

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad



Městský úřad
Varnsdorf
stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 2309/2022/SÚ-In
Č.j.: MUVA 20976/2022IndK1
Vyřizuje: Klára Indráková
Tel.: 417 545 173
E-mail: klara.indrakova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 26.7.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2022 podalo

Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
které zastupuje **Ing. Vít Privara, nar. 25.9.1988, Ludvíkovice č.p. 158, 407 13 Ludvíkovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy stavby občanské vybavenosti č.p. 2559, ul. Karlova, Varnsdorf

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4208/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4208/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4209/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Varnsdorf.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu prostor pro dopravní služby, s terasou na ploché střeše a stavební úpravy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, ul. Karlova, Varnsdorf, spočívající ve výměně oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úpravě vstupů a střechy.
- Stávající objekt administrativní budovy je zděné konstrukce, se dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a nevyužitým podkrovím. V objektu se nachází kancelářské prostory se sociálním zařízením a podniková prodejna.
- Bude provedeno odstranění stávající fasády, poté bude provedeno zateplení. Budou odstraněna současná dřevěná špaletová okna s dveřmi, které budou nahrazeny okny a dveřmi s lepšími izolačními vlastnostmi. Strop mezi II.NP a podkrovím bude také dodatečně zateplen z důvodu požadavku na snížení úniku tepla. Střešní krytina bude vyměněna s doplněním provětrávací vzduchové mezery.

- Dojde k odstranění stávajícího přístavku pro záložní agregát a k ubourání přístavků garáží v 1. PP tak, aby mohla být postavena přístavba prostor pro dopravní služby. Přístavba bude mít plochou střechu, na níž bude pochozí terasa přístupná z místnosti 1.13 (Büfe/chodba), z venkovního schodiště a z venkovní zdvihací plošiny. Terasa bude dlážděná betonovou velkoformátovou dlažbou.
- Budou provedeny nové zpevněné plochy. Bude upravena stávající vnitroareálová splašková a dešťová kanalizace.
- Objekt je v I.NP bezbariérově přístupný z přilehlé pozemní komunikace parc. č. 4148 (ul. Karlova), nově zbudovaná terasa bude přístupná z I.NP novými posuvnými dveřmi a bude k ní umístěna venkovní zdvihací plošina, která umožní bezbariérový přístup ze zbylé části areálu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezují pozemky parc. č. 4208/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4208/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4209/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Varnsdorf, jako pozemky stavební.
3. Přístavba bude provedena na jihovýchodní straně stávající administrativní budovy nemocnice, která je umístěna na pozemku parc. č. 4208/2 v katastrálním území Varnsdorf, v místě přístavku stávajících garáží v I. PP.
4. Přístavba prostor pro dopravní službu v I. PP bude jednopodlažní, s terasou na ploché střeše v I. NP. Přístavba bude mít půdorys obdélníku, o max. rozměrech 3,5 x 10,1 m.
5. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka.
6. Budou respektována všechna nadzemní i podzemní vedení správců a vlastníků IS ve smyslu jejich vyjádření. Vedení budou na základě písemné objednávky předem vytyčena.
7. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
8. Bude plně respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči v platném znění ve smyslu oznámení archeologického nálezu učiněného mimo archeologický výzkum (tzn. náhodný nález).
9. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Václav Jára – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0402212; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení bouracích prací
 - dokončení hrubé stavby
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, upravující obecné technické požadavky na stavby a jejich částí tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“), zejména budou splněny připomínky stanoviska NPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., středisko Děčín, ze dne 29.6.2022 pod zn.: 006220051:

- Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.1. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.
 - Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.2. V záchodové kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.
 - Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
 - Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
 - Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. **V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.**
 - Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
 - Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením – Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.
 - **Splnění výše uvedených připomínek bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyh l. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 9. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Doklad o vytyčení stavby bude předložen k žádosti o kolaudační souhlas. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, který bude také předložen k žádosti o užívání stavby.
 10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
 11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.

12. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití musí být vedena průběžná evidence ve smyslu ust. § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady. Doklady o skladování budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 30.5.2022 pod č.j.: MUVA 14937/2022HraKI:
 - Stavba bude ctít hierarchii odpadového hospodářství.
 - Při stavbě bude předcházeno vzniku odpadu. Nepůjde-li jeho vzniku předejít, pak musí být přednostně opětovně použit, recyklován nebo jinak využit; nebude-li to možné, teprve poté odstraněn.
 - Odpady budou soustředovány odděleně.
 - Odděleně musí být soustředovány vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně využít, stavební a demoliční odpady, které lze recyklovat, stavební materiály využitelné v režimu vedlejšího produktu a stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky.
 - Odpady budou zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením.
 - Původce odpadu bude mít před vznikem komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou**.
 - Stavbou vzniklý odpad bude předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
 - S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou, bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
 - Se zeminou, která vznikne při stavební činnosti a nebude ve svém přirozeném stavu využita pro účely stavby v místě, kde byla vytěžena (nejedná-li se o vedlejší produkt dle ust. § 8 zákona o odpadech), musí být nakládáno jako s odpadem, který lze převést do vlastnictví pouze osoby oprávněné k jeho převzetí.
 - S asfaltovou směsí musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou.
 - Se dřevem (dřevěné konstrukce), které bude obsahovat nebezpečné látky nebo jimi bude znečištěné, bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem, který bude odstraněn v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Investor musí prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad, který vyprodukoval, předal **v odpovídajícím množství** v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje). Tyto doklady musí být uchovány po dobu jednoho roku od dokončení prací.
16. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 24.5.2022 pod zn.: 5002613396.
17. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 2.11.2021 pod č.j.: 840857/21.
18. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky.
19. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
20. Po uložení vedení inženýrských sítí budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
21. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona na základě žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I

Odůvodnění:

Dne 24.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ve společném povolení SÚ vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru, stanovil společné podmínky pro ochranu území, podmínky pro umístění a povolení stavby. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastníci podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona). Dalšími účastníky společného řízení podle § 94k písm. c), d) a e) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má k pozemku nebo ke stavbě jiné věcné právo. Dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům či stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Vyhodnotit přímé dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a e) stavebního zákona, mohou uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě (viz ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona). Takovéto námitky mohli účastníci uplatnit a jen takovými námitkami se může stavební úřad zabývat a rozhodnout o nich; k ostatním námitkám stavební úřad nepřihlíží.

Smyslem účastenství sousedů v řízení není dávat právo sousedům, aby rozhodovali o tom, co bude dělat souseď – vlastník sousedního pozemku na svém pozemku, ale aby mohli upozornit souseda, projektanta, stavební úřad na skutečnosti spojené s jejich majetkem, o kterých nikdo jiný neví než oni sami, jako vlastníci svého majetku sousedícího s předmětem řízení, neví, neboť právě toto, že kdo není vlastníkem, nezná tyto další možné souvislosti. Jedná se např. o vedení různých podzemních zařízení (kabely všeho druhu), kanalizace, vodovod, řešení svodu dešťových vod apod.

Stavební úřad konstatuje, že předmětem rozhodování o stavbě je pouze posuzování souladu stavebního záměru vlastníka pozemku a stavby s veřejnými zájmy, v tomto případě prezentovanými územním plánem, stavebním zákonem, obecnými technickými požadavky na výstavbu (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Dále stavební úřady sledují ochranu právem chráněných zájmů účastníků řízení; to platí pouze z hlediska předpisů stavebního práva, pokud jejich práva nejsou zajištěna soukromoprávními instituty (např. věcná břemena). Pokud nejsou z hlediska správního práva zajištěny důvody bránící vydání požadovaného rozhodnutí, pak se toto rozhodnutí vydá. Z hlediska občanského práva se pak u stavebníka jedná o řádný výkon jeho práva – užívat vlastní pozemek a stavbu.

Vlastník pozemku a stavby má právo užívat svůj majetek podle své libosti, pokud se nepřiměřeně nedotkne práv jiných a pokud nevybočí z mezí přípustné veřejnoprávní regulace. Výše uvedená stavba ničím takto nepřípustným není, z pohledu platného územního plánu uvedenou stavbu v dané lokalitě umístit lze. Výše citovanými stavbami nedojde k narušení pohody bydlení. Správní orgán uvádí, že se jedná o kritérium, které může stavební úřad hodnotit pouze z toho hlediska, zda stavba splňuje limity

stanovené právními předpisy na úseku stavebního práva, tj. stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek či jiných zvláštních právních předpisů. Stavební úřad nemůže v situaci, kdy stavebník splní podmínky stanovené právními předpisy na úseku stavebního řádu, jakož i podmínky stanovené dotčenými orgány, reagovat jinak než stavbu povolit. Stavební úřad v řízení posoudil soulad předmětné stavby s limity stanovenými právními předpisy a při svém rozhodování rovněž vycházel ze stanovisek dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů.

V zásadě každá nová stavba s sebou nese možné negativní vlivy a je právě účelem územního rozhodnutí posoudit přípustnou míru těchto negativních vlivů a stanovit, zda je umístění navrhované stavby možné či nikoliv. V projednávané věci bylo s ohledem na zjištěný skutkový stav v území správními orgány shledáno, že umístění stavby je v souladu s požadavky právních předpisů a toto bylo logicky zdůvodněno v obsahu rozhodnutí.

SÚ je povinen posoudit záměr stavebníka výhradně podle platných stavebních předpisů a v případě splnění zákonných podmínek vydat kladné rozhodnutí. Stavební úřad je toho názoru, že povolením dané stavby nebude narušena kvalita stávajícího prostředí nad obecně přijatelnou úroveň, záměr byl projednán s orgány, hájícími zájmy podle zvláštních předpisů a ty se záměrem vyslovily souhlas.

Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona:

Závaznost územního plánu pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí, je stanovena v § 43 odst. 5 stavebního zákona. Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území.

Na pozemcích v nezastavěném území se ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona uplatní i v obcích, které mají územní plán. Územní plán nemůže jít nad rámec ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Může pouze „zpřísnit“ možnost umísťování staveb v ustanovení uvedených.

Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. Územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměřující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné lokalitě vydán.

ÚÚP přezkoumal záměr podle § 96 odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s aPÚR ČR a došel k závěru, že tato záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se záležitostí řešených v aPÚR ČR nedotýká.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru se ZÚR ÚK a došel k závěru, že platné ZÚR ÚK záměr neřeší a záměr se nedotýká věcí řešených v ZÚR ÚK. Územní plán sídelního útvaru Varnsdorf byl sice vydán před nabytím účinnosti ZÚR ÚK, ale změnami byl s nimi dán do souladu.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Varnsdorf, neboť pozemek p. č. 4208/2, na němž je záměr umístěn, je součástí plochy s funkčním využitím „Občanská vybavenost, služby“. Jedná se o přístavbu ke stávající stavbě administrativní budovy nemocnice. Stávající přístavba bude ubourána a na jejím místě bude vystavěna nová větší přístavba. Pro pozemek není územním plánem stanovena žádná podmínka pro rozhodování v území.

ÚÚP posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování uvedené v § 18 odst. 1 – 4 byly naplněny již v Územním plánu sídelního útvaru Varnsdorf, neboť územní plán vymezil předmětnou plochu a umožnil tak její využití a tím podpořil rozvoj obce. Vymezení tohoto zastavitelného pozemku je součástí komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce.

Z úkolů územního plánování uvedených v § 19 stavebního zákona jsou k tomuto záměru relevantní úkoly uvedené v odst. 1 d) a e). Dojde k odstranění stávajícího přístavku pro záložní agregát a k ubourání přístavků garáží v 1. PP tak, aby mohla být postavena přístavba prostor pro dopravní služby. Přístavba bude mít plochou střechu, na níž bude pochozí terasa přístupná ze vstupního schodiště, které bude také přestavěno.

Posuzovaný záměr je v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.

Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr **přípustný**.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba bude dokončena do prosince 2025.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- žádost o vydání společného povolení
- projektová dokumentace stavby
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení ze dne 11.5.2022 pod zn.: 0101739625
- ČEZ ICT Services a.s. Praha – sdělení ze dne 11.5.2022 pod zn.: 0700550211
- Telco Pro Services a.s. Praha – sdělení ze dne 11.5.2022 pod zn.: 0201412400
- GasNet Služby s.r.o. Brno – vyjádření ze dne 24.5.2022 pod zn.: 5002613396
- CETIN a.s. Praha – vyjádření ze dne 2.11.2021 pod č.j.: 840857/21
- Sč. Vodovody a kanalizace, a.s., Teplice – vyjádření ze dne 13.5.2022 pod zn. SCVKZAD138339/UTPCUL/Ma
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha – vyjádření ze dne 20.5.2022 pod zn. E25665/22
- Město Varnsdorf, OSMI – vyjádření ze dne 31.5.2022 pod č.j. MUVA 13992/2022ŠimPe
- MěÚ Varnsdorf – SÚ, odd. úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 22.7.2022 pod spis. zn.: 2476/2022/SÚ-Ji
- MěÚ Varnsdorf OŽP – závazné stanovisko ze dne 30.5.2022 pod č.j.: MUVA 14937/2022HraKl
- KHS Ústeckého kraje, územní prac. Děčín – stanovisko ze dne 9.6.2022 pod č.j.: KHSUL 27002/2022
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., středisko Děčín – stanovisko k PD ze dne 29.6.2022 pod zn.: 006220051
- doklad o zaplacení správního poplatku

Rozpočtové náklady na stavbu činí cca 10.500.000, - Kč.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Martin Togner
vedoucí Stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
prostřednictvím zástupce Ing. Vít Privara, Husova č.p. 2075, 407 47 Varnsdorf 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady:

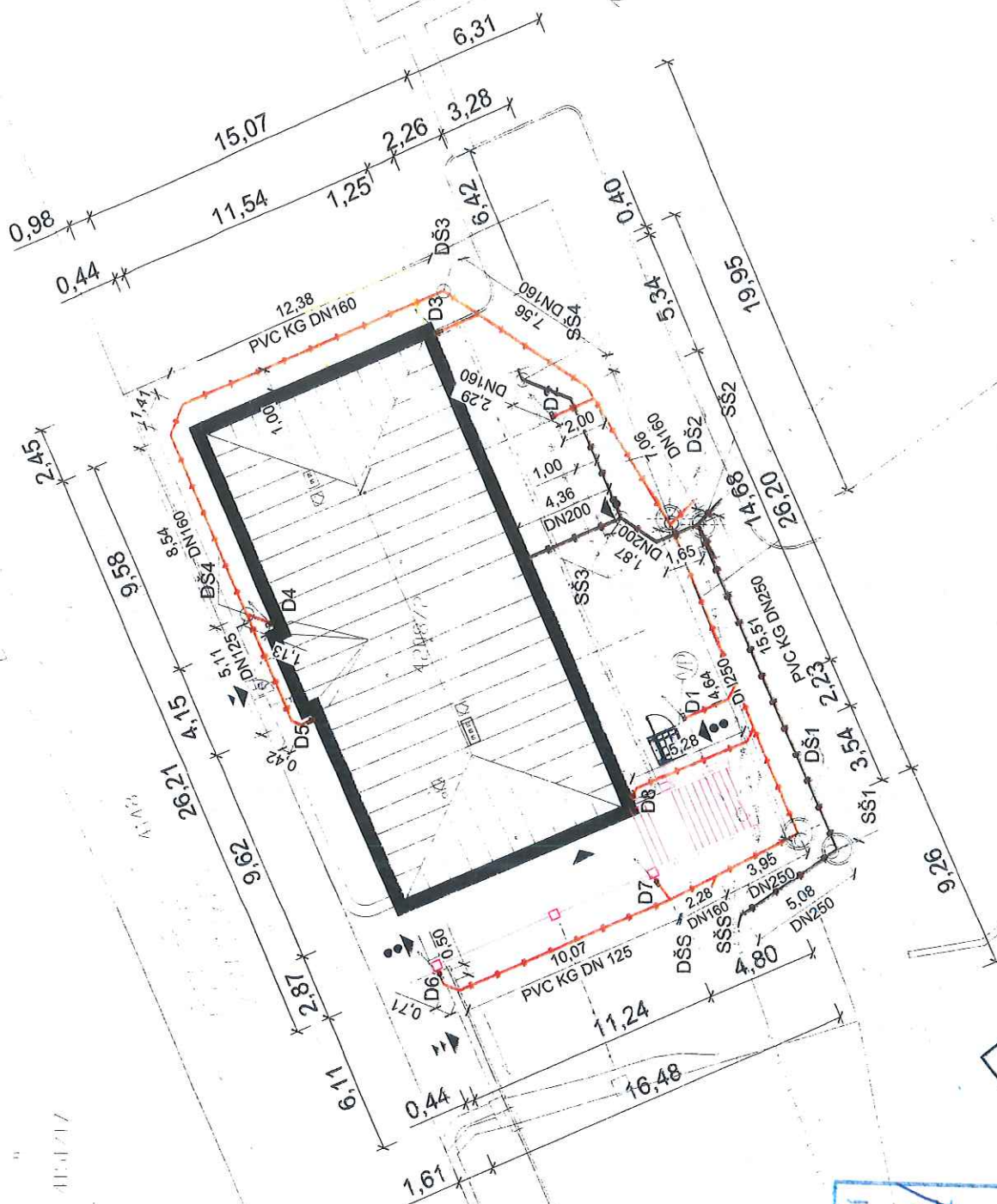
MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf – SÚ/úřad územního plánování, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ú. p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní:

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., středisko Děčín, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Mírové Náměstí č.p. 1175/5, 405 02 Děčín 1
vlastní 3x

Příloha:

ověřená situace pro všechny
ověřená projektová dokumentace pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí



Součást společného územního rozhodnutí
a stavebního povolení
ČJ. MÚVA: 20976/2022/mok/4
vydaného dne: 26-07-2022
Podpis: *[Signature]*




LEGENDA ZNAČENÍ

[illegible]

VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVĚŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY, ÚPRAVA VSTUPŮ
A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NEMOCNICE Č.P. 2559, VARNSDORF

NA P.P.Č. 4208/2, V K.Ú. 776971 VARNSDORF

	<p>for WOOD</p>
<p>〒160-8501 東京都文京区千駄木 4-17-1</p>	<p>〒160-8501 東京都文京区千駄木 4-17-1</p>
<p>TEL 03-3812-2111 FAX 03-3812-2112</p>	<p>TEL 03-3812-2111 FAX 03-3812-2112</p>
<p>URL http://www.jwri.ac.jp</p>	<p>URL http://www.jwri.ac.jp</p>