

**Město Varnsdorf**  
**nám. E. Beneše 470**  
**407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky  
zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**Vypracování projektové dokumentace**  
**„PD+SP Úprava prostranství před ZŠ Bratislavská“**

**1. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika  
statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města  
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf  
email: [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: [jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)  
tel.: 602 402 439;  
Viktorie Gabrielová, e-mail: [viktorie.gabrielova@varnsdorf.cz](mailto:viktorie.gabrielova@varnsdorf.cz)  
tel.: 417 545 191  
Ve věcech zadávacího řízení:  
Bc. Barbora Lorencová, email: [barbora.lorencova@varnsdorf.cz](mailto:barbora.lorencova@varnsdorf.cz)  
tel.: 417 545 189

**2. Profil zadavatele**

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/> .

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese:  
[https://zakazky.varnsdorf.cz/contract\\_edit\\_268.html](https://zakazky.varnsdorf.cz/contract_edit_268.html) .

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

**3. Elektronický nástroj zadavatele**

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznámení se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

#### 4. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby

#### 5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Hlavní předmět:	<b>71320000-7</b>	Inženýrské projektové služby
	<b>71250000-5</b>	Architektonické a inženýrské služby a související technické poradenství
	<b>71240000-2</b>	Architektonické, inženýrské a plánovací služby

#### Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je vypracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu prováděcí dokumentace, včetně projednání s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí, zajištění geodetického zaměření na výstavbu PD+SP Úprava prostranství před ZŠ Bratislavská.

Předmětem projektové dokumentace bude výstavba nových parkovacích ploch a chodníků před č.p. 992 na p.p.č. 2049, 2189/1, 2050/1 v ul. Bratislavská ve Varnsdorfu v místě stávající zpevněné plochy s šterkovým povrchem v těsné blízkosti ZŠ Bratislavská. Nově vybudované parkoviště by mělo sloužit jak pro místní obyvatele, tak pro zaměstnance a uživatele základní školy. Parkoviště bude napojeno na místní komunikaci p. č. 2189/1 ul. Bratislavská. Parkovací plochy o kapacitě cca 30 míst budou provedeny ze zámkové dlažby, která je lemována betonovými silničními obrubami. V rámci projektové dokumentace budou řešeny úpravy chodníků v bezprostřední blízkosti a zřízení zpevněné plochy pro kontejnery. Bude navržena nová zeleň a vzrostlé stromy umístěné přímo do parkovacích ploch. Součástí stavby parkoviště bude veřejné osvětlení, odvodnění v rámci parkoviště bude řešeno v rámci stavby formou vsaku, dopravní značení, terénní úpravy a městský mobiliář.

Důležitou součástí projektové dokumentace bude také způsob odstranění stávajících betonových panelů, které oddělují zpevněnou plochu parkoviště a místní komunikace ul. U mlýna. Výstupem by mělo být řešení výškového rozdílu a oddělení ploch mezi parkovištěm a místní komunikací tak aby nedošlo k narušení podloží a nehrozilo nebezpečí sesuvu půdy a to např. opěrnou zdí. Pokud bude skutečný stav vyžadovat, součástí PD bude statický a geologický posudek.

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 2049, 2189/1, 2050/1 vše v k. ú. Varnsdorf viz zakres v katastrální mapě (příloha). Dispoziční návrh bude před zahájením projekčních prací odsouhlasen zadavatelem a architektem města.

#### 6. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a dalších souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících

prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby včetně bezbariérovosti;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Součástí zakázky je zajištění veškeré inženýrské činnosti včetně prověření majetkoprávních vztahů, zajištění předběžných souhlasů a podmínek vlastníků dotčených parcel a související náležitosti.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

#### **7. Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: květen 2025

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: listopad 2025  
(nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy)

Místem plnění veřejné zakázky: pozemky p. č. 2049, 2189/1, 2050/1 v k. ú. Varnsdorf.

#### **8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

**Základní způsobilost** prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

**Profesní způsobilost** prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **projektová činnost ve výstavbě**

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě obor – dopravní stavby/dopravní stavby a nekolejová doprava), je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

#### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace**. Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě pokud

- realizoval za poslední 2 roky před zahájením zadávacího řízení **minimálně 2 významné služby obdobného charakteru, tzn. zpracování projektových dokumentací na dopravní stavby (parkoviště, silnice/komunikace nebo chodníky)**. Každá tato služba (projekční práce) musí odpovídat hodnotě **minimálně 100.000, - Kč bez DPH**.

**Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.**

## **9. Způsob hodnocení nabídek**

**Základním kritériem hodnocení je:**

- Ekonomická výhodnost nabídky

### **Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

## **10. Cena a požadavky na platební podmínky**

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná – bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předložení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a další část po vydání pravomocného územního a stavebního povolení. Splatnost faktur 14 dní.

## **11. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupné prostranství je umožněna kdykoliv bez potřeby kontaktních osob.

## **12. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

### **Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

**Zadavatel požaduje vložení elektronické nabídky v jednom pdf souboru.**

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) závazný návrh Smlouvy o dílo včetně povinných příloh
- e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům
- f) seznam nejvýznamnějších projekčních prací
- e) další doklady (např. plná moc)

## **13. Způsob podání nabídek**

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [https://www. https://zakazky.varnsdorf.cz/](https://www.https://zakazky.varnsdorf.cz/) .

Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli. Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky.

#### **14. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.04.2025 v 10.00 hodin**.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

#### **15. Výhrady zadavatele**

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky výzvy do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

#### **16. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování veřejné zakázky, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

- Přílohy:**
- ČP základní způsobilost
  - krycí list nabídky
  - Návrh SoD
  - zákres v katastrální mapě

Ve Varnsdorfu dne 03.04.2025

---

Jan Šimek  
starosta města