

Objednatel:
Město Varnsdorf
Náměstí E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zhotovitel:
Ing. arch. Tomáš Petermann
petermann.cz
IČ 019 46 285
IDDS bktietd

*tp

ODSTRANĚNÍ STAVBY TĚLOCVIČNY, Varnsdorf

architekt	Ing. arch. TOMÁŠ PETERMANN, ČKA 05 277
stupeň	DOS
datum	06/25
oddíl dok.	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o samostatnou vedlejší stavbu tělocvičny k budově školy. Nachází se v zastavěném území obce na rovinatém, travnatém veřejně přístupném pozemku. Stavba je přístupná zpevněnou cestou propojující ulice Střelecká a Bjarnata Krawce.

b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Zastavěná plocha 197 m², obestavěný prostor 1498 m³, stavba není členěna na funkční jednotky.

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt s nečleněnou dispozicí, tj. prostor tělocvičny je přímo přístupný zvnějšku. Stavba je z plných pálených cihel se soklem a římsami z pískovce, dřevěnou masivní podlahou na trámech nad terénem a otevřeným dřevěným krovem s jednoduchou sedlovou kecí střechy s prkenným pobitím a krytinou z asfaltových pásů. Objekt je na elektřinu a topným kanálem napojen na sousední objekt gymnázia, č. p. 1800 na p. č. 3037.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanoveny a území ani odstraňovaná stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,

Nejsou dotčeny.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Není součástí.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,

Přítomnost není očekávána.

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstraňovaná stavba je v současnosti součástí oplocení části sousedících pozemků. Po jejím odstranění bude oplocení doplněno tak, aby současná prostupnost nebyla omezena. Odstranění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry ani na požární bezpečnost okolních staveb či pozemků.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Nehrozí.

j) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

p. č. 3042 a p. č. 3048 v k. ú. Varnsdorf (776971)

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

XXX

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Práce proběhnou v jedné etapě v odhadu 1 měsíce. Předpokládaný způsob odstranění stavby je postupným rozebráním spolu s odpojením a odstraněním přípojek sítí ze sousedící budovy gymnázia. V místě zrušeného napojení budou provedeny vysprávkové konstrukce; bude doplněno oplocení (v upravené stopě), jehož je odstraňovaná stavba součástí. Následné využití materiálu ze stavby se nepředpokládá.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Není.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Budova je napojena na technické rozvody sousedící budovy gymnázia č. p. 1800 na p. č. 3037. Elektrická energie je vyvedena z rozvodné skříně na fasádě gymnázia kabelem pod terénem (cca 9,1 m). Teplovodní topení je napojeno topným kanálem (prefabrikované železobetonové díly s vrchní hydroizolací z asfaltových pásů) vedeným v terénu ze suterénu gymnázia (cca 15,5 m). Jiné sítě technické infrastruktury nejsou k odstraňované budově napojeny.

Odpojení bude provedeno v napojovacích bodech v budově gymnázia – el. energie ve fasádním rozvaděči; teplovodní topení bude zaslepeno uvnitř v suterénu a prostup do topného kanálu bude zazděn a izolován.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

Po odstranění stavby bude výkop zasypán zeminou a zarovnán s okolním terénem, bude proveden výsev trávy. Chybějící část oplocení bude doplněna.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Nejsou požadovány; případně budou zajištěny mobilními zdroji.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno; předpoklad vsaku v okolí stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je napojeno stávající zpevněnou cestou na ulici Střelecká. Napojení na technickou infrastrukturu není požadováno.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Stavba je sítěmi (elektro, topení) napojena na sousední budovu gymnázia, v rámci které budou dotčené sítě odpojeny. Okolní pozemky nebudou odstraňováním stavby dotčeny.

e) maximální zábory,

Stavba je součástí veřejného prostranství, zeleně. Plocha záboru tohoto prostranství bude maximálně 520 m².

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

Odstraňováním stavby dojde k uzavření pěší průchozí cesty. Obchozí trasa bude vedena ulicí Seifertova.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

Odstraněním stavby vznikne stavební odpad v podobě suti a demontovaných pevných částí stavby a jejího interiéru. Veškerý odpad vzniklý během prací a po jejich ukončení je nutno odstranit. Odpad bude primárně tříděn a předán k recyklaci a k opětovnému využití, část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.

Předpokládané odpady z odstranění stavby jsou v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, zařazeny následovně:

kat. č.	název odpadu	charakteristika odpadu	množství (m ³)
170101	Beton	Topný kanál	3
170102	Cihly	Zděné kce	200
170201	Dřevo	Krov, kce střechy a podlahy	30
170202	Sklo	Zasklení	2
170302	Asfaltové směsi	Střešní krytina, izolace	12
170405	Železo a ocel	Armatury, rámy zasklení, mříže, okapy a oplechování	3
170411	Kabely	Elektroinstalace, osvětlení	0,5
170504	Zemina a kamení	Výkopky, parapety, sokl, základy	37
170904	Směsné stavební a demoliční odpady		7

Ve stavbě není předpokládán výskyt azbestu. V případě nálezu cementových materiálů bude na jejich vzorku proveden laboratorní průzkum a posouzení přítomnosti azbestu. V případě potvrzení obsahu azbestu, bude postupováno důsledně v souladu s platnou legislativou pro likvidaci azbestu. Likvidaci azbestu musí provádět odborná firma a likvidace musí být oznámena Krajské hygienické stanici. Likvidace azbestu bude řádně dokladována a tyto doklady budou předloženy příslušným orgánům (OŽP, KHS) a stavebnímu úřadu.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,

Během realizace lze očekávat zvýšenou prašnost a hluk. Prováděcí firma bude vhodným způsobem (např. skrápění, zaplachtování a čištění vozidel, instalace ochranných sítí) tyto nepříznivé vlivy minimalizovat. Hluk na hranici staveniště se bude pohybovat pod zákonnými limity. Vzhledem k těsnému sousedství budovy školy je očekáváno provádění demolice mimo vyučovací hodiny.

Během realizace bude stavební firma dbát na dobrý technický stav stavebních strojů a motorového nářadí, aby neobtěžovala okolí emisemi, únikem ropných látek či nadměrným hlukem. Mechanizace bude před odjezdem ze stavby řádně očištěna. Stavební firma je povinna udržovat pozemní komunikace v dobrém stavu a případné poruchy a znečištění této komunikace i okolí stavby neprodleně napravit. Určité množství emisí vznikne při realizaci stavby při používání motorových strojů. Zhotovitel je povinen udržovat stroje v bezvadném technickém stavu, aby zatížení okolí bylo co nejnižší. Logistika stavby (dodávky materiálu, odvoz stavebního odpadu atd.) bude plánována nejkratší trasou a pokud možno kapacitními komunikacemi tak, aby emisní zatížení okolní zástavbu obtěžovalo v minimální míře. Dodavatel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodným sorbentem, který bude použit v případě úniku ropných látek. Kontaminovanou zeminu je nutno odstranit do hloubky 50 cm, přemístit ji do připravených sudů a provést následně její dekontaminaci.

V těsné blízkosti odstraňované stavby se nachází vzrostlý strom. Před zahájením prací budou provedena opatření k ochraně větví, kmenu a kořenového systému stromu.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem,

Při odstraňování stavby musí být dodrženy zákony a nařízení vlády, vyhlášky a směrnice ministerstva, rezortní předpisy, instrukce, metodické pokyny, návody, sdělení a bezpečnostní předpisy vytvářející předpoklady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro zajištění ochrany zdraví pracujících a k dodržování bezpečnosti práce budou dodrženy všechny legislativní požadavky, zejména NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy požadavky NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana spodních a povrchových vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. Vodní zákon v platném znění.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci během výstavby odpovídá dodavatel stavby.

Vzhledem k povaze záměru, rozsahu a charakteru prací a předpokládané délce stavby nebude nutné investorem před zahájením stavby zajistit koordinátora BOZP stavby a zpracovat plán BOZP.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,
Nejsou stanoveny.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Vstup a vjezd na stavbu bude stávajícími vstupy a vjezdy z ulice Střelecká. Bude zamezen přístup nepovolaným osobám.