

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝMĚNA ULIČNÍHO OPLOCENÍ U OBJEKTU ZŠ KARLOVA Č.P. 1700 VE VARNSDORFU

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU SOUHLASU

Investor

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

leden 2022

Číslo zakázky

2022111

OBSAH:

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3. Seznam vstupních podkladů	3
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1. Popis území stavby	4
B.2. Celkový popis stavby	5
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6. Základní technický popis staveb	7
B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení	7
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	8
B.4. Dopravní řešení	8
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7. Ochrana obyvatelstva	8
B.8. Zásady organizace výstavby	9
Závěr	9

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Výměna oplocení u objektu ZŠ Karlova č.p. 1700 ve Varnsdorfu
Místo stavby	:	p.p.č. 5482, 5483 a st.p.č.k. 5480 k.ú. a obec Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace k územnímu souhlasu
Charakter stavby	:	Novostavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška, ČKAIT – 0009178 Stanislava Kostky Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 Oplocení

A.3. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- vlastní zaměření stavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází v intravilánu města Varnsdorf, v okrajové části centra. V blízkosti objektu se nachází zástavba občanské vybavenosti (základní škola) a bytových domů. Terén v místě stavby je rovinatý.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Město Varnsdorf má zpracován územní plán. Navrhované stavby a úpravy jsou v souladu s tímto územním plánem.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení. Není zapotřebí žádných výjimek.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum. Jeho závěry jsou zpracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v plochách ZPF.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánované vybudování oplocení nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění navrhovaných stavebních prací nejsou kladeny požadavky na asanace, demolice nebo kácení vzrostlých dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade žádné nároky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nebo zábory zemědělského půdního fondu.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající.

Dojde k vybudování nového oplocení. Nová brána bude v místě původní brány, čímž bude zachován stávající vstup a vjezd k objektu č.p. 1700. Zpevněná plocha zůstane taktéž stávající.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Stavební pozemky:

- st.p.č. 5480, k.ú. Varnsdorf (zastavěná plocha a nádvoří) 2.122 m²
- *vlastník: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf*
- p.p.č. 5482, k.ú. Varnsdorf (zahradka) 493 m²
- *vlastník: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf*
- p.p.č. 5483, k.ú. Varnsdorf (ostatní plocha) 269 m²
- *vlastník: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf*

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Plánovaná stavba nevytváří nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu. Dojde k vybudování nového oplocení v trase původního zbořeného oplocení.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o novostavbu. Dojde k vybudování nového oplocení v trase původního zbořeného oplocení. Oplocení bude sloužit k oddělení školního pozemku od veřejného prostranství.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušná normová doporučení a její změny č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb..

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového oplocení pozemku, bezbariérového využití objektů se projekt nezabývá.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou a není chráněn dle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Oplocení výšky 1700 mm:	18,50 m
Posuvná brána 3500 x 1600 mm:	1 ks

h) Základní bilance stavby

Není předmětem této PD.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	03/2022
Předpokládané dokončení stavby	03/2023
Předpokládaná doba výstavby	12 měsíců

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 500.000 Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o novostavbu. Dojde k vybudování nového oplocení v trase původního oplocení. Koncepce prostorového řešení lokality se plánovanými úpravami nezmění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Plánovaným vybudováním oplocení nebude dotčeno stávající architektonické řešení stavby.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této PD.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového oplocení, bezbariérového využití objektů se projekt nezabývá.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí.

B.2.6. Základní technický popis staveb

Nové oplocení bude provedeno ze systémového plotového systém Vario od fy. Wiśniowski. Základní plotové pole bude provedeno z plotového dílu vzor aw.10.81/9. Jedná se o uzavřený ocelový profil 20 mm x 20 mm, zakončený špičatým hrotem O-ABS. Povrchová úprava plotových dílů je žárově zinkovaná ocel + práškově lakovaná v barvě antracit.

Sloupky jsou vyrobeny z ocelových profilů 80 mm x 80 mm (plotová pole) a 120 mm x 120 mm (brána). Výška sloupků nad terénem bude 1450 mm. Sloupky budou zabetonovány do betonových pasů šíře 400 mm z betonu C16/20 (pozor o tuto délku musí být delší!!). Povrchová úprava sloupků bude žárově zinkovaná ocel + práškově lakovaná v barvě antracit.

Betonáž sloupků: dle rozteče sloupků se vykopou) díry alespoň 850 mm hluboké. Následně se zabetonují 4 ks sloupků. Na zavadlé sloupky se namontují plotové dílce pomocí příslušných úchytek, které se zavětrují pomocí dřevěných latí. V místě stávající brány se osadí nová typová posuvná brána o rozměru 3500 x 1600 mm.

Podezdívka bude postavena ze dvou řad betonových tvarovek o rozměrech 200/200/400 mm oboustranně štípaných, barvy přírodní. Svislá výztuž bude z \varnothing 10 v každém otvoru, Výztuž bude vyvedena ze základu, ve kterém bude zahnuta do tvaru L proti vytrhnutí. Rozdělovací výztuž bude tvořena 2 \varnothing 10 v každé ložné spáře. Zálivka dutin bude z betonu C16/20 měkké konzistence, aby došlo k dokonalému prolití dutin a obalení betonářské výztuže. Podezdívka bude ukončena betonovými hlavicemi 300/50/400, barvy přírodní.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

V plánované stavbě se nevyskytují.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu nebyla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem této PD.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz vyjádření dotčených orgánů.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem této PD.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem této PD.

B.4. Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající.

Dojde k vybudování nového oplocení. Nová brána bude v místě původní brány, čímž bude zachován stávající vstup a vjezd k objektu č.p. 1700. Zpevněná plocha zůstane taktéž stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V průběhu stavby budou provedeny terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro oplocení. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Plánované přístavby nebudou mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu stavby nebylo vypracováno stanovisko ani provedeno zjišťovací řízení EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany jiných právních předpisů

Nejsou stanovena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Samotná stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby. Stavba je dopravně obslužná z Dobrovského náměstí.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti (např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.) a šíření nadměrného hluku. Ke kácení vzrostlých dřevin vlivem výstavby nedojde. Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší. Budou prováděny pravidelné kontroly znečištění pocházejícího ze stavební činnosti na příjezdové komunikaci a v okolí stavby. Staveniště bude provizorně oploceno plotem výšky min. 1,8 m. Ke kácení dřevin a demolici nedojde.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Plánované přístavby nebudou mít vliv na stávající bezbariérové trasy.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

V průběhu stavby budou provedeny terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro uložení přípojek. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu dne 18.1.2022

Vypracoval: Pavel Hruška