

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 obdržel žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

„Stavební úpravy objektu č.p. 2755, ul. Západní ve Varnsdorfu“

Dotaz dodavatele č. 1:

Prosím o bližší specifikaci kuchyňské linky a šatní skříně, nikde jsme nenašli výpis truhlářských prvků. Jsou to položky č. 215 a č. 216 rozpočtu.

Vysvětlení zadavatele:

Specifikace požadovaných truhlářských prvků (kuchyňská linka a šatní skříň) jsou doplněny v části dokumentace, konkrétně v části **02 Architektonicko-stavební část**, a to v položkách č. 227, 228, 325 a 326.

Dotaz dodavatele č.2

Prosím o bližší specifikaci položky č. 183 Poznámka k oddílu: výplně vnějších otvorů. Co patří ocenit do položky č. 183? V textu poznámky položky č. 183 je popis, z něhož vyplývá že všechny okna u vnějších výplní otvorů mají mít m.j. žaluzie a pákové ovladače. V TZ se oproti tomu píše, že „Všechna okna, sloužící jako kanceláře, šatny nebo pobytové místnosti musí být vybaveny vnitřními žaluziemi. U ostatních oken není nutnost vybavit žaluziemi, přesněji upřesní investor.“ Co tedy platí? Prosím o typ a bližší specifikaci žaluzií (u kterých oken budou instalovány, materiál, ovládání, barva atd.)? Nikde to nemohu najít. Prosím o bližší specifikaci pákových ovladačů a u kterých oken budou instalovány? Nepředpokládám, že budou u oken ve 2NP, kde je parapet ve výšce 1,2m, ale pouze u oken v 1.NP, které mají parapet v cca 3 metrech nad podlahou.

Vysvětlení zadavatele:

Specifikace byla doplněna do příslušných položek výkazu výměr (VV).

Pákové ovladače otvírání oken

- **SO1, SO2, SO3, O1** – parapet v. 1800 mm
- **SO4** – parapet v. 3000 mm

Žaluzie:

- Typ: vnitřní hliníkové horizontální žaluzie
- Ovládání: kuličkový řetízek
- Barevné provedení bude vzorkováno při stavbě, standart bílé
- Umístění:
 - **1. NP** – 4× O2
 - **2. NP** – SO5, SO6, SO7, SO8

Dotaz dodavatele č. 3:

Dobrý den, součástí zadání je mimo jiné Závěrečná zpráva a Protokol o zkoušce na azbest, jejichž výsledkem je výskyt azbestu ve střešní krytině. Dle zadání a metodiky ÚRS s předpokládaným množstvím 10 tun. Dle našeho názoru v zadání (výkazu výměr) chybí položky zohledňující práci s azbestem (Bourací práce - kódy položek 712340833 a 712340834) včetně odvozu (Bourací práce - kódy položek 997013501 a 997013509), kdy rozpočet předpokládá odvoz do 2 km a v takové vzdálenosti se nikde azbest nevyskytuje, a poplatku za likvidaci azbestu (Bourací práce - kód položky 9970136311 - Poplatek za uložení na skládce "skládkovné" stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04), kdy podle výše zmíněných podkladů se jedná o odpad s kódem 17 06 01, s podstatně dražší cenou než v zadání uvedený druh odpadu.

Vysvětlení zadavatele:

Doplněno do VV

D 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání			
12	K	9.R.1.VZT.azbest	Odstranění a odborná likvidace těsnících spojů VZT s přítomností azbestových vláken Odstranění a odborná likvidace těsnících spojů VZT s přítomností azbestových vláken Zpracování hlášení prací s azbestem dle zák. 258/2000 Sb. a vyhl. 432/2003 Sb. a jeho předložení k posouzení orgánu ochrany veřejného zdraví (hygienická stanice) PP Vytvoření kontrolovaného písma pro realizaci prací a jeho provoz Ošetření azbestových materiálů encapsulanty Demontáž azbestu Zabalení odpadu, jeho označení dle legislativních předpisů Odvoz a uložení vzniklých odpadů na oprávněné skládce Poznámka k položce: viz dokument: ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA 10-2021 STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU S OHLEDEM NA VÝSKYT AZBESTU V OBJEKTU ZÁRADNÍ 2755, VARNSDORF	soub.	1,000
13	K	9.R.2.vodovod.azbest	Odstranění a odborná likvidace těsnících spojů vodovodního potrubí s přítomností azbestových vláken Odstranění a odborná likvidace těsnících spojů vodovodního potrubí s přítomností azbestových vláken Zpracování hlášení prací s azbestem dle zák. 258/2000 Sb. a vyhl. 432/2003 Sb. a jeho předložení k posouzení orgánu ochrany veřejného zdraví (hygienická stanice) PP Vytvoření kontrolovaného písma pro realizaci prací a jeho provoz Ošetření azbestových materiálů encapsulanty Demontáž azbestu Zabalení odpadu, jeho označení dle legislativních předpisů Odvoz a uložení vzniklých odpadů na oprávněné skládce Poznámka k položce: viz dokument: ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA 10-2021 STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU S OHLEDEM NA VÝSKYT AZBESTU V OBJEKTU ZÁRADNÍ 2755, VARNSDORF	soub.	1,000
D 712		Povlakové krytiny			
66	K	712340.R.azbest	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše tlivství se zjištěnou přítomností azbestových vláken - vč. likvidace Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše tlivství se zjištěnou přítomností azbestových vláken - vč. likvidace Zpracování hlášení prací s azbestem dle zák. 258/2000 Sb. a vyhl. 432/2003 Sb. a jeho předložení k posouzení orgánu ochrany veřejného zdraví (hygienická stanice) PP Vytvoření kontrolovaného písma pro realizaci prací a jeho provoz Ošetření azbestových materiálů encapsulanty Demontáž azbestu Zabalení odpadu, jeho označení dle legislativních předpisů Odvoz a uložení vzniklých odpadů na oprávněné skládce W dle D.1.1.05 W "střecha" 24,3*18,3 W Součet	m2	444,690

Dotaz dodavatele č. 4:

Dobrý den, "domovní vodoměry" může dodat a instalovat pouze SČVaK. Proto jsou položky s tím spojené (např. ZTI kód 722263102 - Vodoměr přírubový šroubový do 100°C DN 80 do všech poloh) zavádějící, jelikož se nebudou realizovat.

Vysvětlení zadavatele:

Položka č. 722263102 byla z výkazu výměr, část D.1.4.E – ZTI, odstraněna.

Dotaz dodavatele č. 5:

v zadání (ve výkrese výpisu prvků i ve VV) chybí u některých dveří panikové kování, které vyplývá z PBR

Vysvětlení zadavatele:

Panikové kování bylo doplněno do příslušných položek výkazu výměr. Konkrétně se jedná o položky č. **208, 218, 219, 220 a 224**. Panikové kliky budou osazeny na následujících dveřních prvcích: **D3, 2× D4, D8, D10 a prosklená stěna 1×**.

Dotaz dodavatele č. 6:

Navržená sanace obvodového cihlového zdiva podřezáním je u tohoto objektu nevhodná, protože je nosná konstrukce tvořena monolitickou rámovou konstrukcí s výplní z pěnositilátových tvárnit. Monolitické sloupy nelze podřezávat! Pokud se bude podřezávat jen výplňové zdivo, je toto navržené řešení pro celý objekt nefunkční, nebo jen částečně. I pro původně navržené řešení podřezáním cihlového zdiva nejsou v zadání odpovídající položky. Jedná se o tyto hlavní položky:

1) Architektonicko stavební řešení - pol.kód 985221101 - Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty

Poznámka dotazovatele: Podříznutím vznikne spára o tloušťce „pilového plátku“ stěnové pily, do které se cihla nevejde. Zde se klínuje a spára se vyplňuje expanzní maltou.

2) Architektonicko stavební řešení - pol.kód 596100001 - cihla pálená plná do P15 290x140x65mm

Poznámka dotazovatele: viz. poznámka u bodu 2) výše.

Vysvětlení zadavatele:

Na základě zjištění o konstrukčním systému objektu (monolitický rám s výplňovým zdivem) bylo rozhodnuto, že **sanace formou podřezání nebude provedena**, neboť je pro daný objekt technicky nevyhovující.

Z tohoto důvodu byly z výkazu výměr odstraněny následující položky:

- **Pol. kód 985221101** – Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty
- **Pol. kód 596100001** – Cihla pálená plná do P15 290×140×65 mm

V rozpočtu je doplněno řešení:

Odstranění stávajícího soklu z keramického obkladu

D 781		Dokončovací práce - obklady		
91	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	44,727

Odkopání zeminy na styku se zdivem, vyrovnaní základového pasu (dle STP je nerovný)

4	K	133212011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	5,918
PP			Hloubení šachet ručně zapážených i nezapážených v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2		
VV			"ŽB základová vana výtahové šachty_předpoklad 150mm"		
VV			2,25*2,51*1,0		5,648
VV			"základ pod P2" 0,6*0,6*0,75		0,270
VV			Součet		5,918
82	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	126,875
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči		
VV			obvod objektu * základy		
VV			87,50*1,45		126,875
83	K	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	126,875
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený strojně celoplošně stěn		
84	K	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	126,875
PP			Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm cementovou stěn		
VV			vyrovnaní nerovností základů		
VV			obvod objektu		
VV			87,50*1,45		126,875
85	K	622135092	Příplatek k vyrovnaní vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	126,875

Natažení nové svislé hydroizolace na základový pas vytažení nad terén 300 mm. Na izolaci přijde ochranná nopová folie.

132	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	170,625
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S		
VV			obvod objektu * výška (1450 mm pod terén + 500 mm sokl)		
VV			87,50*(1,45+0,500)		170,625
133	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	208,333
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu		
VV			170,625*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		208,333
134	K	711161174	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	131,250
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše vodorovné V výška nopu do 20 mm		
VV			obvod objektu * výška (1450 mm pod terén + 50 mm nad terén)		
VV			87,50*1,50		131,250
135	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	152,972
PP			fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm		
VV			131,25*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		152,972
136	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	87,500

Sokl objektu zateplen XPS s marmolitem do výšky 0,5m nad terén. Na marmolite provětrávaná fasáda. Původní provětrávaná fasáda až k zemi není funkční řešení.

94	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	52,500
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tváří keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm		
	VV		obvod objektu * výška (100 mm pod terén k základu + 500 mm sokl)		
	VV		87,50*0,600		52,500
95	M	28376019	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	55,125
	PP		deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 140mm		
	VV		52,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		55,125
96	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	52,500
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotv s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu		
97	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	43,750
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový nátěr		
	VV		obvod objektu * výška (500 mm sokl)		
	VV		87,50*0,500		43,750
98	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	43,750

V rámci stavby bude vykopána sonda ve středu objektu. Pro zjištění stavu spodní vody. Zda je tlaková.

Položka 14 bourací práce

14	K	9.R.3.sonda	Vykopání sondy vprostřed objektu při demolici podlah na zjištění spodní vody - likvidace suti, stavební zapravení	soub.	1,000
	DO		Vykopání sondy vprostřed objektu při demolici podlah na zjištění spodní		

Dotaz dodavatele č. 7:

Dále projekt neřeší viditelné praskliny na fasádě, které dle našeho názoru jsou alarmující. Projekt a výkaz výměr neřeší reprofilaci stávajících stropních panelů, které vykazují znatelnou degradaci vlivem zatékání.

Vysvětlení zadavatele:

Doplněno do VV

58	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	60,000
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrtáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %		
	VV		28 prasklin, celková délka 80 m		
	VV		odsekána plocha v pruhu 1,0 m		
	VV		1,0*80,0		80,000
59	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	60,000
	PP		Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky do 150 mm		
	VV		28 prasklin, celková délka 80 m		
	VV		80,0		80,000
60	K	985411111	Beztlakové zalití trhlin a dutin ve zdivu aktivovanou maltou	m3	0,270
	PP		Beztlakové zalití trhlin a dutin aktivovanou maltou		
	VV		28 prasklin, celková délka 80 m		
	VV		prasklina odhad 30 x 150 mm		
	VV		0,03*0,150*80,0		0,270
61	K	985441114	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 10 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	480,000
	PP		Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotvení maltou v cihelném nebo kamenném zdivu		
	VV		Hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 10 mm		
	VV		helikální výztuž délky 2m po 300mm vychází 230ks s rezervou pro každou prasklinu		
	VV		2,0*230		460,000

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

S ohledem na počet podaných žádostí uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 15.05.2025 10:00

Ve Varnsdorfu

Jan Šimek
starosta města