

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Odstranění stavby na části p. č. 3043 - tělocvična u č.p. 1650 Varnsdorf a následné úpravy pozemku a umístění retenční nádrže na p. č. 3042 a 3043 vše k.ú. Varnsdorf, ul. Střelecká.“

1) Zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
IČ: 00261718
DIČ: CZ 00261718
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města
kontaktní místo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika

kontaktní osoby ve věcech technických

Ing. Jaroslav Beránek: vedoucí odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf
e-mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 180
Jana Puschová: referent odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf
e-mail: jana.puschova@varnsdorf.cz, tel.: +420 471 545 188

ve věcech zadávacího řízení

Pavčina Franciak: referent odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf
e-mail: pavlina.franciak@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 189

3) Druh zakázky

Zakázka na stavební práce

4) Informace o rozdělení zakázky na části

Zakázka není dělena na části

5) Elektronický nástroj pro podání nabídky

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

6) Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne 30.01.2026 v 10:00 hodin.

7) Způsob a místo pro podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

8) Předmět zakázky

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt s nečleněnou dispozicí, tj. prostor tělocvičny je přímo přístupný zvnějšku. Stavba je z plných pálených cihel se soklem a římsami z pískovce, dřevěnou masivní podlahou na trámech nad terénem a otevřeným dřevěným krovem s jednoduchou sedlovou konstrukcí střechy s prkenným pobitím a krytinou z asfaltových pásů. Objekt je na elektřinu a topným kanálem napojen na sousední objekt gymnázia, č. p. 1800 na p. č. 3037.

Odstraňovaná stavba je přízemním objektem o jednoduchém půdorysu bez vnitřního členění. Postup bouracích prací je navržen formou postupného rozebrání konstrukce stavby.

Nejprve bude provedeno odpojení stavby od elektrické sítě a topného systému. Obě napojení jsou v budově gymnázia č. p. 1800; elektřina z rozvaděče na vnější fasádě přiléhající k odstraňovanému objektu, topení je vyvedeno ze suterénu podpovrchovým topným kanálem.

Uvnitř objektu bude provedeno odstranění vnitřního vybavení a podlah, včetně radiátorů, rozvodů topení a elektřiny. Budou odstraněny okenní výplně a dveře.

Po vyčištění interiéru bude postupně sejmuta střecha a krov, rozebráno oplechování atik a dešťové okapy a svody, bleskosvody.

Obvodové zděné stěny budou postupně odbourány až do výšky kamenných parapetů, ty budou následně vyjmuty spolu s obvodovou kamennou římsou a bourání konstrukcí bude pokračovat až do rozebrání základů.

Přípojka elektro a topný kanál z železobetonových dílců budou vykopány.

Stavební jáma po odstranění stavby a přípojek bude zasypána zeminou a zarovnána s okolním terénem.

Umístění a napojení retenční nádrže

V prostoru odstraněné stavby, resp. v její těsné blízkosti, bude umístěna podpovrchová retenční nádrž s akumulací pro zachycení dešťové vody z jižní části střechy gymnázia č. p. 1800.

Nádrž bude napojena na dva stávající svody při jižní fasádě budovy, zachytávaná půdorysná plocha střechy je cca 190 m². Dle srážkových map je navržena nádrž o objemu 12,5 m³.

Nádrž je navržena jako retenční s akumulací pro využití vody pro zálivku okolních ploch. Bude vybavena bezpečnostním přepadem se zpětným napojením na stávající trasu dešťový svodů do jednotné kanalizace.

Nádrž bude instalována dle pokynů výrobce do nezámrzné hloubky v dostatečné vzdálenosti od vzrostlých stromů tak, aby při výkopu nebyl poškozen jejich kořenový systém.

Doplnění oplocení

Zahrada gymnázia č. p. 1800 je ve svém jihozápadním cípu oplocena a odstraňovaná stavba je součástí oplocení. Po odstranění stavby bude oplocení doplněno v nově navržené stopě dle situace.

Oplocení je navrženo totožné se stávajícím, tj. systémové z drátových 3D plotových panelů o výšce 1530 mm a délce pole 2500 mm. Jednotlivé panely jsou průběžnými, příp. koncovými přichytkami kotveny k ocelovým sloupkům o průměru 48 mm. Sloupky jsou umístěny v základu ze suchého betonu o rozměru 30x30 cm a hloubce 50 cm.

9) Kritéria hodnocení

Nejnižší nabídková cena bez DPH.

10) Metoda hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH; Tato cena bude zapsána do přiloženého závazného vzoru smlouvy do článku IV, bodu 1. a to jak za kalendářní měsíc, tak za 12 měsíců (tato bude správně vypočtena). Rozhodující pro přidělení zakázky bude cena za kalendářní měsíc bez DPH.

11) Způsob jednání s účastníky výběrového řízení

Zadavatel o podaných nabídkách nebude s účastníky jednat.

12) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele).

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) Identifikační údaje uchazeče
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace
- c) Přiložený závazný vzor smlouvy s vyplněnou identifikací zájemce, doplněný podle požadavků této výzvy a podepsaný oprávněnou osobou.

13) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

Účastník ve své nabídce předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije soupis prací předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě (vyplněný výkaz výměr - příloha č. 3 ZD). Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenaceněná nebo nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést v případě neobjasnění či nedodání k vyloučení uchazeče.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle smlouvy o dílo

- a) Celková nabídková cena bez DPH
- b) DPH v Kč 21%
- c) Celková nabídková cena včetně DPH

Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

14) Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění veřejné zakázky

p. č. 3042 a 3043 k.ú. Varnsdorf, Ústecký kraj

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: 03/2026

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: 07/2026

Ukončení realizace zakázky: nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Termín zahájení může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení. Termíny jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu výběrového řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

Účastník předloží do své nabídky závazný časový Harmonogram realizace stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a bude součástí návrhu Smlouvy o dílo.

15) Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

16) Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

17) Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami MěÚ Varnsdorf OSMI.

S ohledem na rozsah a charakter prací, které budou prováděny, doporučuje zadavatel dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit, a to za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

18) Výhrada změn závazku ze smlouvy

Zadavatel nestanovuje.

19) Požadavky na prokázání kvalifikace:

a) Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ, Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ

- dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 1 této výzvy.

b) Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží

dle § 77 odst. 1 ZZVZ

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost právními předpisy vyžadována.

- **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**, tj. autorizaci pro obor pozemní stavby vydaného osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

c) Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- **seznam významných stavebních prací**, obsahující alespoň 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky ve finančním objemu min. 1 00 000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). **Přílohou seznamu stavebních prací, musí být ke každé uvedené zakázce osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky vydané objednatelem**, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje požadované shora zadavatelem v rámci každé stavební práce uvedené v tomto Seznamu stavebních prací a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce. Účastník může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění účastníka.

- **Způsob prokázání kvalifikace**

Výše uvedené skutečnosti účastník doloží seznamem stavebních prací a osvědčeními objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům,

Způsob prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici stavbyvedoucího

Minimální úroveň

- autorizace pro obor pozemní stavby;
- praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 3 let a praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na 2 dokončených stavbách obdobného charakteru (budovy občanské vybavenosti nebo průmyslové objekty) ve finančním objemu alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH;

Způsob prokázání kvalifikace

- doklad o autorizaci;
- čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího a o praxi stavbyvedoucího na stavbě, dle definice výše, včetně uvedení finančního objemu stavebních prací;

20) Způsob prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy

Zadavatel požaduje předložení dokladů o kvalifikaci v originále od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

21) Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají z přiloženého závazného vzoru smlouvy.

22) Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Zadavatel nestanoví.

23) Zvláštní podmínky plnění zakázky

Zadavatel nestanoví.

Ve Varnsdorfu dne 07.01.2026

Jan Šimek, starosta města

Přílohy výzvy:

ČP o základní způsobilosti

Krycí list nabídky

Závazný návrh smlouvy o dílo