

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky
zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

„Rekonstrukce služebního bytu v I. N.P. MŠ Pražská 2812, Varnsdorf“

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 602 402 439
Jana Puschová, email: jana.puschova@varnsdorf.cz
tel.: 775 899 426
Pavlína Franciak, email: pavlina.franciak@varnsdorf.cz
tel.: 417 545 189

Profil zadavatele

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení **stavebních úprav a zdravotně-technické instalace** (vnitřní kanalizace a vodovod, zařízení předměty, stavební úpravy, elektroinstalace, plynu a osvětlení) **ve služebním bytě MŠ Pražská 2812, Varnsdorf.**

Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace vypracované projektantem Pavlem Hruškou ČKAIT 0009178, zák. č. 2025074H.

Typy výrobků uvedené ve výkazu výměr mohou být nahrazeny za výrobky se stejnými technickými parametry. Výrobky označené ve výkazu výměr jsou uvedeny z důvodu odsouhlasení projektové dokumentace dotčenými orgány.

Jedná se o zakázku malého rozsahu, a nejedná se o zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Veškeré postupy a použité materiály musí být v souladu s platnými ČSN a musí být na ně vydáno prohlášení o shodě.

5. Místo plnění zakázky:

MŠ Pražská 2812, 407 47 Varnsdorf.

6. Termín plnění zakázky:

zahájení (předpoklad): **březen 2026**

ukončení: **červen 2026**

V případě prodloužení subjektu s plněním bude účtována ze strany zadavatele smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny plnění za každý i započatý den prodloužení.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže dodavatel čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením:

- seznamu obdobných stavebních prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem.

Technickou kvalifikaci lze prokázat čestným prohlášením, které je přílohou této výzvy.

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku (či jiné obdobné evidence prokazující profesní způsobilost, je-li zákonem vyžadována), jsou-li zadavatelem požadovány, nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek a to podle nejnižší nabídkové ceny. Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

9. Cena a požadavky na platební podmínky

Cena bude uvedena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré nutné náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, a to včetně dopravy, pojištění, poplatků, likvidace odpadů a vedlejších nákladů.

Měnou zadávacího řízení je Kč.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:
cena celkem bez DPH / s DPH

Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH s informací, že nejsou plátcí DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených každoročních prací popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

10. Předpokládaná hodnota zakázky:

1 500 000,- Kč bez DPH.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami MěÚ Varnsdorf OSMI.

12. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (příloha č.1 této výzvy)
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou (příloha č. 2)
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem (příloha č. 4)
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny

13. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je:

- **Ekonomická výhodnost nabídky - Nejnižší nabídková cena**

Způsob hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH (100%).** Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

14. Lhůta a podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 02.03.2026 v 10:30 hodin.

Podání nabídek

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky.

15. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Jan Šimek
starosta města

Ve Varnsdorfu 16.01.2026

Přílohy:

- příloha č. 1 Krycí list nabídky
- příloha č. 2 Čestné prohlášení
- příloha č. 3 Projektová dokumentace
- příloha č. 4 Slepý rozpočet s výkazem výměr
- příloha č. 5 Návrh SoD