

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

Vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Vypracování projektové dokumentace:
Modernizace víceúčelové klubovny v Domu dětí a mládeže ve Varnsdorfu“**

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: Jan Šimek, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 602 402 439
Bc. Nikola Bečvářová, email: nikola.becvarova@varnsdorf.cz
tel.: 417 545 182

Ve věcech zadávacího řízení
Bc. Barbora Lorencová, e-mail: barbora.lorencova@varnsdorf.cz
tel.: +420 417 545 189

Profil zadavatele

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je vypracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby na modernizaci víceúčelové klubovny v Domu dětí a mládeže ve Varnsdorfu. DPS bude obsahovat stavební část a PD veškerých TZB (zednické práce, instalace atd.).

Požadavek investora je vytvořit pomocí modernizace zázemí pro děti a mládež, jejich volnočasové aktivity, včetně zajištění prostoru pro výtvarné a rukodělné činnosti, vaření, stolování a také zázemí pro příměstské tábory, celodenní akce atd. Z důvodu souběhu několika činností (keramika + vaření) více skupinami najednou bude možné využívat klubovnu rozdělenou na 2 místnosti pohyblivým přepažením. Ve výtvarné části místnosti bude umístěný úložný nábytek na výtvarné materiály, expoziční skříň na projekty, vozíky na výtvarné potřeby, stoly, židle, sušáky na výkresy a vypalovací pec na keramiku. V kuchyňské části bude kuchyňská linka do tvaru L se spotřebiči – 2 pečící trouby, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, varná deska a digestoř a kuchyňský ostrůvek s úložným prostorem, umyvadla včetně příslušenství, úložný prostor, potravinová skříň, stoly a židle. Dalším vybavením do klubovny je osvětlení, sítě do oken, žaluzie, podlahové krytiny a obklady. Kapacita klubovny je cca 35 účastníků, kdy kuchyňská část je přibližně pro 10 osob.

Součástí předmětu plnění je zároveň zaměření stávajícího stavu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD. Součástí je také zajištění veškeré inženýrské činnosti (souhlasy správců inženýrských sítí a DOSS) včetně zajištění souhlasů a podmínek vlastníků dotčených parcel a související náležitosti.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování společné projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 a §7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb dle přílohy č. 1 a č.8.

Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu, z konzultací s architektem města-Ing.arch. Jan Hrouda (+420 608 663 006), arch.hrouda@gmail.com) a s pí. ředitelkou DDM Varnsdorf Bc. Marcelou Loukovou (+420 412 372 217, marcela.loukova@ddm.varnsdorf.cz) v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- **vypracování technické specifikace stavby**
- **vypracování výkazu výměr stavby**
- **vypracování položkového rozpočtu**
- **vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek**

- analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.
- PD provedená v tištěné podobě 4paré a elektronicky v DWG a PDF, výkaz výměr a rozpočet v MS – EXCEL
- PD bude vypracována elektronicky dle podmínek stavebního úřadu pro vydání povolení záměru

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 2/2025

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 4/2025

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je přílohou této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
- projektová činnost ve výstavbě
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených projektových prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 1 akce obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 150 tis. Kč bez DPH. Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH (100 %).** Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná – bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací, popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami MěÚ Varnsdorf OSMI a je požadována pro podání cenové nabídky a účasti ve výběrovém řízení.

10. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (příloha této výzvy)
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny

12. Lhůta a podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 21.02.2025 v 10:00 hodin.

Podání nabídek

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky.

13. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění, a to zejména pro případ, že by zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

Jan Šimek
starosta města

Ve Varnsdorfu dne:

Přílohy:

ČP základní způsobilost
krycí list nabídky