

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Název zakázky

„Stavební úpravy objektu č.p. 2755, ul. Západní ve Varnsdorfu“

2. Označení zadavatele

Město Varnsdorf,

se sídlem nám. E. Beneše č. p. 470, 407 47 Varnsdorf zastoupený

Janem Šimkem, starostou města

3. Předmět veřejné zakázky

Provedení stavebních úprav budovy č.p. 2755 Varnsdorf, objekt slouží jako kanceláře s dílnou společnosti Regia a 2.NP je v současné době bez využití ve vlastnictví města Varnsdorf – dříve sloužilo jako posilovna – nedochází ke změnám.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková cena včetně rezervy v Kč bez DPH 28 796 483,75 Kč

Celková cena v Kč včetně DPH 34 843 745,34 Kč

5. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušení podlimitní řízení

6. Označení účastníků zadávacího řízení

- TERMI s.r.o., Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640
- Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1226/11, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín, IČO 47781483
- VERSANA s.r.o., č.p. 11, 407 45 Kytlice, IČO 02634767
- MISTAV-CL s.r.o. , Česká Lípa, Dubice 29, PSČ 470 01, IČO 25485024

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

MISTAV-CL s.r.o. , Česká Lípa, Dubice 29, PSČ 470 01, IČO 25485024

Původně nejnižší nabídka byla z hodnocení vyřazena z důvodu zjištěných nedostatků – byla zpracována na základě neaktuální verze výkazu výměr, a i přes následné potvrzení ocenění dle aktuální verze se v rozpočtu vyskytly závažné nesrovnalosti. Některé položky byly oceněny pouze jako dodávka materiálu bez zahrnutí montáže a dopravy, jiné nebyly oceněny vůbec, s odkazem na dodatečné subdodavatelské nabídky.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

TERMI s.r.o., Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Na základě výsledků hodnocení nabídek v zadávacím řízení na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 2755, ul. Západní ve Varnsdorfu“ byl jako nejvhodnější vybrán dodavatel TERMI s.r.o., IČO 25032640, se sídlem Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, který podal druhou nejnížší nabídku ve výši 28.796.483,75 Kč bez DPH včetně rezervy.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 8), pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČ	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis plnění slovy a procentuální vyjádření)
Recovera Využití zdrojů a.s.	25638955	Manipulace a likvidace Azbestu (2%)
Miloslav Krátký	72662891	Interiérové dveře (4%)
HELIOSYS s.r.o.	27351742	Prosklené příčky a PVC výplně (10%)
Frajt s.r.o.	25556550	Sanitární příčky (0,6%)
Helgos s.r.o.	46711732	Výtah (3%)
Josef Falta	06536557	Silnoproud a slaboproud (5%)
Broza Construction Varnsdorf s.r.o.	07909934	Mříže (1,2%)
KLIMA-KOMPLEX s.r.o.	40232859	VZT (5,5%)
Stavebniny DEK a.s.	03748600	Lešení (1%)
gray project s.r.o.	06602258	Ostatní práce HSV a PSV (50%)

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nerelevantní

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nerelevantní

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

14.Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval v rámci zadávacího řízení prokázání ekonomické kvalifikace.

Ve Varnsdorfu dne 12. 08. 2025

Jan Šimek
starosta města