

Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kvality předchozí práce dodavatele a profesního přístupu k zakázce.

Díličními hodnotícími kritérii jsou pak:

- | | |
|---|------|
| 1) Cenová nabídka | 40 % |
| 2) Portfolio | 35 % |
| 3) Profesní přístup k procesu zpracování zakázky..... | 25 % |

Obsah a způsob hodnocení dílčích kritérií:

Kritérium č. 1 - Cenová nabídka

Pro hodnocení nabízené cenové nabídky bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, kdy nejnižší nabídkou je cena nejnižší. Procentuální hodnota jednotlivých nabídkových cen bude vypočítána podle vzorce:

Nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena nabídky bez DPH)
cena hodnocené nabídky bez DPH

Nejnižší cena obdrží 100 %. Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude vynásoben váhou dílčího kritéria (40 %).

Kritérium č. 2 – Portfolio

Předmětem hodnocení je portfolio služeb odborného charakteru realizovaných dodavatelem, které požaduje zadavatel doložit do nabídky. V portfoliu bude uveden rozsah (stručný popis služeb), cena, doba (zahájení, ukončení) a místo provedení služeb obdobného charakteru. Součástí portfolia mohou být i nerealizované, případně soutěžní návrhy.

Požadavky na portfolio:

- Portfolio bude součástí nabídky, ale bude vyhotoveno samostatně maximálně ve velikosti formátu A3. Každá reference bude maximálně na dvou stranách a maximální počet referenčních projektů v portfoliu je 5 (max. 10 stránek).
- Portfolio bude odevzdáno elektronicky
- Vybrané referenční projekty portfolia by měly dokládat zkušenost zájemce a spolupracujících osob vzhledem k předmětu této veřejné zakázky, mohou tak zahrnout zpracování studií i realizací staveb obdobného charakteru

Jednotlivé referenční zakázky budou obsahovat:

- Grafickou část (situace, fotografie, pohledy, schémata zákresů apod.)
- Krátký textový popis zakázky, který bude obsahovat zejména zadavatele, cíl a předmět zakázky, hodnotu zakázky, stručný popis a rok dodání
- Koncept návrhu, jeho komplexnost a úplnost, především umístění v území, prostorové uspořádání, řešení materiálů a povrchů, technické řešení atd.
- V případě zapojení veřejnosti, způsob zapojení veřejnosti do projektu

Pro hodnocení tohoto kritéria komise posoudí návrhy dle uvedených kritérií, přičemž nejhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším počtem bodů. Procentuální hodnota bude vypočítána podle vzorce:

Počet bodů hodnocené nabídky dle kritéria č. 2

Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky dle kritéria č. 2

Konkrétní znaky tohoto kritéria, které budou posuzovány:

V rámci tohoto dílčího kritéria se jedná o posouzení úplnosti rozsahu (do jaké míry dokládají referenční projekty úplnost požadované expertízy a zkušeností vzhledem k předmětu zakázky) a kvality referenčních projektů (do jaké míry reference odpovídají míře komplexní urbanisticko-architektonické kvality řešení a potřebám vzhledem k předmětu plnění):

1) Reference obsahují urbanistické zapojení realizace (studie) do obdobných městských souvislostí:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 7 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3 body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

2) Reference obsahují architektonické řešení prostoru (studie) obdobného významu a charakteru:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 7 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3 body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

3) Reference zapojují do návrhu a řešení veřejnost:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 7 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3 body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

4) Reference obsahují řešení kácení a výsadby dřevin:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 7 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3 body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

5) Reference řeší projekty s požadavkem na hledání vztahu kvality a ekonomické výhodnosti realizace:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu

- a. Jednoznačně ano – 6 bodů
- b. Částečně ano – 4 body
- c. Nevýznamně ano – 2 body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

6) Reference jsou zpracovány v dostatečné grafické podobě umožňující srozumitelnost a veřejnou prezentaci zadavatele:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu

- a. Jednoznačně ano – 6 bodů
- b. Částečně ano – 4 body
- c. Nevýznamně ano – 2 body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

7) Základní myšlenka/koncept referencí:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 7 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

8) Kvalita urbanistického, architektonického návrhu referencí:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 8 bodů
- b. Částečně ano – 6 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

9) Funkčnost, variabilita/flexibilita využití:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 8 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

10) Organizace pohybu, řešení usnadnění přístupu a pohybu:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 7 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

11) Ekonomická proveditelnost:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 7 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

12) Realizovatelnost:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 8 bodů
- b. Částečně ano – 6 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

13) Udržitelnost, provozní náročnost:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu:

- a. Jednoznačně ano – 8 bodů
- b. Částečně ano – 6 bodů

- c. Nevýznamně ano – 3body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

14) Umístění v prestižních architektonických soutěžích:

Pro hodnocení tohoto kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu

- a. Jednoznačně ano – 7 bodů
- b. Částečně ano – 5 bodů
- c. Nevýznamně ano – 3 body
- d. Jednoznačně ne – 0 bodů

Celkově může dodavatel v rámci kritéria č. 2 dosáhnout maximálně 100 bodů. Nejvyšší počet bodů obdrží 100 %. Počet bodů celkem přidělených těmto konkrétním kritériím bude v rámci tohoto dílčího kritéria vynásoben váhou dílčího kritéria (35%)

Kritérium č. 3 - Profesní přístup k procesu zpracování zakázky

Předmětem hodnocení tohoto dílčího kritéria je návrh způsobu realizace zakázky, který účastníci zadávacího řízení zpracují a přiloží do svých nabídek.

Na maximálně dvou samostatných listech A4 autoři stručně popíší, proč se do zadávacího řízení hlásí a jakým způsobem budou veřejnou zakázku zpracovávat v případě, že jejich nabídka bude vybrána zadavatelem k realizaci této zakázky. Autoři přiblíží svůj přístup k pojednání veřejného prostranství zadaného typu. Součástí přístupu bude také předpokládaný postup práce v jednotlivých krocích a jejich časová náročnost vč. celkové časové náročnosti zpracování zakázky. Součástí způsobu realizace může být i popis způsobu zapojení veřejnosti a komunikace s veřejností. Popis způsobu realizace zakázky může obsahovat kromě textu i grafiku.

Předmětem hodnocení bude kvalita základního profesního přístupu vzhledem k předmětu zadání a předpoklad úplnosti naplnění zadání účastníkem, a to jak stránky obsahové, tak časové a finanční.

Hodnotící komise přidělí v rámci kritéria č.3 body na základě následující stupnice :

- 0 bodů – Profesní přístup vůbec neodpovídá požadavkům
- 20 bodů – Profesní přístup má vážné nedostatky
- 40 bodů – Profesní přístup má méně závažné nedostatky
- 60 bodů – Profesní přístup splňuje požadavky pouze s drobnými nedostatky
- 80 bodů – Profesní přístup splňuje požadavky a obsahuje obohacující prvek
- 100 bodů – Profesní přístup splňuje požadavky a obsahuje výrazný obohacující prvek

Pro hodnocení tohoto kritéria komise posoudí návrhy dle uvedených kritérií, přičemž nejvhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším počtem bodů. Procentuální hodnota bude vypočítána podle vzorce:

Počet bodů hodnocené nabídky dle kritéria č. 3

Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky dle kritéria č. 3

Nejvyšší počet bodů obdrží 100 %. Počet bodů celkem přidělených těmto konkrétním kritériím bude v rámci tohoto dílčího kritéria vynásoben váhou dílčího kritéria (25%)

Na závěr hodnotící komise zadavatele stanoví pořadí dodavatelů podle součtu bodových hodnot vypočtených pro jednotlivá kritéria s uplatněním jejich vah. Nejúspěšnější nabídka je ta, která dosáhla celkové nejvyšší bodové hodnoty.