

# Městský úřad Varnsdorf

## Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 3167/2025/SÚ-Po  
Č.j.: MUVA 24353/2025PosZu  
Vyřizuje: Zuzana Pospíšilová  
Tel.: 417545175  
E-mail: zuzana.pospisilova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 18.9.2025

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 5.8.2025 podalo

**Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,  
které zastupuje Tomáš Petermann, nar. 17.5.1987, Střekovské nábřeží č.p. 786/22, Střekov, 400  
03 Ústí nad Labem 3**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Podle § 249 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

odstranění stavby:

### **tělocvičny u základní školy č.p. 1650, ul. Seifertova, Varnsdorf**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3037, 3042, 3043, 3048 v katastrálním území Varnsdorf.

Účel stavby:

- Jedná se o odstranění tělocvičny k budově školy, která je delší dobu vlastníkem nevyužívána. Dokumentace řeší odstranění celého objektu (1.NP, střecha, konstrukce střechy). Odstraňovaná stavba je v současnosti součástí oplocení části sousedících pozemků. Po jejím odstranění bude oplocení doplněno tak, aby současná prostupnost nebyla omezena.
- Zastavěná plocha 197 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1498 m<sup>3</sup>.

### II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **28.2.2026**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací zpracované autorizovanou osobou Ing. arch. Tomáš Petermann – autorizovaný architekt, ČKA 05277; ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - postupným rozebráním spolu s odpojením a odstraněním přípojek sítí ze sousedící budovy gymnázia.

- v místě zrušeného napojení budou provedeny vysprávkové konstrukce. Bude doplněno oplocení (v upravené stopě), jehož je odstraňovaná stavba součástí.
  - odpad bude primárně tříděn a předán k recyklaci a k opětovnému využití, část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelskou organizací, která má oprávnění k provádění bouracích prací.
  5. Před zahájením bouracích prací oznámí stavebník název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
  6. Před zahájením vlastního bourání objektu bude vždy provedena kontrola veškerých opatření. Odpojení rozvodů el. energie, vody, případně plynu musí provádět odborné firmy, včetně zaslepení stávajících rozvodů kanalizace.
  7. Budou dodrženy technické předpisy.
  8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
  9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
  10. Budou respektována všechna nadzemní i podzemní vedení správců a vlastníků IS ve smyslu jejich vyjádření.
  11. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska (JES) ze dne 25.7.2025 pod č.j.: MUVA 17619/2025HraKl:
    - Stavba bude provedena v souladu se zákonem o odpadech a s předloženou projektovou dokumentací.
    - Stavba bude ctít hierarchii odpadového hospodářství.
    - Při stavbě bude předcházeno vzniku odpadu. Nepůjde-li jeho vzniku předejít, pak musí být přednostně opětovně použit, recyklován nebo jinak využit; nebude-li to možné, teprve poté odstraněn.
    - Odpady budou zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením.
    - Původce odpadu bude mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou**.
    - Stavbou vzniklý odpad bude předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
    - S odpadem bude nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
    - Odpady budou soustředěny odděleně.
    - Se zeminou, která vznikne při stavební činnosti a nebude ve svém přirozeném stavu využita pro účely stavby v místě, kde byla vytěžena (nejedná-li se o vedlejší produkt dle ust. § 8 zákona o odpadech), musí být nakládáno s odpadem, který lze převést do vlastnictví pouze osoby oprávněné k jeho převzetí.
    - Se dřevem (dřevěné konstrukce), které bude obsahovat nebezpečné látky nebo jimi bude znečištěné, bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem, který bude odstraněn v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
    - Investor musí prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad, který vyprodukoval, předal **v množství odpovídajícím údajům z předložené projektové dokumentace** v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje). Případné odchylky od původního předpokladu musí být řádně zdůvodněny.
    - Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží do 30 dní po dokončení záměru na Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, veškeré doklady (faktura, vážní listky aj.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací této stavby. Na dokladech musí být uvedena stavba, ze které odpady pocházejí. Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje.
    - Průběžná evidence odpadů musí být uchována po dobu 5 let.

12. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 14.8.2025 pod zn. SCVKZAD252613/UL/WJ.
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
14. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
15. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu bouracích prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky.
16. Veškeré škody způsobené odstraňováním stavby hradí investor.
17. Při provádění odstranění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění odstranění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
18. Při odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
19. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14e vyhl. č. 146/2024 Sb. Prostor staveniště bude po celou dobu odstraňování stavby ohrazen tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště.
20. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Demoliční práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v denní době a budou dodržovány hlukové limity při prováděných bouracích pracích dle ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
21. Při provádění činnosti bude použita technologie minimalizující vznik hluku a prachu v průběhu prováděných prací tak, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností.
22. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
23. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

### **Odůvodnění:**

Dne 5.8.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav
- plná moc
- projektová dokumentace pro odstranění stavby
- výpis z KN
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 6.8.2025 pod zn. 0102381374
- sdělení ČEZ ICT Services a.s., Praha ze dne 6.8.2025 pod zn. 0701006788

- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 6.8.2025 pod zn. 0201907825
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o. Praha ze dne 6.8.2025 pod zn. 1100273021
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 6.8.2025 pod zn. 5003386669
- vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 28.8.2025 pod zn. SCVKZAD252613/UL/WJ
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 6.8.2025 pod zn. 221090/25
- závazné stanovisko (JES) Měú Varnsdorf, odbor ŽP ze dne 25.7.2025 pod č.j. MUVA 17619/2025HraKl
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Marcela Novotná v.r.  
pověřená vedením Stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

prostřednictvím zástupce – Tomáš Petermann, IDDS: mqk5yiu

trvalý pobyt: Střekovské nábřeží č.p. 786/22, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

hlavní projektant:

Tomáš Petermann, IDDS: mqk5yiu

trvalý pobyt: Střekovské nábřeží č.p. 786/22, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

ostatní:

vlastní 3x

**Příloha:**

ověřená situace