

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Město Varnsdorf  
**Sídlo:** Nám.E .Beneše 470,40747 Varnsdorf  
**Statutární zástupce:** ThMgr. Roland Solloch, starosta města  
**IČO:** 00261718  
**DIČ:** CZ00261718  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“a

**Zhotovitel:** D&C Power s.r.o.  
**Sídlo:** Viktora Huga 359/6, Praha 5 Smíchov  
**Statutární zástupce:** Jakub Frajkovský  
**IČO:** 04656229  
**DIČ:** Cz04656229  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

### I. Předmět díla

Předmětem plnění je zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle dle uvedeného rozsahu plnění na celkovou rekonstrukci centra sociálních služeb a ubytovnyč.p. 2470 ve Varnsdorfu. DPS bude obsahovat stavební část a PD veškerých TZB (zednicképráce, nové podlahy, dveře, obklady, úpravy povrchů, elektrická instalace a zařízeníslaboproudé elektroniky, nová vodoinstalace a topení, kompletní nové rozvody inženýrskýchsítí, sanita atd.). **Podkladem pro zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS je projektová dokumentace ve stupni DSP z roku 2018 na tutéž akci, jejímž zpracovatelem je XXXXXXXXXX Mikulášovice, IČO 03454339. Dohodou se zpracovatelem původní DSP jemožno vypracování DPS i jiným právním subjektem.**

**Zadavatel se zavazuje , že výše uvedená dokumentace jako podklad pro zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS je projektová dokumentace ve stupni DSP z roku 2018 na tutéž akci, jejímž zpracovatelem je XXXXXXXXXX Mikulášovice, IČO 03454339 bude dodána v open formě ve formátu dwg,doc,xls.**

Investor v rámci zpracování prováděcí PD požaduje základní parametrické ověření jižvypracované dokumentace pro stavební povolení. Investor zároveň předpokládá možnouzměnu rozsahu navržených stavebních úprav v rámci platného stavebního povolení. Investornevylučuje, v souladu s podmínkami dotačního titulu IROP, úpravu dispozičního uspořádáníoproti stavu navrženému v DSP. Nedílnou součástí požadovaného vypracování DPS je iposouzení a úprava vnější obálky budovy, dále vstupních komunikačních prostor včetněověření velikosti a umístění výtahu.

## II. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s § 92 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídající dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

**Záruční doba:** Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

### Počet vyhotovení dokumentů

Dokumentace bude dodána 6x v listinné a 2x v elektronické podobě.

## III. Doba a místo plnění zakázky

Termín uzavření smlouvy o dílo: 12/2020

Termín zahájení projekčních prací: 01/2021

Termín předání a převzetí dokončeného díla: **06/2021**

Místem plnění veřejné zakázky je CSS a ubytovna, ul. T.G. Masaryka č.p. 2470 ve Varnsdorfu, p.p.č. 1685 v k.ú. Varnsdorf.

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II., do 180 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši 480 000 Kč bez DPH rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

Položka	Ceny v Kč
DPS v rozsahu uvedeném v čl. II	480 000
Cena celkem bez DPH	480 000
DPH 21 %	100 800
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>580 800</b>

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu.
4. Cena za část díla dle čl. II., bude zaplácena zhotoviteli po převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne jejího obdržení.

#### V. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

#### VI. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
- výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.  
O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
- výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,

6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## **VII. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti do částky pojistného plnění 250 000,- Kč a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **VIII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník**

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

### **IX. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
  - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
  - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
  - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
6. Oprávněný převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatel bude upřesněno po podpisu smlouvy.
7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
10. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
11. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Varnsdorf č. 567/2020/2 ze dne 26.11.2020.

12. Smluvní strany se dohodly, že v době vyhlášení nouzového stavu, či jiných případech vis major (pandemie či živelné katastrofy) není povinen dodržet termíny prací souvisejících s projektem. V takovém případě není objednatel oprávněn nárokovat jakékoliv smluvní pokuty či penál za nedodržení termínů. Smluvní strany se zavazují v takových případech dohodnout nové termíny prací na projektu.

Ve Varnsdorfu dne 15.12.2020

V Praze dne 18.12.2020

.....  
za objednatele  
ThMgr. Roland Solloch  
starosta města

.....  
za zhotovitele  
Jakub Frajkovský  
jednatel společnosti