

## VÝZVA

na veřejnou zakázku zadanou dle § 27, jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby, a dále dle § 31 a § 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s názvem

### **NOVÁ PODLAHA, PODHLEDY OCHOZŮ A ELEKTROINSTALACE V OBJEKTU „ČERVENÉHO KOSTELA“ UL. T.G. MASARYKA VE VARNSDORFU**

#### **INFORMACE O ZADAVATELI**

##### **Základní údaje**

název: Město Varnsdorf

sídlo: náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Jan Šimek, starosta města

##### **Profil zadavatele**

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele: [https://zakazky.varnsdorf.cz/contract\\_display\\_218.html](https://zakazky.varnsdorf.cz/contract_display_218.html).

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

##### **Elektronický nástroj zadavatele**

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

#### **1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE**

Úřední název:	Město Varnsdorf
Sídlo:	nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, ČR
IČ:	00261718
DIČ:	CZ00261718
Právní forma:	obec (orgán místní samosprávy)
Statutární zástupce:	Jan Šimek, starosta města

##### **Kontaktní osoby ve věcech technických**

Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí odboru správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf  
tel.: +420 417 545 180, e-mail: [jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)

Milan Hanousek, referent odboru správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf  
tel.: +420 417 545 183, e-mail: [milan.hanousek@varnsdorf.cz](mailto:milan.hanousek@varnsdorf.cz)

### **Kontaktní osoby ve všech věcech výběrového řízení**

Eva Kunčarová, odbor správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf  
tel.: +420 417 545 189, e-mail: eva.kuncarova@varnsdorf.cz

## **2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka na stavební práce

**Název CPV:** 45000000-7 Stavební práce

**Druh zadávacího řízení:** Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** je 3 000 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřena v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

### **Specifikace předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy podlahy, ochozů a elektroinstalace lodi kostela a prostoru hlavního vstupu kostela v rozsahu dle DPS a výkazu výměr PK ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01, Rumburk z 8/2023. Jedná se o **nemovitou kulturní památku**.

### **Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy podlahy, ochozů a elektroinstalace lodi kostela a prostoru hlavního vstupu kostela. Jedná se o skladbu nové podlahy v hlavní lodi kostela a v prostoru vstupu, opravu omítek stěn v prostoru vstupu, nové podhledy pod dřevěnými ochozy a elektroinstalaci. Dále budou provedeny drobné stavební úpravy po elektroinstalaci v přílehlých prostorech. Součástí stavby je též zřízení el. přípojky objektu.

### **Popis původního a stávajícího stavu**

Evangelický kostel ve Varnsdorfu zvaný červený byl postaven v r. 1904 -5 v novogotickém slohu, z režného zdiva z ostře pálených cihel a tvarovek. Kostel je tvořen hlavní lodí s polygonálním presbytářem a transeptem, v ose jihovýchodního průčelí hlavní lodi je věž s jehlancovou střechou. Za účelem záchrany a zastavení rozsáhlé devastace ohrožující samou existenci kostela byl v r. 2015 převeden do majetku města Varnsdorf.

Objekt kostela prochází v posledních čtyřech letech rozsáhlou rekonstrukcí. V první fázi obnovy došlo k uzavření objektu a zamezení vandalských útoků na interiér i vnější část kostela. Následně došlo k osazení nových vitrážových oken, odstranění havarijního stavu klenebních žeber a klenebních polí lodi kostela. Opraven byl též střešní plášť, zpevněny byly nestabilní kamenné římsy jehlancové věže. V prostorách bývalé sakristie bylo vybudováno sociálního zázemí a zázemí pro účinkující.

K dokončení je nutné provést rekonstrukci podlahy lodi, zaklopení dřevěných ochozů, elektroinstalaci a osvětlení lodi kostela.

Kostel je zapsán v rejstříku kulturních památek ČR po rej. č. 5-4043.

## **Stavebně konstrukční řešení**

### ***Podlaha v hlavní lodi a v prostoru u vstupu – keramická dlažba:***

Nášlapná vrstva bude provedena z keramické dlažby. Stávající podklad pro novou keramickou dlažbu je nevyhovující a nesoudržný. Je navrženo sejmutí stávajícího podkladu uvnitř hlavní lodi kostela a v prostoru vstupu v tloušťce 80 mm. Dále bude odebrána část zeminy v tl. 190 mm. Na původní zeminu bude proveden šterkopískový podsyp v tl. 100 mm a podkladní betonová deska v tl. 100 mm z betonu C20/25 s vloženou kari sítí R6 s oky 150/150 mm. Na tuto desku bude provedeno odvětrání podlahy z desek MULTIMODULO H9 o rozměru 58x58x9 cm. Následně se provede betonová mazanina z betonu C20/25 v tloušťce 80 mm s vloženou kari sítí R6 s oky 150x150 mm. Jako nášlapná vrstva je navržena keramická dlažba Petraia Biege A8520.2 o velikosti 33x33x0,9 cm. Po celé výšce skladby podlahy bude provedena dilatace viz výkresová část. Otvory v podlaze budou zabetonovány pomocí trapézového plechu TR 50/250 tl. 0,75 mm a betonové mazaniny v tl. 100 mm nad vlnu z betonu C20/25 s vloženou kari sítí R8 s oky 100/100 mm. Pro osazení trapézového plechu bude provedeno částečné odbourání lemu otvoru. Do obvodového kamenného soklu budou dle výkresové části jádrově vyvrtány otvory průměru 75 mm vč. osazení PVC trubek DN 75, které budou zaústěny do prostoru odvětrání podlahy MULTIMODULO. Z vnější strany zdiva budou ukončené větracími mřížkami 100/100 mm antarcitové barvy vč. sítě proti hmyzu. Stávající kamenné stupně k oltáři se opatrně rozeberou. Nově se provede podrovnání betonem a opětovně se usadí na zpět. Stupně budou očištěné a opravené reprofilační maltou na kamenné prvky.

### ***Podhledy pod dřevěnými ochozy – rákosové podbití a vápenoštuková omítka:***

Na stávající dřevěné trámy ochozů se provede dřevěné prkenné podbití z prken tl. 24 mm. Prkna budou ošetřena proti hnilobě a škůdcům. Na tyto prkna se přichytí rákosová rohož a rabicové pletivo. Omítka podhledů bude provedena vápenoštuková. Stávající podhled se oškrábe a nově přeštukuje. Po provedení omítky a štuků se aplikuje vápenná malba v bílé barvě.

### ***Vnitřní omítky stěn u hlavního vstupu - vápenné omítky s obsahem pucolánu:***

Nejprve se oseká stávající zbobtnalá omítka. Podklad bude zvlhčen předem čistou vodou. Nasákavost podkladu bude sjednocena adhezni maltou s obsahem vápna a pucolánového pojiva, zrnitost 0-4 mm, třída pevnosti v tlaku CS III. Aplikace bude provedena síťovitě (cca 60 % plochy = spotřeba 4,3 kg/m<sup>2</sup>). Jádrová vrstva bude provedena suchou maltovou směsí na bázi vápna a přírodních pucolánů. Zrnitost jádrové vrstvy bude 0-2 mm, třída pevnosti v tlaku po 28 dnech CS II. Tloušťka jedné vrstvy max. 25 mm (spotřeba 37,5 kg/m<sup>2</sup>/tl. 25 mm). Strhnutí šlemy jádrové vrstvy bude provedeno mřížkovým škrabákem po ztuhnutí vrstvy (max. do 18-ti hodin od aplikace). Po provedení omítky se celý prostor vymaluje vápennou malbou bílé barvy.

### ***Elektroinstalace***

Pro objekt Evangelického kostela bude na hranici pozemku vybudována nová přípojka z DS smyčkou do nové přípojkové skříně. Přípojková skříně bude vybavena pojistkami 3x PN00 50A, ze kterých bude vyveden kabel do elektroměrového pilíře. Elektroměrový pilíř s elektroměrovým rozvaděčem bude vybudován vedle přípojkové skříně. Z elektroměrového rozvaděče bude vyveden kabel 4Bx25 CYKY do nového rozvaděče RH, souběžně s ním bude veden ovládací kabel 3Cx1,5 CYKY jako rezerva. Vstup kabelů do objektu bude proveden v součinnosti s rekonstrukcí podlahy v 1.NP. objektu. Kabely budou vedeny v korugované trubce venku pod kamenným obkladem, dále v podlaze 1.NP. a spodem do rozvaděče RH. Elektrická instalace v Evangelickém kostele musí být prováděna šetrně s ohledem na stávající výzdobu, obzvláště klenby a pískovcové prvky. El. instalace v objektu bude uložena pod omítkou v krytí min. 10mm, v podlaze v PVC ohebných trubkách a v podhledu pod ochozem na příchytkách.

Zásuvkové obvody (kabely typu 3Cx2,5 CYKY) v 1.NP. budou v hlavním sále kostela řešeny podlahovými nerezovými zásuvkami pro lité podlahy. Zásuvky v zádveří a na schodišti v 1.NP. budou umístěny pod omítkou ve výšce 0,6m. Zásuvky ve 2.NP. na ochozu budou uloženy pod omítkou, přívody budou vedeny na příchýtkách v meziprostoru ochozu a z podlahy projdou pod omítkou do příslušné zásuvky kde budou případně nasmyčkovány.

Světelné obvody budou vedeny převážně na příchýtkách v meziprostoru ochozu a částečně pod omítkou. Přívody pro osvětlení pod ochozy budou nasmyčkovány mezi svítidly. Osvětlení pod ochozy bude ovládáno střídavými přepínači sériovými ze dvou míst. Pro osvětlení kleneb v hlavním prostoru kostela budou vždy nad římsou vyvedeny kabely typu 5Cx1,5 CYKY. Kabely budou vedeny na příchýtkách v meziprostoru ochozu a z podlahy projdou pod omítkou za klenbu. Pro osvětlení přesbytáře bude trasa kabelu nad klenbu provrtána šikmo přes pilíř. Pro osvětlení kleneb u schodišť budou trasy pro kabely provrtány vždy ze schodiště. Přívody pro lustry budou vedeny přes prostor nad klenbami, kde budou uloženy v PVC ohebných trubkách.

### **3. TECHNICKÉ POŽADAVKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

#### **Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je přílohou této výzvy jako příloha č. 2.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:** březen /2024

**Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla:** do 6 měsíců od zahájení díla  
(předání a převzetí staveniště zhotovitelem)

Termíny jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

#### **Místo plnění zakázky:**

Objekt evangelického kostela zvaného „Červený“ ve městě Varnsdorf, č. p. 1657, k.ú. Varnsdorf. Zastavěná plocha objektu je 433 m<sup>2</sup>. Kostel se nachází v centru města v uzavřeném oploceném prostoru.

#### **Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně po dohodě s kontaktními osobami zadavatele.

## 5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

**Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace**

### **Základní způsobilost prokáže uchazeč předložením**

- čestným prohlášením o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které je přílohou č. 4 této výzvy

### **Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením**

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů – **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**, tj. autorizaci pro obor pozemní stavby vydaného osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

### **Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením**

- předložením seznamu min. 2 realizovaných akcí obdobného charakteru, provedených uchazečem za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň: realizace minimálně dvou akcí obdobného charakteru v uplynulých 3 letech o finančním objemu nejméně 1,5 mil. Kč bez DPH za každou uvedenou akci s doložením referenčních listů potvrzených objednatelem s uvedením kontaktů s pracovníky odpovědnými za zakázku.

**Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.**

## 6. CENA A POŽADAVKY NA PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou zpracovány jako samostatný dokument ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo a jsou přílohou č. 5 této výzvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka). Účastník do návrhu Smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

### **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle PD, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo. V ceně budou zahrnuty i náklady na sjednaná pojištění a zajištění poskytnutých bankovních záruk. Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle Křycího listu (přílohy č. 1 této výzvy):

Cena v Kč bez DPH  
DPH v Kč 21 %  
Celková cena v Kč včetně DPH

Účastník ve své nabídce předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije soupis prací dodávek a služeb předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě (příloha č. 3 této výzvy).

Cena díla bude stanovena na základě projektové dokumentace (příloha č. 2 této výzvy) předané zájemci zadavatelem, přičemž pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (příloha č. 3 této výzvy). V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr, kde žádná změna není přípustná.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

## **7. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **Forma, obsah a způsob podání nabídky**

#### **Nabídka bude obsahovat**

Identifikační údaje účastníka (krycí list nabídky)

Doklady o prokázání kvalifikace dle odst. 5

Nabídkovou cenu dle odst. 6

Návrh smlouvy o dílo dle odst. 6

Oceněný položkový rozpočet

Nabídky se podávají elektronicky dle odst. 8. výzvy.

### **LHŮTA A PODÁNÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 05. 01. 2024 v 10:00 hodin.**

#### **Podání nabídek**

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.zakazky.varnsdorf.cz/>.

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli. Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky.

## **8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Základním kritériem hodnocení je Ekonomická výhodnost nabídky**

### **Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH. Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

## **10. POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu – elektronickými prostředky (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

## **11. VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky výzvy do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Ve Varnsdorfu, dne 11. 12. 2023

Jan Šimek  
starosta města

### **Přílohy**

- 1.Krycí list nabídky
- 2.Projektová dokumentace
- 3.Výkaz výměr
- 4.ČP o splnění základní způsobilosti
- 5.Obchodní podmínky - SOD