

**Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Rekonstrukce plynové kotelny, otopné soustavy a přípravy TUV (včetně FVE) v budově  
Střelecká 1800, Varnsdorf“**

**1. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika  
statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města  
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf  
email: [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)  
kontaktní osoby: Ing. Jaroslav Beránek, tel.: 417 545 180  
email: [jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)  
Jana Puschová: tel.: 417 545 188  
email: [jana.puschova@varnsdorf.cz](mailto:jana.puschova@varnsdorf.cz)

**ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE:** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

**2. Druh veřejné zakázky**

45333000-0 - Instalace a montáž plynového zařízení  
45310000-3 - Elektroinstalační práce  
09331200-0 - Solární fotovoltaické moduly  
09332000-5 - Instalace a montáž solárních zařízení  
45000000-7 - Stavební práce

**3. Základní údaje o veřejné zakázce:**

Název veřejné zakázky:  
Rekonstrukce střechy na hlavním objektu Střelecká 1800, Varnsdorf.“

Celková předpokládaná cena zakázky:

5 500 000 Kč bez DPH

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZVZ

### **3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětným objektem je budova školy na adrese Střelecká 1800, 407 47 Varnsdorf.

Dle podkladů a informací investora proběhnou v objektu stávající školy práce, které mají nahradit dnes již zastaralou technologii za novou modernější. Kotelna je zařazena podle ČSN 070703 do III. kategorie.

Výčet technických a technologických zařízení

- 2x plynový stacionární kotel o výkonu 200 kW
- expanzní nádoby pro samostatné zajištění kotle
- elektronická oběhová čerpadla jednotlivých větví
- odvod spalin od nových kotlů
- potrubí, armatury, ventily, izolace
- regulační jednotka pro řízení kotle
- nadřazená regulace
- doplňovací a odplyňovací automat.

### **4. Požadavky na rozsah předmětu plnění**

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Kompletní realizaci díla dle přiložené PD od firmy TO SYSTEM s.r.o., autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Mgr. Michal Smejkal, ČKAIT 0013645, č.z. 24045.

Revize, zkoušky a dokumenty:

Nové plynové kotle budou osazeny v souladu s montážním předpisem výrobce. Budou uvedeny do provozu výrobcem autorizovaným technikem, který zajistí uvedení kotle do provozu a seřízení na hodnoty v souladu s požadavky výrobce kotle. Na nově namontovaných zařízeních budou provedeny všechny předepsané revize, kontroly a zkoušky, zejména pak revize plynu po výměně kotlů, elektroinstalace a spalinových cest, zkouška těsnosti instalací a topná zkouška. O revizích, kontrolách a zkouškách bude vyhotoven protokol osobou s příslušnou kvalifikací. Dále budou dodány certifikáty na použité komponenty (prohlášení o shodě, atd...), doklad o ekologické likvidaci demontovaných prvků, protokol o osazení protipožárních ucpávek. Budou vyplněny a předány záruční listy a návody k provozu a údržbě k jednotlivým kotlům.

Záruční doba:

Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

### **5. Doba a místo plnění zakázky**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 07/2024

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 30.09.2024

Místem plnění veřejné zakázky je Střelecká 1800, Varnsdorfu.

### **6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je přílohou této výzvy. Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména pro předměty činností:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení nebo Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených prací obdobného charakteru poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 1 000 000 Kč bez DPH každé jednotlivé akce. Za akci obdobného charakteru je považována i rekonstrukce centrálních plynových kotelen. Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

## **7. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

## **8. Cena a požadavky na platební podmínky**

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná – bez DPH a včetně DPH. Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací, popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

## **9. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktní osobou zadavatele.

## **10. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele) Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí: a) krycí list nabídky b) obsah nabídky c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace d) závazný návrh Smlouvy o dílo e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům f)

harmonogram realizace prací uvedený v týdnech g) oceněný položkový rozpočet h) další doklady (např. plná moc)

### **11. Způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

### **12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 19.07.2024 v 10,00 hodin. Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Ve Varnsdorfu 03.07.2024

Jan Šimek, starosta města

Přílohy:

krycí list nabídky

ČP seznam poddodavatelů

návrh SoD