

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“)

**„Výstavba odpočinkového mola - rybník u Billy“**

## **1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

---

**Identifikační údaje:**

Název zadavatele: město Varnsdorf  
Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ: 00261718  
Telefon: +420 417 545 111  
E-mail: [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)  
Datová schránka (ID): kabbfuj  
Profil zadavatele: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:**

Jan Šimek, starosta města

**Kontaktní osoba zadavatele:**

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí odboru OSMI MěÚ Varnsdorf  
[jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz), tel.: +420 417 545 180  
Petr Šimek, referent odboru OSMI MěÚ Varnsdorf  
[petr.simek@varnsdorf.cz](mailto:petr.simek@varnsdorf.cz), tel.: +420 417 545 190  
ve věcech zadávacího řízení: Pavlína Franciak: referent odboru správy majetku a investic  
MěÚ Varnsdorf  
e-mail: [pavlina.franciak@varnsdorf.cz](mailto:pavlina.franciak@varnsdorf.cz)  
tel.: +420417545189

## **2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Základní údaje o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Výstavba odpočinkového mola - rybník u Billy“

Celková předpokládaná cena zakázky: 2 000 000 Kč bez DPH

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: řízení dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf

## **3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

### **3.1 Popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace, která je součástí této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“)

Místo stavby: Vodní plocha na p.č. 95 v k.ú. Varnsdorf

Vlastník: Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
Varnsdorf 407 47

Katastrální území: Varnsdorf

Předmět: Výstavba odpočinkového mola na vodní ploše - rybník u Billy ve Varnsdorfu. Molo bude z nerezové konstrukce s dřevěnými plochami a bude vybaveno osvětlením. Součástí stavby bude oprava části břehu rybníku.

- Základové konstrukce budou tvořeny základovými pasy, které budou nést ocelovou nosnou konstrukci mola na břehu rybníka, a základovou deskou, která bude nést přední část mola nad vodní hladinou. Základové pasy budou dvojstupňové z betonu C30/37, XC4, XF3. První stupeň bude monolitický, na který bude následně proveden druhý stupeň ze ztraceného bednění, zalitý betonem C30/37, XC4, XF3. Nosná konstrukce mola bude kotvena do základových pasů pomocí závitových tyčí M20. Základová deska má trojúhelníkový půdorysný tvar bude provedena z betonu C30/37 XC4, XF3 o tloušťce 200 mm s dvojitou výztuží z kari 100x100x6. Deska bude vybetonována na štěrkovém polštáři frakce 0-63 mm o tloušťce 600 mm s podkladní vrstvou z lomových kamenů ds 500 mm zatlačených do jílovitého dna rybníka.

- Konstrukce mola bude zhotovena z nerezových tenkostěnných U profilů 150x75x6 mm. Na hlavní nosný rám budou, v různých výškách, umístěny 4 rámy, spojené navzájem pomocí montovaných spojů z L profilů a platlí z nerezové oceli. Profily, které budou sloužit pro podepření dřevěných terasových prken budou tvořeny z nerezových tenkostěnných U profilů 150x75x6 mm a nerezových L profilů 70x70x6 mm. V místě spojení základové desky a nerezové ocelové konstrukce bude spoj rektifikační pro možný případ sednutí mola a možné vyrovnání mola. Tento spoj bude vytvořen pomocí nerezové platle, navažené na nerezové sloupky 80x80x6 mm.

- Pro plochy mola a čela s bočnicemi budou použita terasová prkna ze stromu garapa 25x145 o délce dle potřeby na stavbě. Vodorovná prkna budou mít povrchovou úpravu jemné drážky, která bude pochozí a z druhé strany. Prkna budou opatřena předepsaným olejem. Veškeré příčné řezy budou opatřeny příslušným voskem.

- Na břehu jsou okolo mola navrženy kamenné zídky, které budou omezovat přístup a zakrývat spodní konstrukce mola. Zídky budou mít vlastní betonové základové pasy ze ztraceného bednění tl. 400 mm.

- Molo bude osvětleno pomocí světelných neonových hadic, připevněných k L profilu, který bude sloužit k podepření přesahu koncového terasového prkna. Napájení osvětlení bude následně zajištěno z nového el. pilíře na pozemku p.p.č. 99 v k.ú. Varnsdorf, který bude vybudován v rámci jiné zakázky.

### 3.2 Specifikace veřejné zakázky

Rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Václavem Járou - FORWOOD, ČKAIT 0402212 (PD „Výstavba odpočinkového mola včetně přístupových cest, VO, přípojky elektro v lokalitě rybníka u BILLY v k.ú. Varnsdorf“, datum: listopad/2025) a jejích příloh, které jsou součástí této ZD.

Projektová dokumentace zahrnuje další stavební objekty (SO – 02 Perkové cesty s lavičkami + výsadba zeleně, SO 03, 04 VO + Přípojka elektro), které nejsou předmětem této zakázky.

### 3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Hlavní předmět: 45000000-7 Stavební práce

## 4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2 000 000,00 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

## 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 5.1 předpokládaná doba plnění

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| předpokládaný datum podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: | 03/2026 |
| předpokládané datum předání a převzetí staveniště:          | 03/2026 |
| předpokládané datum zahájení stavebních prací:              | 04/2026 |
| předpokládané datum ukončení stavebních prací:              | 06/2026 |
| předpokládaný datum předání a převzetí díla:                | 06/2026 |

Termíny jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu výběrového řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

### 5.2 místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je místo stavby, specifikované v čl. 3.1 této výzvy.

## 6 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

---

Nabídky budou hodnoceny **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH**.

**Nabídky s nabídkovou cenou vyšší, než 2 000 000,00 Kč bez DPH, nebudou hodnoceny.**

## 7 OBCHODNÍ PODMÍNKY

---

Obchodní podmínky jsou zpracovány jako samostatný dokument ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo a jsou přílohou č. 7 této výzvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka). Účastník do návrhu Smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřipustné a budou mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## 8 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další

náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle PD, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo. V ceně budou zahrnuty i náklady na sjednaná pojištění a zajištění poskytnutých bankovních záruk.

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle Krycího listu (příloha č. 1 této výzvy):

**Cena v Kč bez DPH**

**DPH v Kč 21 %**

**Celková cena v Kč včetně DPH**

Účastník ve své nabídce předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije soupis prací dodávek a služeb předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě (příloha č. 3 této výzvy).

Cena díla bude stanovena na základě projektové dokumentace (příloha č. 2 této výzvy) předané zájemci zadavatelem, přičemž pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (příloha č. 3 této výzvy). V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr, kde žádná změna není přípustná.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

## **9 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O KVALIFIKACI**

---

Účastník v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky, a to ani po případné žádosti zadavatele na vysvětlení či objasnění kvalifikačních předpokladů, bude takový účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předloží ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, originály či úředně ověřené kopie dokladů:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - 2. seznam akcionářů,
  - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

### **9.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem s prostým překladem do českého jazyka.

### **9.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence - pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) každý dodavatel samostatně.

### **9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace, s výjimkou kritéria výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence-pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 9.3 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady technické kvalifikace v rozsahu seznamu stavebních prací nebo v rozsahu osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 9.3 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **9.4 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost o předložení výše uvedených dokladů, zadavatel má důvod pro vyloučení ze zadávacího řízení

### **9.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci**

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů minimálně v prosté kopii. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsaná osobou oprávněnou účastníka zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikační způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení.

**Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v zadávacím řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit. Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele.**

## **10 ROZSAH A POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

---

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který prokáže splnění

- **Základní způsobilosti,**
- **Profesní způsobilosti,**
- **Technické kvalifikace.**

### **10.1 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka.

#### **Základní způsobilost splňuje účastník, který:**

- a. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **10.2 Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje k prokázání profesní způsobilosti účastníka předložit:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

### **10.3 Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace účastníka předložit:

- a) **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení obsahující alespoň 3 zakázky obdobného charakteru a rozsahu, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zakázkou obdobného charakteru se pro účely tohoto bodu rozumí: stavba, jejíž součástí bylo zakládání vodních staveb
- b) **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům,

### **10. 4. Způsob prokázání způsobilosti/kvalifikace účastníkem**

#### **Způsob prokázání požadované základní způsobilosti**

- doložením Čestného prohlášení, které je přílohou č. 4 této Výzvy, z něhož vyplývá prokázání základní způsobilosti dle písm. a) až e). (Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení)

#### **Způsob prokázání požadované profesní způsobilosti**

- a) **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. (Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení)
- b) **výpis z živnostenského rejstříku či obdobné licence:**  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory:  
Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, nebo Vodohospodářské stavby

#### **Způsob prokázání požadované technické kvalifikace**

- a) **seznam významných stavebních prací**, obsahující alespoň 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky ve finančním objemu min. 2 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), dle přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace. **Přílohou seznamu stavebních prací, musí být ke každé uvedené zakázce osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky vydané objednatelem**, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje požadované shora zadavatelem v rámci každé stavební práce uvedené v tomto Seznamu stavebních prací a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce. Účastník může příslušné osvědčení dle tohoto

ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění účastníka.

- b) seznam osob** s uvedením jejich jmen a funkcí, které se budou podílet na veřejné zakázce. Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů:

**Stavbyvedoucí:**

- osvědčení o autorizaci v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, nebo v oboru Vodohospodářské stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 3 roky praxe v oboru,
- praxe v oblasti vodohospodářských staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, kde investiční náklady na stavbu byly min. 4 000 000,00 Kč.

- c) u výše uvedených osob účastník doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za plnění veřejné zakázky:**

- informace o členství v profesních organizacích,
- délka odborné praxe.

## **11 VYUŽITÍ PODDODAVATELE, OMEZENÍ REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODDODAVATELEM**

---

Pokud má uchazeč v úmyslu plnit část veřejné zakázky pomocí jiné osoby (poddodavatele), uvede ve své nabídce části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

**Uchazeč uvede v nabídce seznam významných poddodavatelů ucelených stavebních částí díla, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky (příloha č. 5 této výzvy) např.:**

- **konstrukce mola**
- **elektroinstalace**

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům, je povinen tuto skutečnost v nabídce uvést.

Pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci platí podmínky, které jsou uvedeny v obchodních podmínkách takto:

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem zadavatele. Zhotovitel před změnou poddodavatele předloží zadavateli všechny nezbytné doklady, kterými musel doložit kvalifikaci původní poddodavatel. Zadavatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového poddodavatele, zda splňuje podmínky výzvy k podání nabídek a zadavatele daného zadávacího řízení. V případě, že zadavatel nerozhodne kladně o této navrhované změně poddodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto poddodavatele k plnění zakázky použít.

Výhradně uchazečem, bez využití subdodavatelů, bude plněna tato část veřejné zakázky:

- oprava opevnění břehu rybníka
- provedení základových konstrukcí mola

## **12 TECHNICKÉ POŽADAVKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

### **12.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je přílohou této výzvy jako příloha č. 2.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **12.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **13 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

---

### **13.1 Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

### **13.2 Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) potvrzený návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 7 této výzvy)
- e) oceněný výkaz výměr (příloha č. 3 této výzvy)
- f) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

### **13.3 Způsob podání nabídky**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz..> Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy,

které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

Nabídka uchazeče musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávací dokumentace.

#### **Upozornění:**

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud jedná jménem či za účastníka zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření.

#### **ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE:**

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

### **14 POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu – elektronickými prostředky (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

### **15 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

Společná prohlídka místa plnění nebude organizována, neboť místo plnění je veřejně přístupné a spolu s rozsahem předmětu plnění jsou zřejmé ze zadávací dokumentace.

S ohledem na místní podmínky a na rozsah a charakter prací, doporučuje zadavatel dodavatelům uskutečnit samostatnou prohlídku místa plnění, a to za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

## **16 NÁKLADY UCHAZEČE SPOJENÉ S PODÁVÁNÍM NABÍDEK**

---

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## **17 LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

---

**Lhůta pro přijímání nabídek končí dne 27.02.2026 v 11:00 hod.**

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

## **18 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka uchazeče, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## **19 ZPŮSOB JEDNÁNÍ S UCHAZEČI**

---

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

## **20 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

---

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou lhůtu po podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

## **21 PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

---

1. Krycí list nabídky.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Výstavba odpočinkového mola včetně přístupových cest, VO, přípojky elektro v lokalitě rybníka u BILLY v k.ú. Varnsdorf“ zpracovaná projektantem Ing. Václavem Járou - FORWOOD, ČKAIT 0402212
3. Výkaz výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS)
4. Formulář čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
5. Seznam poddodavatelů, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky
6. Seznam významných stavebních prací
7. Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo

Ve Varnsdorfu, dne 30.01.2026

Jan Šimek  
starosta