

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky
zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf”

„MODERNIZACE VÍCEÚČELOVÉ KLUBOVNY V DDM VE VARNSDORFU“

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Bc. Nikola Bečvářová,
mail: nikola.becvarova@varnsdorf.cz tel.: 417 545 182
Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 417 545 180

1. Profil zadavatele

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK Varnsdorf](#).

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

2. Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

3. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem

„MODERNIZACE VÍCEÚČELOVÉ KLUBOVNY V DDM VE VARNSDORFU“.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
45000000-7 Stavební práce

4. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení modernizace, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace „MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU“, která je součástí této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).

5. Rozsah předmětu plnění

Jedná se o stavební úpravy víceúčelové místnosti v Domě dětí a mládeže v městské knihovně ve Varnsdorfu. Úpravy zahrnují pořízení nového nábytku, realizaci nových povrchů (podlahy, stropu, omítek a obkladů), osazení vnitřních žaluzií a drobné stavební práce. Ve stávajícím stavu je místnost využívána jako klubovna keramiky a výtvarných činností a zároveň jako cvičná kuchyně, přičemž tyto činnosti probíhají v jednom otevřeném prostoru bez vzájemného oddělení. Navrhované řešení reaguje na potřebu souběhu různých aktivit a umožňuje flexibilní členění prostoru. Stávající uspořádání není vyhovující zejména při současném provozu obou činností. Nový navržený stav proto počítá s možností prostorového oddělení jednotlivých funkcí pomocí skládací příčky s integrovanými dveřmi, která umožní samostatný provoz obou částí místnosti. V případě potřeby využití celého prostoru, například při konání větších nebo výjimečných akcí, bude možné příčku odsunout po kolejničích ke straně a místnost opět sjednotit.

Součástí demolicí bude odstraněno 5x stávajících umyvadel a zřízeny 2x nová umyvadla, za posledním novým umyvadlem bude stávající rozvod vody zaslepen a v místě prvního demontovaného umyvadla bude odstraněna a výměna PPR trubka v místě odstraněného umyvadla. Odstranění stávající nášlapné vrstvy (linoleum) a roznášecí vrstvy (dřevěné desky), zároveň bude do podlahy umístěna elektroinstalace pro podlahové zásuvky. Vybourání části zdiva u keramické pece 150x400x3315 a 150x300x3315. Odstranění zdiva pro umístění překladů. Budou zároveň odstraněny stávající keramické obklady (1485 mm). V místě nové kuchyně budou zasekány nové rozvody vody a odpadu viz výkres kuchyně.

V místě prodejních automatů bude odstraněna část zdiva pro vytvoření niky (2000x510x2500) + zasekání nových překladů I 180 o délce 2500 mm. Pro manipulaci s překlady bude odstraněna část (800 mm) vnitřní příčky na WC. Zároveň budou odstraněny obklady (2265 mm) v místě demolic. V místě keramické pece, bude v obvodové stěně vybourán otvor průměru 250 mm – výška a poloha viz výkres.

Záruční doba:

Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

6. Doba a místo plnění zakázky:

předpokládané datum zahájení stavebních prací:	05/2026
předpokládaný datum předání a převzetí díla:	06/2026

Místem plnění veřejné zakázky je Dům dětí a mládeže ve Varnsdorfu č.p. 1260 ul. Otáhalova (na st. p. č. 2569 v k.ú. Varnsdorf).

7. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který prokáže splnění

- A) Základní způsobilosti,
- B) Profesní způsobilosti,

- **C) Technické kvalifikace.**

A) Základní způsobilost prokáže uchazeč **čestným prohlášením**, které je **přílohou č. 2** této výzvy.

B) Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu **osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika v oboru Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

C) Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- **seznamu významných stavebních prací (příloha č. 6 této výzvy)** poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 500 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů minimálně v prosté kopii. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsaná osobou oprávněnou účastníka zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikační způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Jejich případné nedoložení je důvodem pro vyloučení dodavatele.

Využití poddodavatele

Pokud má uchazeč v úmyslu plnit část veřejné zakázky pomocí jiné osoby (poddodavatele), uvede ve své nabídce části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam poddodavatelů** ucelených částí díla, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky (**příloha č. 5 této výzvy**).

Zadavatel připouští využití poddodavatele pouze u těchto součástí předmětu plnění:

- stavební práce
- zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- provedení předepsaných zkoušek a revizí
- zajištění průběžného úklidu

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům, je povinen tuto skutečnost v nabídce uvést.

8. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka uchazeče, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

9. Cena a způsob stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle PD, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo. V ceně budou zahrnuty i náklady na sjednaná pojištění a zajištění poskytnutých bankovních záruk.

Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, a to v členění dle **Krycího listu (příloha č. 1 této výzvy)**.

Účastník ve své nabídce předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije **soupis prací dodávek a služeb** předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě (**příloha č. 3 této výzvy**).

Cena díla bude stanovena na základě **projektové dokumentace (příloha č. 4 této výzvy)** předané zájemci zadavatelem, přičemž pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně **výkazu výměr (příloha č. 3 této výzvy)**. V případě jakéhokoli rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr, kde žádná změna není přípustná.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

10. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zpracovány jako samostatný dokument ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo a jsou **přílohou č. 7 této výzvy**.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka). Účastník do návrhu Smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a

takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami zadavatele. S ohledem na charakter prací, které budou prováděny za provozu budovy zdravotnického zařízení, doporučuje zadavatel dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit, a to za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

12. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, ze kterého vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou zadávací lhůtu (**příloha č. 1** této výzvy)
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- návrh servisní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 09. 02. 2026 v 10:00 hodin.

Nabídky ve smyslu se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Ve Varnsdorfu 21.1.2026

Jan Šimek
starosta města