



Město Varnsdorf  
IČO: 00261718  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Váš dopis čj.:  
Ze dne: 08.11.2024  
Naše čj.: MUVA 27759/2024HraKl  
Spis: 3869/2024  
Vyřizuje: Klára Hrabalová  
Linka: 153  
Datum: 04.12.2024  
E-mail: klara.hrabalova@varnsdorf.cz

**Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska** (dále jen orgán JES) dle § 15 písmene a) zákona o JES, místně příslušný podle § 61 a 66 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění, § 1 a 2 zákona číslo 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění, vydává podle §6 odstavce 1 zákona o JES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru: **Stavební úpravy a odstranění části stavby č.p. 3044, ul. Generála Svobody Varnsdorf - Kinokavárna**  
na pozemkové parcele č.: 2530

dle dokumentace: zodpovědný projektant: Pavel Hruška, číslo zakázky 2023017H,  
vypracované v říjnu 2024  
investor: Město Varnsdorf, IČO: 00261718, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
zastoupený: Pavel Hruška, S. K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf  
(dále jen výše uvedený záměr)

## **Závazná část JES**

### **Orgán JES**

(v souladu s § 146 odstavec 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů)

**souhlasí s předloženým záměrem při dodržení těchto podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu se zákonem o odpadech a s předloženou projektovou dokumentací: Stavební úpravy a odstranění části stavby č.p. 3044, ul. Generála Svobody Varnsdorf – Kinokavárna, dokumentace k odstranění stavby vč. grafické přílohy (ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, zodp. projektant: Pavel Hruška, říjen 2024) s respektováním zejména níže upřesňujících podmínek.
- Stavba bude ctít hierarchii odpadového hospodářství.



- Při stavbě bude předcházeno vzniku odpadu. Nepůjde-li jeho vzniku předejít, pak musí být přednostně opětovně použit, recyklován nebo jinak využit; nebude-li to možné, teprve poté odstraněn.
- Odpady budou zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením.
- Původce odpadu bude mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou**.
- Stavbou vzniklý odpad bude předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
- S odpadem bude nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Odpady budou soustřeďovány odděleně.
- Odděleně musí být soustřeďovány mimo jiné také vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně využít, stavební a demoliční odpady, které lze recyklovat, stavební materiály využitelné v režimu vedlejšího produktu a stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky.
- S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou, bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Původce odpadů je povinen ověřovat skutečné vlastnosti odpadů.
- Se dřevem (dřevěné konstrukce), které bude obsahovat nebezpečné látky nebo jimi bude znečištěné, bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem, který bude odstraněn v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Investor musí prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad, který vyprodukoval, předal **v množství odpovídajícím orientačním údajům z předložené projektové dokumentace** v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).
- Předložené doklady o odstranění nebo využití odpadu jsou podmínkou pro vydání potvrzení orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství ke kolaudaci stavby nebo jiného postupu stavebního úřadu, kterým potvrzuje dokončení realizace záměru. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).
- Průběžná evidence odpadů musí být uchována po dobu 5 let.

#### **Odůvodnění:**

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství obdržel dne 08. 11. 2024 žádost o vydání stanoviska na výše uvedený záměr.

Po přezkoumání předložené žádosti a výše uvedené projektové dokumentace byly zejména z důvodu umístění záměru a nakládání s velkým množstvím odpadů stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska.

Při dodržení těchto podmínek a zajištění souladu realizovaného záměru se zákonem o odpadech a dalšími prováděcími předpisy, nemá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství proti uvedenému záměru námitek.

#### **Upozornění:**

Předložené doklady o odstranění nebo využití odpadu jsou podmínkou pro vydání souhlasného stanoviska orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství pro potřeby stavebního úřadu. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).

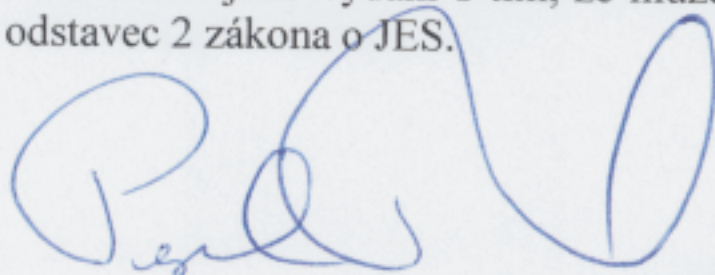


Výše uvedený **záměr je** z hlediska vlivů na ostatní dotčené složky životního prostředí **přípustný**. Žádný z dalších správních úkonů, místo kterých se vydává jednotné environmentální stanovisko, není třeba pro výše uvedený záměr vydat.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Vydat následné rozhodnutí v prvním stupni lze pouze na základě platného jednotného environmentálního stanoviska. Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.



**Ing. Přemysl Brzák**  
Vedoucí odboru životního prostředí



Městský úřad  
Varasdoň  
22

**Rozdělovník:** Adresát prostřednictvím zplnomocněného zástupce  
Stavební úřad  
Vlastní