

V Děčíně dne 22.8.2024

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 42480/2024
Sp. značka: S-KHSUL 38066/2024
Vyřizuje: Ing. Helena Husáková, Ing. Petra Kotrbová
Telefon: +420477755222, 477755240
Počet listů/příloh: 3/0

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše
407 47 Varnsdorf
v zastoupení:
Ing. Vít Privara
Ludvíkovice 158
407 13 Ludvíkovice

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení

Název akce: Změna stavby – výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf
Místo stavby: st.p.č. 4208/1, 4208/2, 4209/1 v k.ú. Varnsdorf
Stavebník: **Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše, 407 47 Varnsdorf, IČO 00261718**
Zmocněnec :**Ing. Vít Privara, Ludvíkovice 158, 407 13 Ludvíkovice, IČO 06210023**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín (dále jen „KHS“), dne 25.7.2024, zaevidované pod č. j. KHSUL 38066/2024, (doloženo potvrzení o podání na Městský úřad Varnsdorf – odbor stavební dne 28.6.2024), o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci - ***Změna stavby – výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf***, předložené výše uvedeným zmocněncem na základě plné moci ze dne 20.5.2022 udělené stavebníkem (dále jen žadatel), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.), předloženou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) ke změně stavby.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“) a s Nařízením ES č.852/2004 o hygieně potravin (dále jen „Nařízení ES č. 852/2004“ vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S PD *Změna stavby – výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf* orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

V souladu s §77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas se váže na splnění následujících podmínek :

1. **Kanceláře musí být při kolaudaci plně vybaveny.** Pracoviště musí být umístěna do zóny s vyhovujícím denním, případně sdruženým osvětlením.
2. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen **protokol o měření elektrického osvětlení** splňující požadavky § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., jímž bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek včetně nepřesnosti měření.
3. K žádosti o kolaudační řízení bude předložen **průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených ve světelně technickém projektu.** Řešením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na elektrické osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v souladu s požadavky kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 7 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin. **Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.**
4. K žádosti o kolaudační řízení bude předložen **protokol o seřízení vzduchotechniky** na jednotlivých VZT vyústkách (koncových elementech přívodu a odvodu vzduchu v řešených místnostech). Měřením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. doloženo splnění požadavků na výměnu vzduchu stanovenou v § 41, § 42 a v § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. a v souladu s požadavky kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 5 a odst. 6 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.
5. K žádosti o kolaudační řízení bude předložen **laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody, zpracovaný akreditovanou laboratoří** včetně akreditovaného odběru, ke splnění požadavků § 4 zákona č. 258/2000 Sb. Vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorku studené pitné vody musí být proveden na výtoku vodovodu. Protokolem vyšetření bude doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle § 4 přílohy č.5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr bude proveden po ukončení realizace stavby z koncové části vodovodu.
6. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude doloženo, že výrobky, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, vyhovují požadavkům § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášce č. 409/2005 Sb.

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí: Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího administrativního objektu v areálu nemocnice ve Varnsdorfu. Jedná se o kompletní rekonstrukci stávajícího objektu včetně dispozičních úprav. Objekt má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a nevyužité podkroví.

Dojde k odstranění stávající přístavby pro záložní agregát, k ubourání přístavků garáží v 1.PP, aby mohla být realizována přístavba prostor pro dopravní službu s terasou na ploché střeše v 1.NP. Budou odstraněna stávající dřevěná špaletová okna a dveře a budou nahrazena novými plastovými a hliníkovými okny a dveřmi. Střecha, resp. strop nad 2.NP bude zateplena. Dále bude provedeno odstranění stávající fasády a poté bude provedeno její zateplení, výměna střešní krytiny. Objekt je zásobován vodou z areálového vodovodního řádu. Stávající venkovní vodovod bude přeložen a nové potrubí PE63 (DN50) bude vedeno v nové trase.

V rámci změny stavby dojde k přestavbě interiérové části objektu, zejména se bude jednat o propojení 1.PP s 1.NP novým schodištěm, vybourání části stávajících příček a jejich nahrazení novými v nových pozicích, dojde k úpravám části nosných konstrukcí, dojde k úpravám podlah. V rámci interiéru dojde k drobným dispozičním úpravám kanceláří a sociálního zázemí, dojde k přesunutí a rozšíření stávajícího nájemního gastro provozu. Dále dojde k vybudování venkovní zdvihací plošiny pro osoby se zhoršenou schopností pohybu.

Dispozičně:

1.PP – chodba (0.01), doprava služba 24h (0.02), archiv (0.03), šatna (0.05), z ní přístupná záchodová předsíň, pisoár, záchodová kabina (0.04), z šatny dále přístupná sprcha (0.10). Z chodby přístupná technická místnost (0.06), zázemí uklízečky – záchodová předsíň a záchodová kabina (0.09) a garáž, sekačky, zázemí zahradníka (0.08). Po schodišti přístupné 1.NP – dispečink, vrátnice (1.01), z ní přístupná kuchyňka (1.02), záchodová předsíň a záchodová kabina (1.03), šatna pro zaměstnance (1.16), pokladna (1.04). WC ženy – záchodová předsíň, dvě záchodové kabiny (1.06), WC muži – záchodová předsíň, pisoár, záchodová kabina (1.07), WC pro invalidy (1.08), šatna, z ní přístupná sprcha (1.09), záchodová předsíň a záchodová kabina (1.10). Ohřev a výdej jídel (1.12), bufet, chodba (1.13), zádveří, čistící zóna (1.14), úklid (1.15), terasa (1.18).

2.NP – kanceláře: sekretariát (2.01), nákup (2.02), účetní, dietka (2.08), personální oddělení (2.09), doprava (2.10), ředitelna (2.11), dále chodba (2.12), archiv a zázemí zaměstnanců – kuchyňka (2.03), WC ženy – záchodová předsíň, dvě záchodové kabiny (2.04), WC muži – záchodová předsíň, dva pisoáry, záchodová kabina (2.05), úklid (2.06).

Stravovací provoz v 1. NP: k dispozici bude cca 35 míst k sezení, budou podávány nápoje, balené potraviny, hotové a minutkové pokrmy, lahůdkářské a cukrářské výrobky. Bufet sestává ze dvou navazujících částí, tj. z výrobní části a zápuť s konzumační částí, část míst k sezení bude na venkovní terase. Výrobní část bude vybavena sporákem, konvektomatem (pečící troubou), fritézami, chladícím a mrazícím zařízením, oddělenými pracovními plochami s dřezy (2x), bude zde instalováno umyvadlo na mytí rukou, dále zde bude úsek mytí provozního nádobí vybavený dřezem a regály. Zápuť bude vybaveno výdejním pultem, 3 vitrinami (chladicí, vyhřívaná a neutrální), kávovarem, chladícím zařízením, umyvadlem, dřezem a myčkou na mytí stolního nádobí. Pro pracovníky bufetu, (max 5) bude zajištěno vyčleněné zázemí, tj. WC s předsíní vybavenou umyvadlem, šatnou se sprchou, úklidová místnost s výlevkou. Pro zákazníky jsou rovněž v 1.NP k dispozici WC oddělené pro muže a

ženy a imobilní. U všech umyvadel, dřezů a výlevky bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené vody. Podlaha v provozovně bude omyvatelná (keramická dlažba), stěny ve výrobní místnosti, zápultí, WC, sprchy a úklidové místnosti budou rovněž omyvatelné (keramický obklad).

Původní plynové vytápění objektu bude nahrazeno elektrickými tepelnými čerpadly Stiebel Eltron HPA-O 13 Premium (2ks voda-vzduch), doplněné o multisplitové klimatizační jednotky Panasonic v kancelářích ve 2.NP. Distribuci tepla do interiéru bude zajišťovat systém teplovodního podlahového vytápění doplněný ve vybraných místnostech (m.č. 0.10 a 1.09) o teplovodní otopná tělesa. Byl doložen výpočet tepelných ztrát objektu, a výpočet podlahového vytápění, s výslednými teplotami jednotlivých místností, splňující požadavky právních předpisů.

Objekt bude z většiny větrán přirozeně okny, okna ve stravovacím provozu budou opatřena sítěmi proti vnikání hmyzu. Bezokenní místnosti budou větrány nuceně, podtlakově pomocí ventilátorů. Jsou navrženy potrubní ventilátory TD Mixvent s nastavitelným doběhem s potřebným výkonem dle požadovaného množství odváděného vzduchu. Větrání kuchyně /přípravny jídel) bude zajišťovat centrální rekuperační jednotka Duplex Multi 2500 ECO.

Navrhované množství vzduchu je 1900 m³/h, vzduch bude odváděn přes dvě průmyslové digestoře Atrea Grande osazené nad varnými centry. Byla doložena výkresová dokumentace s návrhem provedení větrání bezokenních prostor, splňující požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Byl předložen výpočet denního osvětlení pobočky (vypracoval Eduard Lažanský, ze dne 11.4.2024) splňující požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Na střeše objektu bude nainstalována FV elektrárna. Na jihovýchodní části střechy bude nainstalováno 36 fotovoltaických panelů o výkonu 450 W, celkový výkon bude 16,2 kW. Panely budou v maximálně pěti řadách a deseti sloupcích, dle tvaru střechy. Získaná elektrická energie bude použita přímo v objektu pro potřeby osvětlení a provozu. Případný přebytek bude jako přetok dodáván do distribuční sítě. Byla předložena technická zpráva Fotovoltaická elektrárna 16,20kWp, na adrese Karlova 2559, Varnsdorf (vypracoval Ing. Radek Belza, PhD., Praha, datum 04/2024).

Splněním podmínek č. 1, 2, 3 bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na denní a elektrické osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. a v souladu s požadavky kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 7 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin. Průkazem instalace svítidel a světelných zdrojů je myšleno to, že budou předloženy dodací listy svítidel a světelných zdrojů s uvedením výrobce, plného označení typu výrobku a počtu kusů dodaných na předmětnou stavbu nebo jiný ověřitelný průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů. Tento ověřovací postup je nutný k ověření umělého osvětlení podle čl. 6.3 a čl. 6.4 normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlování - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory z března 2012.

Podmínka č. 4 byla stanovena k ověření splnění požadavků na výměnu vzduchu v řešených prostorech, které ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) a § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. vyplývají z § 41 – 42 a § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. a v souladu s požadavky kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 5 a odst. 6 Nařízení ES č. 852/2004 o

hygieně potravin. Měřením bude prokázáno, že budou splněny požadavky na větrání ve všech místnostech větraných v PD uvedeným vzduchotechnickým zařízením.

Podmínky č. 5, 6 byly stanoveny proto, aby nedošlo k ohrožení veřejného zdraví nedodržením stanovených limitů ukazatelů jakosti pitné vody dle vyhl. č. 252/2007 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpis

Krajská hygienická stanice, jako dotčený správní úřad ve věci, upozorňuje na skutečnost, že dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- Žádost o stanovisko k PD stavby *Změna stavby – výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf*, doručená dne 25.7.2024
- PD pro stavební povolení *Změna stavby – výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf* (zpracovatel Ing. Václav Jára)

MUDr. Romana Tylová

vedoucí oddělení hygieny práce
územní pracoviště Ústí nad Labem, Děčín, Litoměřice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník: 1x vlastní – spis S-KHSUL 38066/2024, 1x zmocněnec IDDS