

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY Č.P. 3044, UL. GENERÁLA SVOBODY VARNSDORF - KINOKAVÁRNA

DOKUMENTACE K ODSTRANĚNÍ STAVBY

Místo

st.p.č.k. 2530, ul. Generála Svobody
k.ú. a obec Varnsdorf

Investor

Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

říjen 2024

Číslo zakázky

2023017H

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Stavební úpravy a odstranění části stavby č.p. 3044, ul. Generála Svobody Varnsdorf - Kinokavárna
Místo stavby	:	st.p.č. 2530, k.ú. a obec Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Odstranění stavby
Charakter stavby	:	Demolice části stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	PEARprojects s.r.o. IČ 062523892 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- vlastní fotodokumentace

A.3 Údaje o území

– **Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází.**

Dotčený pozemek je v katastrální mapě zanesen samostatně o celkové výměře 2027 m² v katastru města Varnsdorf. Jedná se o stavbu stojící v centru města v části s hustou zástavbou staveb obytných a občanského vybavení. Odstraňovaná část objektu je přilehlá a zároveň i přístupná po stávající zpevněné ploše z st.p.č.k. 2530 a dále z komunikace Generála Svobody p.p.č.k. 2541 v k.ú. Varnsdorf, která je v majetku města Varnsdorf.

– **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.**

Stavba se nenachází v chráněných územích ani v památkové zóně či rezervaci.

– **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

– **Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.**

Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu s jednopodlažní přístavbou. K provedení bouracích prací a to zejména pro zajištění manipulace bude zapotřebí zasahovat do sousedních pozemků a to:

- p.p.č.k. 2533 k.ú. Varnsdorf
majitelem je Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

A.4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby.

Stavba byla postavena cca v 1. polovině 20. století jako kino. V pozdějších letech byl objekt stavebně upraven a používán i nadále jako kino a později jako disko klub. V současné době je objekt nevyužíván a je v havarijním stavu v důsledku dlouhodobého zatékání a absenci jakékoliv údržby viz Zpráva č. 13/24 od fy. Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o..

Objekt je funkčně a konstrukčně dělen na čtyři části. Vstup s provozní částí, sál, historické jeviště dnes přestavěné na zázemí pro promítání a sociální zařízení. Objekt vstupu s provozní částí je označen jako objekt "A", sál jako objekt "B", zázemí pro promítání jako část "C" a sociální zařízení v severozápadní části objektu jako část "D". Označení částí objektu je zakresleno ve výkresové části - situace.

Objekt historicky prošel rekonstrukcemi s výraznými zásahy do konstrukcí. Z dokumentace z roku 1979 je patrné, že došlo k celkové změně dispozice objektu s přesunem jeviště z východní na západní stranu sálu, k přestavbě 2.N.P. v části "A" a vestavbě stropů do prostoru původního jeviště v části "C". Tato dispozice je zachována do současnosti.

Část "A" která se jediná ponechává a tudíž se nebourá je dle archivní dokumentace částečně podsklepená a má 2.N.P. V době zaměřování nebyl prostor 1.P.P. přístupný a nebylo proto možné zaměřit 1.P.P. Vstup do 1.P.P. je zazděný. V 1.N.P. se nachází zejména prostor vstupu. Ve 2.N.P. se nachází kanceláře a technické místnosti. Část "A" prošla na základě dokumentace z roku 1979 rozsáhlou rekonstrukcí s přestavbou 2.N.P. a provedením nové konstrukce střechy. Konstrukční systém objektu tvoří zděné cihelné nosné zdivo, v části 1.N.P. železobetonové vnitřní sloupy a průvlaky. Stropní konstrukce v 1.P.P. a v 1.N.P. je železobetonová trámová a ve 2.N.P. s ocelovými I nosníky a keramickými vložkami HURDIS. Podlaha v 1.N.P. je tvořena betonovou mazaninou. Okna a dveře jsou dřevěná. Střešní krytina je z asfaltových živičných pásů. Klempířské prvky jsou z Pz plechu.

Odstraňovaná část "B" je nepodsklepená a je tvořena kinosálem. Obvod je tvořen zděnými pilíři s vyzdívkami. Krov objektu tvoří původní dřevěné vazníky opláštěné sádrovými deskami. Mimo těchto vazníků jsou vloženy do konstrukce krovu ještě další dřevěné sbíjené vazníky, které vynášejí ocelovou konstrukci pro dodatečně provedený podhled. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou s dřevěnými stupni a dřevěnou rampou. Vnitřní dispozice jsou rozčleněny cihelnými příčkami viz výkresová část. Okna a dveře jsou dřevěná. Střešní krytina je z falcovaného Pz plechu. Klempířské prvky jsou z Pz plechu.

Odstraňovaná část "C" je nepodsklepená a má 2.N.P. Jedná se o objekt, který původně sloužil jako jeviště, ale při rekonstrukci zde byla provedena vestavba patra a přestavba na zázemí a promítací místnosti. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné. Vyzdívka mezi sálem a původním jevištěm je provedena z plynosilikátu. Konstrukce stropu nad 2.N.P. je provedena z ocelových I-profilů pravděpodobně s deskami HURDIS. Lze předpokládat, že obdobně je proveden i vložený strop nad 1.N.P. Konstrukce krovu je provedena jako dřevěná vaznicová soustava s původně zavěšeným podhledem. Podlaha v 1.N.P. je tvořena betonovou mazaninou. Okna a dveře jsou dřevěná. Střešní krytina je z falcovaného Pz plechu. Klempířské prvky jsou z Pz plechu.

Odstraňovaná část - přístavby "D" Jedná se o jednopodlažní objekty sociálních zařízení navazující na objekty "A" a "B". Dle archivní výkresové dokumentace jsou částečně podsklepeny. Prostor 1.P.P. nebyl v době provádění zaměřen přístupný, jelikož vchod do 1.P.P. byl zazděn. Obvod je tvořen zděnými pilíři s vyzdívkami. Krov objektu tvoří dřevěné konstrukce. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou. Vnitřní dispozice jsou rozčleněny cihelnými příčkami viz výkresová část. Okna a

dveře jsou dřevěná. Střešní krytina je z asfaltových živičných pásů. Klempířské prvky jsou z Pz plechu.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.

Odstraňovaná stavba není nijak chráněna dle jiných právních předpisů.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby.

Zastavěná plocha ponechané části „A“:	147,00 m ²
Zastavěná plocha odstraňované části „B“:	283,00 m ²
Zastavěná plocha odstraňované části „C“:	68,00 m ²
Zastavěná plocha odstraňované části „D“:	30,00 m ²
Celková zastavěná plocha	528,00 m²

Zastavěná plocha ponechané části „A“:	147,00 m ²
Zastavěná plocha odstraňované části „B, C, D“:	381,00 m ²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Předpokládané zahájení demolice	dle možností investora
Předpokládané dokončení demolice	dle možností investora
Předpokládaná doba demolice	2 měsíce

Vzhledem k rozsahu stavby není členění na etapy zapotřebí.

Část stávajícího objektu bude postupně rozebrána.

Odhadované náklady demolice včetně likvidace: 2.000.000,-Kč.

A.5 Členění odstraňované stavby

SO 01 Odstranění části stavby „B“, „C“, „D“

SO 02 Nutné stavební úpravy k zabezpečení ponechané části objektu „A“

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- **Charakteristika zastavěného stavebního pozemku.**

Dotčený pozemek je v katastrální mapě zanesen samostatně o celkové výměře 2027 m² v katastru města Varnsdorf. Jedná se o stavbu stojící v centru města v části s hustou zástavbou staveb obytných a občanského vybavení. Odstraňovaná část objektu je přilehlá a zároveň i přístupná po stávající zpevněné ploše z st.p.č.k. 2530 a dále z komunikace Generála Svobody p.p.č.k. 2541 v k.ú. Varnsdorf, která je v majetku města Varnsdorf.

- **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.**

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

- **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- **Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry.**

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Dešťová voda zachycená na střeše objektu byla sváděna dešťovou kanalizací a likvidována v jednotné kanalizační stoce. Nově se dešťová voda spadající na zatravněné plochy vzniklé po odstranění stavby zavsakuje přirozeně do terénu.

- **Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.**

Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí. Objekt sloužil jako kino a posléze jako disko klub. Jeho podlaha byla tvořena betonovým povrchem s hydroizolací, zabraňujícím pronikání škodlivých látek do podlaží. Tento povrch bude odstraněn a nahrazen zeminou.

- **Požadavky na kácení dřevin.**

Pro umožnění odstranění stávající části stavby je zapotřebí provést kácení náletových dřevin.

- **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stavba byla postavena cca v 1. polovině 20. století jako kino. V pozdějších letech byl objekt stavebně upraven a používán i nadále jako kino a později jako disko klub. V současné době je objekt nevyužíván a je v havarijním stavu v důsledku dlouhodobého zatékání a absenci jakékoliv údržby viz Zpráva č. 13/24 od fy. Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o..

Objekt je funkčně a konstrukčně dělen na čtyři části. Vstup s provozní částí, sál, historické jeviště dnes přestavěné na zázemí pro promítání a sociální zařízení. Objekt vstupu s provozní částí je označen jako objekt "A", sál jako objekt "B", zázemí pro promítání jako část "C" a sociální zařízení v severozápadní části objektu jako část "D". Označení částí objektu je zakresleno ve výkresové části - situace. Objekt historicky prošel rekonstrukcemi s výraznými zásahy do konstrukcí. Z dokumentace z roku 1979 je patrné, že došlo k celkové změně dispozice objektu s přesunem jeviště z východní na západní stranu sálu, k přestavbě 2.N.P. v části "A" a vestavbě stropů do prostoru původního jeviště v části "C". Tato dispozice je zachována do současnosti.

Část "A" která se jediná ponechává a tudíž se nebourá je dle archivní dokumentace částečně podsklepená a má 2.N.P. V době zaměřování nebyl prostor 1.P.P. přístupný a nebylo proto možné zaměřit 1.P.P. Vstup do 1.P.P. je zazděný. V 1.N.P. se nachází zejména prostor vstupu. Ve 2.N.P. se nachází kanceláře a technické místnosti. Část "A" prošla na základě dokumentace z roku 1979 rozsáhlou rekonstrukcí s přestavbou 2.N.P. a provedením nové konstrukce střechy. Konstrukční systém objektu tvoří zděné cihelné nosné zdivo, v části 1.N.P. železobetonové vnitřní sloupy a průvlaky. Stropní konstrukce v 1.P.P. a v 1.N.P. je železobetonová trámová a ve 2.N.P. s ocelovými I nosníky a keramickými vložkami HURDIS. Podlaha v 1.N.P. je tvořena betonovou mazaninou. Okna a dveře jsou dřevěná. Střešní krytina je z asfaltových živičných pásů. Klempířské prvky jsou z Pz plechu.

Odstraňovaná část "B" je nepodsklepená a je tvořena kinosálem. Obvod je tvořen zděnými pilíři s vyzdívkami. Krov objektu tvoří původní dřevěné vazníky opláštěné sádrovými deskami. Mimo těchto vazníků jsou vloženy do konstrukce krovu ještě další dřevěné sbíjené vazníky, které vynášejí ocelovou konstrukci pro

dodatečně provedený podhled. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou s dřevěnými stupni a dřevěnou rampou. Vnitřní dispozice jsou rozčleněny cihelnými příčkami viz výkresová část. Okna a dveře jsou dřevěná. Střešní krytina je z falcovaného Pz plechu. Klempířské prvky jsou z Pz plechu.

Odstraňovaná část "C" je nepodsklepená a má 2.N.P. Jedná se o objekt, který původně sloužil jako jeviště, ale při rekonstrukci zde byla provedena vestavba patra a přestavba na zázemí a promítací místnosti. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné. Vyzdívka mezi sálem a původním jevištěm je provedena z plynosilikátu. Konstrukce stropu nad 2.N.P. je provedena z ocelových I-profilů pravděpodobně s deskami HURDIS. Lze předpokládat, že obdobně je proveden i vložený strop nad 1.N.P. Konstrukce krovu je provedena jako dřevěná vaznicová soustava s původně zavěšeným podhledem. Podlaha v 1.N.P. je tvořena betonovou mazaninou. Okna a dveře jsou dřevěná. Střešní krytina je z falcovaného Pz plechu. Klempířské prvky jsou z Pz plechu.

Odstraňovaná část - přístavby "D" Jedná se o jednopodlažní objekty sociálních zařízení navazující na objekty "A" a "B". Dle archivní výkresové dokumentace jsou částečně podsklepeny. Prostor 1.P.P. nebyl v době provádění zaměření přístupný, jelikož vchod do 1.P.P. byl zazděn. Obvod je tvořen zděnými pilíři s vyzdívkami. Krov objektu tvoří dřevěné konstrukce. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou. Vnitřní dispozice jsou rozčleněny cihelnými příčkami viz výkresová část. Okna a dveře jsou dřevěná. Střešní krytina je z asphaltových živičných pásů. Klempířské prvky jsou z Pz plechu.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Ve stavbě určené k demolici se žádná technická nebo technologická zařízení nevyskytují.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Dle provedeného průzkumu je stávající stavba v havarijním stavu v důsledku dlouhodobého nevyužívání, údržby a působení povětrnostních vlivů. Vzhledem k použitým materiálům, které byly zjištěny na stavbě a dále i v původní PD je konstatováno, že se **nevyskytuje azbest**.

d) Technologický postup bouracích prací

Před započítím bourání bude potvrzeno odpojení všech připojených inženýrských sítí v odstraňované části objektu. Bourací práce budou probíhat na pozemku v zastavěné části obce. Bude provedeno provizorní oplocení či označení demolice a zajistí se zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Demolice bude prováděna postupným bouráním jednotlivých konstrukcí. Vlastní bourací práce

začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na terén. Po odstranění objektu případně v průběhu bourání, bude toto bourání přerušeno a bude provedena nakládka a odvoz stavební suti, a to universálním nakladačem nebo bagrem s odvozem nákladními automobily se sklápěcí korbou. Po odstranění nadzemních konstrukcí bude provedeno dobourání konstrukcí pomocí bagru s hydraulickým kladivem a opět provedena nakládka a odvoz stavební suti. Na drobné zbytky konstrukcí bude na terénu použito ruční sbíjecí kladivo s kompresorem.

Při práci bagru s hydraulickým kladivem je zakázán pohyb ostatních pracovníků, kromě proškolené obsluhy stroje, v celém prostoru pracovního rádiusu stroje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- **Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Jedná se o:

- přípojku NN, která je vyvedena a ukončena dle vyjádření ČEZ a.s. na fasádě ponechaného objektu „A“.
- přípojku telefonního kabelu, která je vyvedena a ukončena dle vyjádření CETIN v krabici na fasádě ponechaného objektu „A“.
- kanalizační přípojku splaškových vod, která je vyvedena a ukončena dle vyjádření SČVK a.s. v ponechaném objektu „A“.
- vodovodní přípojku, která je vyvedena a ukončena dle vyjádření SČVK a.s. v ponechaném objektu „A“.

Veškeré přípojky IS jsou schematicky zakresleny dle zaslaných vyjádření jednotlivých správců IS ve výkresové části – Situace. Před zahájením bouracích prací je nutné, aby si zhotovitel prací nechal veškeré inženýrské sítě vytýčit příslušnými správci IS.

- **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- Stávající přípojka NN je ukončena v elektroměrovém pilířku na ponechaném objektu „A“.
- Stávající přípojka telefonního kabelu je ukončena v krabici na fasádě ponechaného objektu „A“.
- Stávající kanalizační přípojka je ukončena v ponechaném objektu.
- Stávající vodovodní přípojka je ukončena v ponechaném objektu.

- **Způsob odpojení**

Jelikož dle dostupných informací a dle vyjádření jednotlivých správců IS se bourací práce pravděpodobně nedotknou přípojek IS, nebude zapotřebí řešit jejich odpojení. Veškeré přípojky IS vedou do ponechané části objektu „A“.

Veškeré přípojky IS jsou schematicky zakresleny dle zaslaných vyjádření jednotlivých správců IS ve výkresové části – Situace. Před zahájením bouracích prací je nutné, aby si zhotovitel prací nechal veškeré inženýrské sítě vytýčit příslušnými správci IS. V případě zjištění kolize některého z vedení IS neprodleně přivolá příslušného správce IS, který určí další postup.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy pro odstranění stavby

Po odstranění stavby zůstanou pouze betonové základové pasy cca 500 mm pod úroveň nového terénu. Po provedení demolice části objektu se plocha zaveze zeminou v tloušťce cca 400-500 mm, která se zhutní a provede se osetí travním semenem.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Po odstranění stavby vzniknou nové travnaté plochy. Budou použity vegetační prvky a to travní semeno.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda v průběhu demolice bude zajištěna mobilní cisternou. Elektrická energie mobilním diesel agregátem.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající stavba je přístupná ze stávající zpevněné plochy. Zpevněná plocha je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ulice Generála Svobody.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k rozsahu a konstrukci stávající stavby nebude mít její odstraňování negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

e) Ochrana okolí staveniště

Na stavenišťě bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Stavba se označí dle zákona. Bude zbudován plot k oddělení demolice od okolního prostranství. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Staveniště bude udržováno v uklizeném stavu. Přijmou se příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

f) Maximální zábory

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF a k záboru ZPF. Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

g) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.

V průběhu demolice objektu se předpokládá následující vznikající odpad - stavební suť, ocel, dřevo, sklo, asfaltové živičné pásy.

- Stavební suť, dřevo, plast, sklo – bude odvážena na řízenou skládku.
- Ocel – bude odvážena do sběrných surovin.
- Asfaltové živičné pásy – budou odváženy na řízenou skládku s oprávněním k likvidaci těchto nebezpečných látek

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 01	beton	25
17 01 02	cihly	300
17 01 03	keramické výrobky	15

17 02 01	dřevo	10
17 02 02	sklo	3
17 02 04	dřevo obsahující nebezpečné látky	5
17 02 04	plasty obsahující nebezpečné látky	3
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	10
17 04 05	ocel	10
17 06 04	Izolační materiály	2

Jedná se o kvalifikovaný odhad. Přesné množství a druh likvidovaných odpadů bude dokladováno vážnými lístky. Tyto vážné lístky budou doloženy u kolaudace.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.

Během demolice lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **další související předpisy** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“),

Povinnosti dodavatelů bouracích prací:

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,

- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,

Pracovníci při provádění bouracích prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Doprava sutí a stavebního materiálu:

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.

Odstraněním předmětného objektu nebudou dotčeny žádné stavby.

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Ve Varnsdorfu, dne 20.10.2024

Vypracoval: Pavel Hruška