

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

vyhlášená v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem
Varnsdorf, v platném znění,

„Vypracování projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce interiéru budovy polikliniky č.p. 2060, ul. Poštovní, Varnsdorf“

I. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města
kontaktní místo: MěÚ Varnsdorf, odbor správy majetku a investic
kontaktní osoby: Petr Šimek, tel. 417 545 190
email: petr.simek@varnsdorf.cz
Ing. Jaroslav Beránek, tel. 417 545 180
email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz

Ve věcech zadávacího řízení:

Bc. Barbora Lorencová, email: barbora.lorencova@varnsdorf.cz
tel.: 417 545 189

II. Profil zadavatele

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.varnsdorf.cz/contract_display_282.html.

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

III. Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

IV. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby

V. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Hlavní předmět: 713200007 Technické projektování
71300000 – 1 Technicko-inženýrské služby

VI. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provedení kompletní rekonstrukce vnitřních prostor budovy polikliniky č.p.2060 na st.p.č. 1573 v k.ú. Varnsdorf, při zachování stávajícího způsobu jejich využití. Součástí předmětu plnění je také výkon inženýrských činností (vč. zajištění povolení záměru, bude-li vyžadováno) a výkon autorského dozoru.

2. Rozsah předmětu plnění

2.1 Předmětem díla je:

- a) **zaměření a pasportizace veškerých interiérových prostor budovy** vč. posouzení technického a morálního stavu instalací;
- b) **zpracování studie optimálního využití prostor objektu** při zachování počtu a lékařské odbornosti ordinací s posouzením a případným návrhem nového dispozičního uspořádání. Tato studie bude, po jejím odsouhlasení zadavatelem, sloužit jako podklad pro vypracování vlastní projektové dokumentace. Studie dále zhodnotí možnost zachování dříve provedených dílčích úprav v některých ordinacích.

- c) **návrh úpravy koncepce vytápění a přípravy TUV** včetně přibližného finančního zhodnocení realizace a následného provozu;

V návrhu budou posouzena možná energetická opatření vč. začlenění udržitelných technologií, s důrazem na nízkou energetickou náročnost a dlouhodobou provozní udržitelnost.

- d) **vypracování projektové dokumentace**, která bude zpracována jako jednostupňová, v rozsahu a náležitostech:

- dokumentace pro povolení záměru
- dokumentace pro provádění stavby
- zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. (*Vyhláška o dokumentaci staveb*) v platném znění, v souladu s požadavky zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon., v platném znění, a dalších na něj navazujících vyhlášek a dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

PD bude vypracována:

- 5 x v tištěné podobě - dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky.
- 1 x na el. nosiči – výkresová dokumentace ve formátu PDF, textová část ve formátu WORD, tabulková část a rozpočtová část ve formátu EXCEL

Dodavatel při vypracování projektové dokumentace zohlední skutečnost, že veškeré stavební práce, související s rekonstrukcemi v jednotlivých podlažích, budou probíhat za plného provozu ordinací v ostatních podlažích budovy, a to v etapách, členěných s ohledem na technické a provozní podmínky a souvislosti.

e) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý jako příloha do zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby) a oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet). Soupis prací nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, nebo u nich nebude odkaz na výkresovou dokumentaci. V kontrolním rozpočtu budou uvedeny ceny dle cenové soustavy URS nebo RTS, platné v době zpracování PD a samostatně ceny v místě a čase obvyklé.

f) vypracování plánu BOZP

g) výkon inženýrské činnosti, včetně zajištění povolení záměru (bude-li vyžadováno)

Poskytnutí komplexních inženýrských služeb, které jsou nezbytné pro vydání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nutných k realizaci stavby.

h) spolupráce při výběru zhotovitele zahrnující součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby;

- zajištění odborných podkladů pro zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v zadávací dokumentaci včetně souvisejících konzultací;
- zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci vysvětlení zadávací dokumentace s účastníky zadávacího řízení - do dvou pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele;
- případnou účast na jednáních komise objednatele ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání komise objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem;
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení a vymezení odchylek od ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele;
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele;
- povinnost aktualizovat oceněný rozpočet v případě, že vlivem časové prodlevy mezi odevzdáním dokumentace a zadávacím řízením došlo ke změně cen na trhu stavebních prací – povinnost se stanovuje na dobu 5 let, pak zaniká.

h) Výkon autorského dozoru ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této veřejné zakázky.

Autorským dozorem se rozumí uskutečnění souboru činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a objektivním stavebně-technickým zhodnocením situace při realizaci stavby (včetně konzultací s dotčenými orgány státní správy až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí kompletního díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.

Součástí výkonu autorského dozoru je i poskytnutí součinnosti při případném podání žádosti o poskytnutí dotace a následné součinnosti při komunikaci s poskytovatelem dotace po celou dobu udržitelnosti projektu.

2.2 rozsah předmětu plnění:

A) Stávající funkční využití jednotlivých podlaží objektu:

- **Suterén** – rehabilitace, zázemí domovníka, archiv
- **1.NP** – oftalmologie, neurologie, praktický lékař, laboratoř
- **2.NP** – adiktologie, klinická psychologie, stomatologie, dentální hygiena, zubní laboratoř, odběrová laboratoř, archiv, červený kříž
- **3.NP** – pneumologie, psychiatrie, ortopedie, ORL, dětský lékař

Část dispozice 1NP (bývalá lékárna) není součástí předmětu plnění. Bude řešena samostatným projektem nového pracoviště magnetické rezonance, požadována je součinnost se zpracovatelem této PD.

B) Předpokládaný rozsah úprav:

- elektroinstalace

- a) silnoproudé rozvody:
- výměna osvětlení vč. výpočtu UO, kompletní výměna rozvodů v 1.PP, 1.NP a 2.NP,
 - příprava pro provedení kabelových tras a úprava hlavního rozvaděče pro zavedení výkonu budoucího záložního zdroje do hlavní rozvodny budovy
- b) slaboproudé rozvody:
- provedení nových datových rozvodů (kamerový systém, EPS, EZS, telekomunikační služby, PC datová síť) s návazností na stávající RACK a svislé páteřní trasy rozvodů

- záložní zdroj

Návrh instalace nového nouzového zdroj elektrické energie budovy polikliniky, včetně kabeláže pro vyvedení výkonu záložního zdroje do hlavní rozvodny budovy.

- vytápění, příprava TUV

optimalizace otopné soustavy (úprava rozvodů - rozdělení na topné okruhy, výměna radiátorů), výměna OPS napojené na systém CZT Varnsdorf, Navržení způsobu ohřevu a rozvodu TUV.

- vnitřní vodovod a kanalizace, ZTI

Kompletní výměna rozvodů vody a splaškové kanalizace v 1.PP, 1.NP a 2.NP s návazností na již realizované rozvody ve 3. NP budovy

- dispoziční řešení

základní dispoziční uspořádání objektu se nemění, případné dílčí změny pouze v rozsahu dispozic jednotlivých ordinací

- konstrukce a nášlapné vrstvy podlah

kompletní výměny podlahových krytin a případná výměna podkladních konstrukčních vrstev v nezbytném rozsahu

- povrchy stěn a stropů

kompletní provedení nových omítek a obkladů stěn, nové SDK stropní podhledy

- výplně otvorů

kompletní výměna vnitřních dveří bez změny světlosti otvorů

- podlahy a zdivo v suterénu budovy

sanace suterénního zvlhlého zdiva

- mobiliář

vybavení čekáren ve společných prostorách budovy lavicemi s polstrováním, příprava pro instalaci nápojových automatů na chodbách v každém nadzemním podlaží.

Součástí předmětu plnění jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem, ale které jsou potřebné pro zpracování projektu (např. informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout s podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi, atd.). Součástí předmětu plnění je i zajištění všech potřebných stavebně technických, případně speciálních průzkumů a podkladů a zajištění konzultace navrženého řešení s architektem města Varnsdorf vč. zajištění jeho písemného vyjádření.

IV. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo :	12/2025
Předpokládaný termín předání a převzetí dokumentace :	15.12.2026
Předpokládaný termín předání pravomocného stavebního povolení :	31.03.2027
Předpokládaný termín výkonu AD:	2027/2028
(max.20 hod./měsíc včetně účasti na kontrolních dnech stavby)	

V. Prokázání kvalifikačních předpokladů

1) Základní způsobilost prokáže uchazeč:

- čestným prohlášením uchazeče, které je přílohou č. 1 této výzvy.

2) Profesní způsobilost prokáže uchazeč:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - projektová činnost ve výstavbě
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost projektanta nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčením o autorizaci vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění:

AUTORIZACE ČKA – A.1

AUTORIZACE ČKAIT – POZEMNÍ STAVBY

- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi uděleným dle zákona č. 309/2006 Sb, o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

V případě osob, jejichž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, doloží uchazeč čestným prohlášením, že jsou s dodavatelem v zaměstnaneckém poměru, nebo prokáží splnění jejich kvalifikace jako subdodavatelů.

3) Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč

- čestným prohlášením uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá min. 1 000 000,- Kč podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat, případně příslibem pojišťovny k uzavření takové pojistné smlouvy. Vlastní pojistná smlouva bude v

takovém případě uzavřena a předložena zadavateli nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.

- čestným prohlášením, že vůči Městu Varnsdorf nemá nedoplatky na platbách ze smluvních vztahů a z titulu obecně závazných předpisů.

4) Technickou kvalifikaci uchazeč prokáže:

- předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru, provedených uchazečem za posledních 5 let. Minimální požadovaná úroveň: realizace minimálně 2 služeb (projekčních prací) obdobného charakteru s rozpočtovými náklady projektované stavby nejméně 10 000 000 Kč bez DPH/akce v uplynulých 5 letech.

V případě využití subdodavatelských služeb uvede uchazeč v nabídce identifikaci kooperujících subjektů.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů může uchazeč doložit fotokopii listin.

VI. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v prosté kopii. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsaná osobou oprávněnou účastníka zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace). **Zadavatel si před uzavřením smlouvy od dodavatele může vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v zadávacím řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit.**

VII. Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

<u>Dílčí kritérium</u>	<u>Váha v procentech</u>
1) nabídková cena předmětu plnění bez autorského dozoru	 70%
2) nabídková cena za výkon autorského dozoru	 30%

Pro výpočet bodového ohodnocení v rámci obou dílčích kritérií se použije následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota posuzované nabídky}}$$

Bodová hodnocení v rámci výše uvedených dílčích hodnotících kritérií budou vynásobena vahou daného dílčího hodnotícího kritéria. Výsledné hodnoty dílčích hodnotících kritérií se sečtou. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

VIII. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH. Cena za předmět plnění bude uvedena v členění dle krycího listu nabídky, který je přílohou č. 2 této výzvy. Samostatně bude uvedena cena za výkon autorského dozoru vyjádřená hodinovou sazbou včetně nákladů na cestovné, bez DPH a včetně DPH. Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným uchazečem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění. Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části dohodnutých v SOD se zadavatelem, a to na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

IX. Prohlídka místa plnění

Společná prohlídka místa plnění nebude organizována, prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně dle dohody s kontaktními osobami zadavatele. Prohlídka místa plnění slouží k základnímu seznámení se dodavateli s konstrukcí budovy a jejím technickým stavem, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, uchazeč musí požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele písemně.

X. Způsob podání nabídky

Nabídky ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

Nabídka bude obsahovat, kromě dokladů požadovaných dle této výzvy, i dodavatelem vypracovaný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude respektovat podmínky uvedené této výzvě.

XI. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro přijímání nabídek končí dne 20.11.2025 v 15:00 hod.

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

XII. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a poptávku zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Ve Varnsdorfu 31.10.2025

.....
(objednatel)
Jan Šimek, starosta města