

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 obdržel žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

„Stavební úpravy objektu č.p. 2755, ul. Západní ve Varnsdorfu“

Dotaz dodavatele č. 6:

SLABOPROUD

Dle našeho názoru jsou níže uvedené položky duplicitně, ústředna má již svůj zdroj a aku 17Ah

50	K	e5	Spínaný zdroj v kovovém krytu 13,8 V ss / 10A s výstupy a odpojovačem, včetně montáže	ks	1,000		0,00
PP Spínaný zdroj v kovovém krytu 13,8 V ss / 10A s výstupy a odpojovačem							
52	K	e7	Kovový univerzální dvouprostorový kryt pro zdroj a akumulátor 80Ah, včetně montáže	ks	1,000		0,00

Vysvětlení zadavatele:

Položky jsou skutečně duplicitně, bude doložen upravený VV,

Dotaz dodavatele č. 7:

V položce poř. č. 68 je uveden 15" monitor, ale v technické zprávě je 27" 27" monitor je levnější ... který údaj platí?

Vysvětlení zadavatele:

Platí monitor 27", bude doložen upravený VV.

Dotaz dodavatele č. 8:

VÝPLNĚ OTVORŮ – DVEŘE

V PD (výpis prvků) i ve výkazu výměr je množství dveří ozn. D5 v počtu 9-ti kusů Dle půdorysů jsou tyto dveře pouze dvoje.

Vysvětlení zadavatele:

Skutečně jsou jen 2ks dveří, bude doložen upravený VV.

Dotaz dodavatele č. 9:

V PD (výpis prvků) i ve výkazu výměr je množství dveří ozn. D6 v počtu 8-mi kusů Dle půdorysů jsou tyto dveře pouze jedny.

Vysvětlení zadavatele:

Skutečně je jen 1ks dveří, bude doložen upravený VV.

Dotaz dodavatele č. 10:

Opravdu musí být dveře i zárubeň mezi m.č. 1.02 a m.č. 1.11 (dle PD ozn. jako D5) bezpečností s požadavkem RC3 ?! Nejedná se o dveře z exteriéru, ale dveře vnitřní. Specifikace požadované bezpečnostní třídy RC3 „Dveře bez problémů odolají zloději, který používá fyzickou sílu i běžné mechanické nástroje. Pokud zloděj nezná složitý systém zamykání dveří, nedostane se skrz“ U dveří s označením D5 umístěné v interiéru stačí provedení interiérové a bez bezpečnostní třídy RC3, protože jsou umístěny pozičně za dveřmi umístěnými ve fasádě s bezpečnostní odolností RC3. Proč jsou tedy umístěny za sebou dvoje dveře v této odolnosti. Je k tomu nějaký důvod? Bezpečnostní požadavek velmi prodražuje výrobní cenu.

Vysvětlení zadavatele:

Bezpečnostní odolnost RC3 je zvolena dle požadavků investora.

Dotaz dodavatele č. 11:

Opravdu musí být dveře i zárubeň mezi m.č. 1.13 a m.č. 1.11 (dle PD ozn. jako D9) s bezpečností s požadavkem RC3 ?! Nejedná se o dveře z exteriéru, ale dveře vnitřní. Specifikace požadované bezpečnostní třídy RC3 „Dveře bez problémů odolají zloději, který používá fyzickou sílu i běžné mechanické nástroje. Pokud zloděj nezná složitý systém zamykání dveří, nedostane se skrz“ Bezpečnostní požadavek velmi prodražuje výrobní cenu.

Vysvětlení zadavatele:

Bezpečnostní odolnost RC3 je zvolena dle požadavků investora.

LEŠENÍ

Dotaz dodavatele č. 12:

V zadání chybí dle metodiky ÚRS položky pro vnitřní zábradlí lešení (v tomto případě musí být pro splnění požadavků na BOZP)

Vysvětlení zadavatele:

Skutečně v rozpočtu není obsaženo, bude doložen upravený VV.

Dotaz dodavatele č. 13:

Výměra plochy lešení je dle našeho názoru špatně. S ohledem na splnění požadavků BOZP (práce na střeše) musí být výška zábradlí lešení, které tvoří ochranu proti pádu minimálně 90 cm nad atiku (dle PD 9,0 m), ale ve výpočtu je počítáno pouze 0,5 m (viz VV položky 941111111). Výpočet se týká položek s kódy 94111-1111, 94111-1211, 94111-1811 - mtž, pronájem a dmtž lešení a 94451-1111, 94451-1211, 94451-1811 mtž, pronájem a dmtž ochranné sítě. Variantou by bylo uvedení položky pro Ztížené prac. podmínky /kotvení pracovníků.

Vysvětlení zadavatele:

S ohledem na splnění požadavků BOZP bude výška zábradlí lešení navýšena na 0,9 m. Bude doložen upravený VV.

Dotaz dodavatele č. 14:

Dále zde chybí položka na náklady spojené s podepřením stropu sousední budovy (samoobsluha) v místě stavby fasádního lešení, včetně zakrytí střešní krytiny v místě stavby lešení. Případně prosíme o doplnění statického výpočtu, že zde lešení může stát a za jakých podmínek.

Vysvětlení zadavatele:

Statický výpočet objektu ČP 2756 není součástí PD. V případě nutnosti bude řešeno při realizaci stavby.

KUCHYŇSKÉ LINKY

Dotaz dodavatele č. 15:

215	K	766-R1.kuchynka	Kuchyňská linka--specifikace dle výkresu-/kompletní dodávka a montáž/	kus	1,000		0,00
	PP		Kuchyňská linka--specifikace dle výkresu-/kompletní dodávka a montáž/				
	VV		"1.07"-1		1,000		
	VV		"2.11"-1-1				
	VV		Součet		1,000		

U této položky je chybné množství kuch. linek (1 kus). Z PD i ze samotného výpočtu pod položkou vyplývá, že kuch. linky budou realizovány 2.

Navíc jsou obě kuchyně jinak dlouhé a měly by být oceněny každá zvlášť.

V zadání chybí požadavky na materiál, provedení/otevírání, rozsah (pouze spodní, nebo i horní skříňky) a specifikace vybavení/spotřebičů.

Vysvětlení zadavatele:

Kuchyňky budou realizovány 2. Bude doložen upravený VV.

Jedná se pouze o kuchyňskou linku bez horních skříněk. Požadavky nebyly při projektování specifikovány, položka č. 215 se v rozpočtu vztahuje k ocenění kompletního dodání daných prvků, dle následné bližší specifikace investora v rámci realizace. Maximální hodnota dodávky položky č. 215 nepřesáhne částku 80.000, - za 2ks.

ZAKRYTÍ STŘECHY

Dotaz dodavatele č. 16:

V rozpočtu chybí položka pro provizorní zakrytí střechy po jejím rozebrání.

Vysvětlení zadavatele:

Položka pro provizorní zakrytí střechy je obsažena ve VRN – provozní vlivy (p.č. 6), ostatní náklady (p.č. 7)

VSTUPNÍ PORTÁL (povrchové úpravy stěn)

Dotaz dodavatele č. 17:

Ze zadání neví zcela zřejmé, zda povrch stěn nového betonového portálu bude z vnitřní i venkovní strany z pohledového betonu, nebo bude z exteriéru zateplený KZS.

Vysvětlení zadavatele:

Bude se jednat o pohledový beton z vnitřní i venkovní strany

PROSKLENÉ PŘÍČKY V 2.NP

Dotaz dodavatele č. 18:

Opravdu je požadavek na akustickou neprůzvučnost prosklených příček do m.č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06 a 2.07 R_w 46 dB? Z **ČSN 73 0832:2010 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky** a její doplňkové **změny Z3 z března 2017** vyplývá, že v kancelářích v admin. budovách postačuje R_w = 37 dB. Všechny zmíněné kanceláře jsou dispozičně od ostatních prostor odděleny chodbou a recepcí. Jednalo by se o velikou finanční úsporu.

Vysvětlení zadavatele:

Celý návrh příček byl konzultován s výrobcem, kde nám bylo navrženo a doporučeno R_w = 46 dB. Akustická neprůzvučnost tedy zůstává dle požadavků investora (R_w = 46 dB).

PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA

Dotaz dodavatele č. 19:

V PD chybí spárořez obložení fasády. Řezání desek má vliv na cenu.

Vysvětlení zadavatele:

Spárořez dodává poptaná výrobní firma na základně výběru dodavatele stavby

Dotaz dodavatele č. 20:

Při porovnání metodiky ÚRS (rozbor TOV položky 622271051) a výkresu D.1.1.13 Detaily, chybí v položkovém rozpočtu náklady na dodání:

- gumových podložek pod desky
- podkladní EPDM pásku tl.1 mm
- impregnaci dřevěného roštu

Předpokládáme, že to vše musí být v předmětné položce zahrnuto.

Vysvětlení zadavatele:

V poznámce ve VV je uvedeno "kompletní dodávka" - tedy zahrnout vše potřebné pro zdárné provedení dle návrhu daného dodavatele (tedy i gumové podložky, pásy, impregnace)

Ve Varnsdorfu dne 11. 03. 2025

Jan Šimek
starosta města