

## **Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace**

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětluje, mění a doplňuje zadavatel zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení s názvem:

### **„Zateplení bytového domu č.p. 3014, ul. Karolíny Světlé ve Varnsdorfu“**

#### **Dotaz účastníka:**

Dobrý den, dle našeho názoru:

Chybí ve výkazu výměr položka za práce spojené s demontáží a zpětnou montáží zvonků (domácího vrátného) k bytům. Tyto práce vyplynou s výměnou vchod. dveří (stěny).

Bude město požadovat úhradu nákladů za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zařízeními staveniště a mezideponie materiálů?

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel mění výkaz výměr k předmětné zakázce a doplňuje jej o položky dle dotazu.

Náklady na zábor veřejného prostranství jsou obsaženy v položce č. 6 – Zařízení staveniště. Pronájem ploch je zde vypsán.

#### **Dotaz účastníka:**

Dobrý den, máme dotaz na VV. Proč jsou téměř všechny položky R? Systém to vůbec nenacení. Položky jsou přepisované a spojované.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zpracovatel rozpočtu používá software pro rozpočtování staveb Verlag Dashöfer, který neobsahuje některé položky předmětné stavby. Tyto položky byly z tohoto důvodu zpracovatelem rozpočtu, ve výkazu výměr upřesněny a dospecifikovány.

#### **Dotaz účastníka:**

V položce č. 226 uvedeny přivařované kotvy z pásové oceli tl. 5 mm a ve výkresu D.1.1.b.19 je uvedena tl. 8 mm. Prosíme o úpravu nebo vysvětlení rozdílu.

#### **Odpověď zadavatele:**

Bude použita pásová ocel tl. 8mm. Toto jsme opravili do rozpočtu, jedná se o položku č. 126.

#### **Dotaz účastníka:**

Ve výkazu výměr chybí náběhové atikové klíny, které jsou zakresleny v projektové dokumentaci (např. v detailu atiky D.1.1.b.22) (běžně používané jsou atikové klíny 50x50 mm nebo 100x100 mm z minerální vaty)

#### **Odpověď zadavatele:**

Zmiňované náběhové klíny jsou stávající. V PD není uvažováno s demontáží stávající asfaltové krytiny, náběhových klínů pod ní a s následnou montáží klínů nových.

**Dotaz účastníka:**

Ve výkazu výměr je uveden jako vrchní hydroizolační vrstva střechy modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm, ale na výkresech je uveden pás tl. 4,4 mm. Platí tl. uvedená ve výkazu výměr a je tedy možné použít pásy s tl. 4,2 mm nebo musí být minimální tl. pásů 4,4 mm?

**Odpověď zadavatele:**

Je možné aplikovat pásy tl. 4,2mm, toto je opraveno v rozpočtu.

**Dotaz účastníka:**

V položce č. 53 je v popisku položky uveden parotěs, který není v projektové dokumentaci uveden. Prosíme o upřesnění, zda se ve skladbě má nacházet, případně zda je uvažován v celé ploše skladby.

**Odpověď zadavatele:**

U 3 BJ jednotek zůstaly původní dřevěné stěny lodžii, u těchto konstrukcí je navržena nová parotěsná zábrana. Viz. výkres b.11, skladba SO4 a poznámka č.5.

**Dotaz účastníka:**

V položce č. 88 je dodávka a montáž 20ks digestoří s poznámkou, že dalších 10 ks bude dodáno investorem, ale ve výkazu není pro těchto 10 ks položka pro montáž. Bude montáž těchto digeostorů provedena investorem nebo ve výkazu chybí položka pro montáž těchto prvků (případně prosíme o doplnění)?

**Odpověď zadavatele:**

Zhotovitel dodá 20 ks digestoří, investor dodá 10 digestoří, zhotovitel namontuje celkem 30 digestoří. Máme za to, že lze tuto položku řádně ocenit aniž bychom přidělovali další položku.

**Dotaz účastníka:**

Na krycím listu jsou doplňkové náklady a náklady NUS. Mají tyto náklady být ponechány s nulovou cenou, když jsou vedlejší náklady uvedeny v základních položkách rozpočtu?

**Odpověď zadavatele:**

Ano, zmiňované náklady budou na krycím listu nulové.

**Dotaz účastníka:**

Jsou položky č. 10 a č. 11 vztaženy k zemině z položky č. 9? Případně proč je počítáno naložení i přesun dvakrát, když dle detailu soklu má být většina vykopaného objemu zeminy nahrazena šterkovým ložem a zemina tedy bude odvezena bez zpětného zásypu touto zeminou?

**Odpověď zadavatele:**

V rozpočtu opraveno.

**Dotaz účastníka:**

V položkách č. 36 a 37 jsou uvedeny desky tepelné izolace z minerální vlny s kolmým vláknem, ale v projektové dokumentaci a technické zprávě jsou uvedeny desky tepelné izolace s podélným vláknem. Žádáme o vysvětlené rozdílu a úpravu výkazu výměr.

**Odpověď zadavatele:**

Budou použity izolace s podélným vláknem (PV), v rozpočtu opraveno.

**Dotaz účastníka:**

Ve výkazu výměr není v položkách zateplovacího systému nebo v samostatných položkách uvedena tenkovrstvá fasádní omítka a armovací vrstva se sklotextilní síťovinou. Prosíme o doplnění.

**Odpověď zadavatele:**

V položkách je naceněn ucelený zateplovací systém se všemi systémovými komponenty! Opravili jsme formulaci položek. Přidáváme RTS komentář k položkám:  
Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (min. 6 ks/m<sup>2</sup>), kašírování desek stěrkovou hmotou, natažení stěrky s výztužnou tkaninou (1,15 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>), kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m<sup>2</sup>. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,041 W/m.

**Dotaz účastníka:**

Z jakého důvodu je zvolen systém pro podlah lodžii bez roznášecí betonové mazaniny? Životnost je u tohoto systému nižší než u systému s roznášecí betonovou mazaninou.

**Odpověď zadavatele:**

Je navržen certifikovaný odzkoušený systém.

**Dotaz účastníka:**

V zadávací dokumentaci jsme nenašli výpis a detaily zámečnických a klempířských prvků. Žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění.

**Odpověď zadavatele:**

Tyto konstrukce jsou dostatečně popsány na výkresech 12, 19, 22 a 23.

**Dotaz účastníka:**

V TZ je uvedeno, že tepelným izolantem budou fasádní desky z čedičové vlny s podélným vláknem. V rozpočtu/výkazu výměr je uvedeno, že se jedná o desky s vláknem kolmým (viz. položky poř. č. 37, 38, 39 a 40 - zkratka KV). Žádáme o upřesnění.

V návaznosti na dotaz výše žádáme o potvrzení, zda položky poř. č. 37, 38, 39 a 40 obsahují (a musí být dodrženo) i provedení omítky tak, jak je popsáno na straně 7 Technické zprávy.

**Odpověď zadavatele:**

Zodpovězeno v odpovědích výše. Budou použity izolace s podélným vláknem (PV), v rozpočtu opraveno.

**Dotaz účastníka:**

V přílohách č. 1 (krycí list) a č. 7 (obchodní podmínky) je uvedena DPH ve výši 15 % .... můžeme sami upravit předmětné listiny na aktuální výši DPH?

**Odpověď zadavatele:**

Ano, prosíme účastníky o úpravu v předmětných dokumentech.

**Dotaz účastníka:**

U položky poř. č.: 126 s kódem RTS: 76722210R00 - Montáž a dodávka ocelový tenkostěnný profil U 140/60/5 (úprava čel stropních desek lodžii výkres č.19, vč. přivařených kotev z pásové oceli 50/5/250" není uvedeno, že nosník by měl být oceněn a dodán včetně žárového zinkování, tj. tak, jak je uvedeno ve zmiňovaném výkresu č. 19. Navíc u podobné položky s poř. č. 129 s kódem RTS: 767222120R00 - Montáž a dodávka ocelový tenkostěnný profil U 120/60/5mm, žárově zinkovaný - tento požadavek uvedený je.

**Odpověď zadavatele:**

Nosník včetně kotev 50/8/250 bude žárově zinkován. Toto je upraveno i v rozpočtu.

**Zadavatel zároveň na základě tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace mění termín pro podání nabídek a to následovně:**

**LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 10. 05. 2024 v 10.00 hodin.**

Ve Varnsdorfu dne 29. 04. 2024

Jan Šimek  
Starosta města