalita:	Edisonova 2739, 407 47 Varnsdorf				Konec výstavby:	Zhotovitel:		
JKSO:	8033	Zpracováno dne: 15.04.2014			Zpracoval:	Johana Langerová		
Č	ObjKód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem
H724		Strojní vybavení				0,00	175,00	175,00
1	998724105R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 48 m	t	1,00	175,00	0,00	175,00	175,00
M21		Elektromontáže				0,00	206 916,50	206 916,50
2	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	200,00	63,77	0,00	12 754,00	12 754,00
3	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	18,00	92,05	0,00	1 656,90	1 656,90
4	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2	m	120,00	34,30	0,00	4 116,00	4 116,00
5	210220022R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	17,50	42,00	0,00	735,00	735,00
6	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	700,00	130,20	0,00	91 140,00	91 140,00
7	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	7,00	228,20	0,00	1 597,40	1 597,40
8	210220102R00	Demontáž - Vodiče svodové FeZn, lano do D 70 mm + po m	600,00	142,10	0,00	85 260,00	85 260,00	
9	210220301R00	Demontáž - Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, š kus	100,00	64,40	0,00	6 440,00	6 440,00	
10	210220302R00	Demontáž -Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, š kus	20,00	92,40	0,00	1 848,00	1 848,00	
11	210220372R00	Demontáž - Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdi kus	6,00	228,20	0,00	1 369,20	1 369,20	
M46						169,68	17 766,42	17 936,10
12	460030011R00	Sejmutí drnu	m2	35,00	25,90	0,00	906,50	906,50
13	460030081R00	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	6,00	67,90	169,68	237,72	407,40
14	460030072R00	Bourání živichých povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	3,00	106,40	0,00	319,20	319,20
15	460200143RT2	Výkop kabelové rýhy 35/60 cm hor.3	m	100,00	135,10	0,00	13 510,00	13 510,00
16	460560143RT1	Zához rýhy 35/60 cm, hornina třídy 3	m	100,00	19,60	0,00	1 960,00	1 960,00
17	460620013RT1	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3	m2	35,00	23,80	0,00	833,00	833,00
S		Přesuny sutí				0,00	2 615,90	2 615,90
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00	182,70	0,00	182,70	182,70
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	10,00	110,60	0,00	1 106,00	1 106,00

Hromosvod

20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00	123,90	0,00	123,90	123,90
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,00	10,50	0,00	63,00	63,00
22	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,00	300,30	0,00	300,30	300,30
23	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,00	840,00	0,00	840,00	840,00
Ostatní materiál					25 035,15	25 035,15	0,00	25 035,15
24	001LPSVD	Hromosvodní drát AIMgSi (hliníkový) 8mm, 1kg=7,4m	kg	94,50	94,50	8 930,25	0,00	8 930,25
25	003LPSVD	Pásek zemnicí ZP 30x4 FEZN 1kg=1.05m	kg	120,00	38,50	4 620,00	0,00	4 620,00
26	Drát10IMVD	drát R 10 mm (0,62 kg/m)	kg	11,00	24,50	269,50	0,00	269,50
27	Štítekč1IMVD	štítek označení č.1	ks	1,00	3,50	3,50	0,00	3,50
28	Štítekč2IMVD	štítek označení č.2	ks	1,00	3,50	3,50	0,00	3,50
29	Štítekč3IMVD	štítek označení č.3	ks	1,00	3,50	3,50	0,00	3,50
30	Štítekč4IMVD	štítek označení č.4	ks	1,00	3,50	3,50	0,00	3,50
31	Štítekč5IMVD	štítek označení č.5	ks	1,00	3,50	3,50	0,00	3,50
32	Štítekč6IMVD	štítek označení č.6	ks	1,00	3,50	3,50	0,00	3,50
33	Štítekč7IMVD	štítek označení č.7	ks	1,00	3,50	3,50	0,00	3,50
34	SR3bEIMVD	svorka páska-drát M6	ks	7,00	24,50	171,50	0,00	171,50
35	SR2b+1IMVD	svorka páska-páska+mezideska	ks	5,00	16,80	84,00	0,00	84,00
36	000SUV	svorka univerzální	ks	50,00	8,40	420,00	0,00	420,00
37	001SUaVD	svorka univerzální s jednou příložkou	ks	150,00	9,10	1 365,00	0,00	1 365,00
38	000SZVD	svorka zkušební	ks	7,00	29,40	205,80	0,00	205,80
39	000OTVD	ochranná trubka	ks	7,00	105,00	735,00	0,00	735,00
40	DJTVD	držák jímáče a ochr. trubky	ks	14,00	24,50	343,00	0,00	343,00
41	PV17pppVD	podpěra vedení do zdi PV17ppp, vrut 250mm, hmoždina	ks	245,00	9,10	2 229,50	0,00	2 229,50
42	PV17ppiMVD	podpěra vedení do zdi PV17pp, vrut 200mm, hmoždina	ks	15,00	9,10	136,50	0,00	136,50
43	PV17VD	podpěra vedení do zdi PV17, vrut 100mm, hmoždina	ks	26,00	9,10	236,60	0,00	236,60
44	PV21VD	podp. ved. na ploché stř. nalepovací 10cm	ks	90,00	11,20	1 008,00	0,00	1 008,00
45	005VD	Stříbřenka 250g	ks	20,00	132,30	2 646,00	0,00	2 646,00
46	001ZHVD	Zalévací hmota K1 2kg	ks	2,00	385,00	770,00	0,00	770,00
47	SvorkovniceIMV	svorkovnice hlavního pospojení	ks	1,00	175,00	175,00	0,00	175,00
48	001VD	Drobný instalační materiál	obj.	1,00	665,00	665,00	0,00	665,00
				Celkem:			252 678,65	

Poznámka:

