

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf



K.
**Městský úřad
Varnsdorf
stavební úřad**

Spis. zn.: 3218/2023/SÚ-No
Č.j.: MUVA 24443/2023NovMa
Vyřizuje: Marcela Novotná
Tel.: 417 545 171
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 2.10.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.9.2023 podalo

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
které zastupuje Pavel Hruška, nar. 5.10.1975, Stanislava Kostky Neumanna č.p. 3184, 407 47
Varnsdorf 1*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

vytápění 1. NP objektu č.p. 737 Varnsdorf, ul. Průjezdní
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5772 v katastrálním území Varnsdorf.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy 1. NP objektu klubu důchodců (Pohádka), kde dojde k výměně stávajícího topení (plynové Wawky) za ÚT s vodními radiátory s ohřevem v plynovém kotli.
- Jako zdroj tepelné energie pro vytápění a ohřev TV je navržen plynový kondenzační kotel IMMERGAS VICTRIX TERA V2 28 EU o regulovaném výkonu 4,3 - 24kW. Plynový kondenzační kotel bude umístěn ve skladu m.č. 106. Ohřev TV pro kuchyňku zabezpečuje plynový kotel průtokovým ohřevem o výkonu 4,3 - 28kW. Rozvody ÚT od plynového kotle budou osazeny kulovým kohoutem, zpětnou klapkou a filterballem. Pro zajištění požadovaného průtoku v případě uzavření termostatických hlavice bude osazen mezi přívodní a vratné potrubí přepouštěcí ventil HONEYWELL DU 145. Na zpětné potrubí bude osazena externí expanzní nádoba.
- Rozvody ÚT jsou navrženy jako dvoutrubkové, teplovodní s nuceným oběhem. Teplotní spád okruhu otopných těles je navržen 60/45°C. Rozvody ÚT jsou navrženy z měděných trubek tvrdých SANCO.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Beneš – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0500306 a podle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Leoš Miškovský – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0400569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) instalace nového plynového kotle
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
11. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
13. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití musí být vedena průběžná evidence. Doklady o skladování budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
14. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky.
15. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
16. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
17. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona na základě žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I

Odůvodnění:

Dne 8.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle ust. § 109 stavebního zákona. Podle písm. a) tohoto ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník. Kromě stavebníka jsou jimi osoby mající k dotčeným pozemkům a stavbám, včetně sousedních pozemků a staveb, právo vlastnické nebo právo odpovídající věcnému břemenu. Vedle stavebníka je dalším účastníkem každého stavebního řízení také vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem. U dalších osob podle § 109 zákona závisí jejich účastenství v řízení na přímé dotčenosti jejich vlastnického práva nebo práva vyplývající z věcného břemene. Dotčení jiných práv neopravňuje k účasti v řízení.

Stavební úřad je povinen stanovením závazných podmínek pro provedení a užívání stavby ve stavebním povolení zabezpečit ochranu veřejných zájmů při výstavbě a při užívání stavby a stanoví zejména jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě jiných předpisů a technických norem (ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona). Stavební úřad posoudil rovněž předloženou dokumentaci ve smyslu splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad konstatuje, že předmětem rozhodování o stavbě je pouze posuzování souladu stavebního záměru vlastníka pozemku a stavby s veřejnými zájmy, v tomto případě prezentovanými územním plánem, stavebním zákonem, obecnými technickými požadavky na výstavbu (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby). Dále stavební úřady sledují ochranu právem chráněných zájmů účastníků řízení; to platí pouze z hlediska předpisů stavebního práva, pokud jejich práva nejsou zajištěna soukromo právními instituty (např. věcná břemena). Pokud nejsou z hlediska správního práva zajištěny důvody bránící vydání požadovaného rozhodnutí, pak se toto rozhodnutí vydá. Z hlediska občanského práva se pak u stavebníka jedná o řádný výkon jeho práva – užívat vlastní pozemek a stavbu.

Vlastník pozemku a stavby má právo užívat svůj majetek podle své libosti, pokud se nepřiměřeně nedotkne práv jiných a pokud nevybočí z mezí přípustné veřejnoprávní regulace. Stavební úpravy ničím takto nepřípustným není, z pohledu platného územního plánu uvedenou stavbu v dané lokalitě povolit lze. Výše citovanými stavbami nedojde k narušení pohody bydlení. Správní orgán uvádí, že se jedná o kritérium, které může stavební úřad hodnotit pouze z toho hlediska, zda stavba splňuje limity stanovené právními předpisy na úseku stavebního práva, tj. stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek či jiných zvláštních právních předpisů. Stavební úřad nemůže v situaci, kdy stavebník splní podmínky stanovené právními předpisy na úseku stavebního práva, jakož i podmínky stanovené dotčenými orgány, reagovat jinak, než stavbu povolit. Stavební úřad v řízení posoudil soulad předmětné stavby s limity stanovenými právními předpisy a při svém rozhodování rovněž vycházel ze stanovisek dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba bude dokončena do září 2025.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- žádost o stavební povolení ze dne 8.9.2023
- projektová dokumentace stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- informace o pozemku
- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf - OŽP ze dne 4.9.2023 pod č.j.: MUVA 21761/2023HraKI
- stanovisko GasNet s.r.o. Brno ze dne 30.8.2023 pod zn.: 2002544248
- smlouva o připojení k distribuční soustavě

Rozpočtové náklady na stavbu činí cca 800. 000,- Kč.

Žádost o vydání stavebního povolení byla podána na příslušném formuláři podle přílohy č. 9, k vyhlášce č. 503/2006 Sb., právnickou osobou Městem Varnsdorf, IČO 00261718, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf (dále jen stavebník) v zastoupení Pavla Hrušky, bytem S.K.Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf.

Dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (autorizační zákon).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

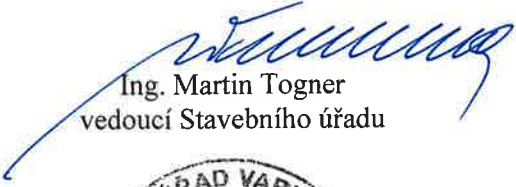
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Martin Togner
vedoucí Stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1 – prostřednictvím zástupce Pavla Hrušky, Stanislava Kostky Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní:

vlastní 2x

Příloha:

Projektová dokumentace pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

